



Газета распространяется в Нефтекумском и Левокумском районах

Диалог с избирателем

К публичным слушаниям в НМР 11 декабря 2007 г. Данные проекты решений публикуются с целью ознакомления граждан района, получения от них предложений, дополнений, замечаний по существу предлагаемых вопросов, которые подаются в Совет Нефтекумского муниципального района по адресу: г. Нефтекумск, пл. Ленина. Тел: 3-52-51, 3-37-69.



В предыдущем номере опубликован проект Бюджета на 2008 год. Слушания состоятся 11 декабря в 10.00 в зале заседаний АНМР.



проект
СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
 второго созыва
РЕШЕНИЕ

«...» 2007 г. г. Нефтекумск №...
 Об утверждении Плана социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 21 Устава Нефтекумского муниципального района, в целях создания условий дальнейшего социально-экономического развития района, улучшения качества жизни жителей, проживающих на территории района, Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый План социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

П. А. Лиманов, Председатель Совета НМР СК

УТВЕРЖДЕН
 решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от «...» 2007 г. №...
ПЛАН
 социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы

Разработка Плана социально-экономического развития Нефтекумского района проводится в целях стратегического планирования развития экономики и социальной сферы района.

Общий подъем экономики района будет способствовать росту налоговых поступлений в доходную часть бюджетов всех уровней, включая бюджет района и муниципальных поселений, что позволит направить эти средства на реализацию мероприятий социального раздела Плана.

1. Социально-экономическое положение Нефтекумского района

1.1. Экономико-географическое положение

Нефтекумский район расположен в юго-восточной части Ставропольского края. Районный центр г. Нефтекумск находится в 300 км от г. Ставрополя, до ближайшей железнодорожной станции г. Буденновска – 80 км. Район связан дорогой асфальтного покрытия со всеми районными центрами Ставропольского края и г. Ставрополем.

Территория района равна 379698 га. Район граничит с Левокумским районом – 37,4 км, Республикой Дагестан – 138,8 км, Курским районом – 20 км, Степновским районом – 59,6 км, Буденновским районом – 16,8 км. Район является промышленно-сельскохозяйственным.

Население района на 01 января 2007 года составляет 69,0 тыс. человек, в том числе в городской местности 34,5 тыс. чел., в сельской местности 34,5 тыс. человек.

Трудовые ресурсы по району составляют 42,0 тыс. человек, в том числе занятые в экономике – 28,6 тыс. человек, из них в непроизводственной сфере 15,2 тыс. человек.

По данным переписи населения 2002 года в районе проживает более 70 национальностей.

В 13 муниципальных образований района расположено 26 населенных пунктов, в том числе городов – 1, сел – 4, поселков – 4, хуторов – 1, аулов – 16.

Всего в районе 564 предприятия, в том числе малого бизнеса 430, предпринимателей (включая глав фермерских хозяйств) 1092 человека, численность работников субъектов малого предпринимательства 5507 человек.

Имеется 331,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из них 98,7 га пашни, пастбищ и сенокосов 149 тыс. га, кроме того под личным подсобным хозяйством 1146 га.

В районе три транспортных предприятия, 8 строительных организаций, 328 предприятий торговли и общественного питания, 31 предприятие бытового обслуживания, 2 банка, 2 страховых компании, районный узел связи.

Основные отрасли экономики: промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля и общественное питание, транспорт и связь.

1.2. Промышленность

В районе четыре промышленных предприятий, производящих промышленную продукцию. Ведущим является ООО «НК «Роснефть» - Ставрополь-

нефтегаз», на долю которого за 3 последних года приходится 95,5% общего объема производства промышленной продукции, предприятие является одним из основных налогоплательщиков на территории района.

1.3. Сельское хозяйство

Экономические реформы последнего десятилетия заложили основы многоукладной экономики на селе. В настоящее время в основном сформировалась структура агропромышленного производства с преобладанием рыночных организационно-производственных форм.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занято -33 сельскохозяйственных предприятия, 363 крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Индексы объема производства продукции сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), % к предыдущему году

	2005		2006		2007
	1	2	3	4	5
1. Продукция сельского хозяйства, всего в том числе:	105,3	132,8	131,5	131,5	
растениеводство	102,5	125,8	154,1		
животноводство	116,1	136,6	107,5		

В районе, включая фермерские и личные подсобные хозяйства, имеется 18,9 тыс. голов крупного рогатого скота, в том числе: 10,3 тыс. голов коров, 304,9 тыс. голов овец, 2,4 тыс. голов свиней, 68,8 тыс. гол. птицы. В последние годы, несмотря на капризы погоды (градобой и жесточайшая засуха), в районе собирается небывалый валовой сбор зерна – 100-108,0 тыс. тонн., доля продовольственного зерна составляет 80%.

1.4. Малое предпринимательство

Малое предпринимательство является неотъемлемой частью экономики Нефтекумского района. Большинство субъектов малого предпринимательства (далее - малые предприятия) и индивидуальных предпринимателей, несмотря на финансовую и экономическую нестабильность в стране, работают устойчиво. Общее количество субъектов малого предпринимательства Нефтекумского района в 2007 году, в сравнении с 2004 годом, увеличилось на 299, что составляет 24,1 процента. Численность субъектов малого предпринимательства, в сравнении с 2004 годом, возросла на 3607 человек и составила 7809 человек. Необходимо отметить, что динамика роста количества субъектов малого предпринимательства в Нефтекумском районе намного превышает аналогичные показатели в трех (Левокумский, Степновский, Грачевский) сравнимых районах Ставропольского края, 60% субъектов малого предпринимательства заняты в сфере торговли и бытового обслуживания.

Удельный вес объема продукции, произведенной малыми предприятиями в общем объеме произведенных товаров и услуг в районе, ежегодно растёт. В 2007 году он достиг уровня 9,2%, против 7,2 – в 2006 году и 7,0 – в 2005 году.

Общий объем налоговых поступлений от предприятий малого бизнеса в 2007 году вырос на 39,5 процентов против 2006 года, который в размере 100% поступает в бюджет района. Приведенные показатели свидетельствуют о том, что малое предпринимательство в районе становится весомым сектором экономики.

1.5. Оценка состояния налоговой базы

В течение последних трех лет с момента вступления в силу на территории Ставропольского края Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наблюдается тенденция роста поступлений собственных доходов бюджета Нефтекумского муниципального района (далее – местный бюджет).

Собственные доходы местного бюджета в 2007 году, по сравнению с 2005 годом, возросли в 1,8 раза. В абсолютном выражении прирост собственных доходов составил 37,6 млн. рублей. Значительный прирост доли собственных доходов, в общем объеме доходной части местного бюджета, обусловлен в первую очередь закреплением за муниципальными районами отчислений от налога на имущество организаций и транспортного налога, чего не было в 2005 году. Прирост данных видов налогов составил 11,4 млн. рублей и 4,4 млн. рублей соответственно.

Собственные доходы местного бюджета на 96,7 процентов состоят из налоговых доходов. Основой формирования налоговых поступлений является налог на доходы физических лиц (58,6%)

За период времени с 2005 по 2007 год наблюдается рост поступлений таких налогов, как налог на доходы физических лиц (рост по сравнению в 2005 году составил 1,2 раза или 8 млн. рублей), налог на совокупный доход (рост поступлений по сравнению с 2005 годом составил 2,3 раза или 6,5 млн. рублей), госпошлина (рост составил 5,8 раза или 3,5млн. рублей).

Увеличение их объема было обусловлено изменениями налогового законодательства по определению налогооблагаемой базы, а также ростом прибыли организаций и доходов физических лиц.

2. Стратегический План развития Нефтекумского района Ставропольского края на 2008-2010 годы.

2.1. Основные цели и задачи

Главной целью предстоящего периода (2008 - 20010 годы) является обеспечение ускоренного и эффективного развития экономики, повышение уровня жизни населения, рост доходов бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, которые позволят решать накопившиеся проблемы в социальной сфере.

Деятельность органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального района, направленные на улучшение социально-экономического положения, подразделяются на меры финансового характера и организационно-правового характера.

К первым относятся мероприятия по привлечению средств из федерального и краевого бюджетов, путем участия в федеральных и краевых целевых программах, национальных проектах, мероприятия налогового-бюджетной политики. Ко вторым относятся меры организационного характера, а также совершенствование и расширение нормативно-правовой базы.

Стабилизация и поступательное развитие экономики во многом зависит от нормализации бюджетных процессов, оздоровления муниципальных финансов, от разумной налоговой политики. Налоговая политика в Нефтекумском районе будет направлена на создание условий и финансовых стимулов для эффективного исполнения муниципальных обязательств, определенных действующим законодательством.

Основными стратегическими целями социально-экономической политики Нефтекумского района Ставропольского края в среднесрочной перспективе будут:

2.2. Налогово-бюджетная политика

Исходя из анализа налогового потенциала, факторов, оказывающих влияние на его формирование, а также требований и возможностей действующего налогового законодательства, сформулированы основные проблемы развития налоговой базы Нефтекумского муниципального района:

неустойчивые макроэкономических условий, что не позволяет обеспечить стабильного улучшения финансовых результатов работы организаций и повышения доходов физических лиц;

отсутствие благоприятных инвестиционных условий, дающих возможность району конкурировать на рынке капиталов и расширять инвестиционный процесс;

несовершенные межбюджетные отношения - отсутствие закрепленных на постоянной основе нормативов отчислений от региональных налогов;

ограниченные налоговые полномочия местных бюджетов; низкая эффективность использования муниципального имущества.

2.2.1. Направления развития налоговой базы Нефтекумского муниципального района

В среднесрочной перспективе налоговая база Нефтекумского муниципального района будет развиваться в следующих направлениях:

2.2.2. Осуществление социально-экономической политики обеспечивающей:

эффективное управление в области муниципального имущества за счет совершенствования управленческих механизмов;

расширение и развитие негосударственного сектора экономики, особенно малого бизнеса;

создание благоприятного инвестиционного и делового климата, способствующего ускорению темпов развития малого и среднего предпринимательства и повышению доли налоговых поступлений в местный бюджет, получаемых от предпринимательского сектора, развитие объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, развитие кредитной потребительской кооперации, расширение доступа предпринимателей к информационным ресурсам, принятие действенных мер по преодолению административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности;

стабильные условия деятельности инвесторов и стимулирование привлечения инвестиций в территорию Нефтекумского района, реализацию высокоэффективных инвестиционных проектов, создание новых организаций и производств, расширение числа рабочих мест в целях увеличения количества налогоплательщиков, повышения конкурентоспособности действующих организаций;

Продолжение стр.2

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕКУМЬЯ РАЙОНА НА 2008-2010 ГОДЫ

повышение реальных доходов населения района и на этой основе последовательное повышение уровня жизни населения, высокой степени занятости и адресности социальной поддержки населения, реализация эффективных мер по обеспечению «прозрачности» схем оплаты труда», что должно способствовать росту поступлений налога на доходы физических лиц; проведение целенаправленной работы с бюджетообразующими предприятиями, в целях улучшения результатов их финансово-хозяйственной деятельности, существенного сокращения задолженности по налоговым платежам, своевременной уплаты текущих платежей, увеличения поступлений налогов в местный бюджет;

реализация намеченных мероприятий Программы реформирования муниципальных финансов Нефтекумского муниципального района на 2007-2008 годы и подготовка отчета о реализации 2 этапа Программы с целью получения субсидии в бюджет муниципального района из краевого Фонда реформирования муниципальных финансов;

инвентаризация и максимально полный учет объектов недвижимости подлежащих налогообложению;

принятие в муниципальную собственность Нефтекумского муниципального района объектов муниципальной собственности муниципальных образований района, а так же передача из муниципальной собственности в федеральную и краевую объекты недвижимости;

постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, включенных в реестр муниципальной собственности Нефтекумского муниципального района, регистрация права на них в Федеральной регистрационной службе по Ставропольскому краю;

развитие рынка недвижимости, в первую очередь рынка жилья;

создание мер, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны окружающей среды;

содействие развитию потребительского рынка и расширение сферы платных услуг населению путем предоставления необходимых помещений, земельных участков, привлечения инвестиций;

2.2.3 Дальнейшее реформирование межбюджетных отношений на основе:

стабилизации (выравнивания) и распределения на постоянной основе по нормативам регулирующих доходов по всем уровням бюджетной системы;

распределения и закрепления расходных полномочий бюджетов по всем уровням бюджетной системы путем максимального сокращения совместно финансируемых расходов и соблюдения условий полной компенсации увеличения расходов, снижения (выпадения) доходов по решениям органов государственной власти Ставропольского края, предоставления средств фонда финансовой помощи на основе прозрачных процедур и формул, исходя из эффективности налоговых усилий органов местного самоуправления, объективных критериев их бюджетной обеспеченности;

максимальной стабильности формул и принципов предоставления средств фонда финансовой помощи, позволяющей органам местного самоуправления самостоятельно прогнозировать социально-экономическое развитие муниципально-образовательного образования на перспективу;

равенства местных бюджетов во взаимоотношениях с бюджетом Ставропольского края.

2.2.4. Улучшение налогового администрирования и снижение возможностей для уклонения от налогообложения путем:

реализации мер по повышению собираемости налоговых платежей;

обеспечения полного поступления начисленных налогов и сборов;

осуществления налоговыми органами ежемесячного мониторинга по крупным налогоплательщикам;

проведения целенаправленной работы с организациями-неплательщиками по погашению накопленной задолженности по начисленным налогам, пеням и штрафам;

ликвидации безнадзорных и высоконишнейшим, проведения процедур банкротства и исключения из единого государственного реестра налогоплательщиков ликвидированных организаций;

2.3 Стабилизация демографической ситуации

Цель демографической политики, осуществляемой органами местного самоуправления Нефтекумского района Ставропольского края, состоит в планомерной стабилизации численности населения района и формировании предпосылок последующего демографического роста.

Основными задачами в области демографической политики являются:

формирование здорового образа жизни;

проведение разъяснительной работы среди подростков и молодежи о вреде курения, употребления спиртных напитков, наркотических средств, а также о вреде безопасного секса с целью снижения риска возникновения заболеваний, передающихся половым путем, предупреждения непланируемой беременности;

сочетание общих мероприятий по профилактике заболеваний и коррекции факторов риска среди всего населения с конкретными целенаправленными мероприятиями в группах населения высокого риска, прежде всего среди женщин детородного возраста и детей;

совершенствование системы мер медико-социальной и трудовой реабилитации с целью рационального решения вопросов трудоспособности, в том числе квотирования и создания рабочих мест для инвалидов;

профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

2.4 Политика в сфере образования

Целью проводимой политики в сфере образования Нефтекумского муниципального района, является создание правовых и социально-экономических условий для нравственного, интеллектуального и физического развития детей и молодежи. Разработка и реализация эффективной образовательной политики как части социальной политики Нефтекумского района.

Администрация НМР СК, образовательные учреждения района при реализации политики в сфере образования обеспечивают достижение следующих задач:

предоставление гражданам общедоступного бесплатного начального, основного, среднего (полного) общего образования в пределах государственных образовательных стандартов; сохранение и развитие общедоступной системы дополнительного образования детей, научного и технического творчества обучающихся, развитие взаимосвязей образования и культуры;

создание в районе социально-экономических условий для реализации конституционных прав граждан на образование; совершенствование системы управления образованием, механизмов финансирования образования, использования средств и привлечения дополнительных ресурсов;

развитие социально-активной, творческой, здоровой личности на основе мотивации необходимости образования и самообразования в течение всей жизни; усиление воспитательной функции образования, направленной на формирование гражданственности, трудолюбия, уважения к правам и свободам человека, любви к Родине, семье, окружающей природе;

создание, развитие и обеспечение нормативно-правовых, социальных, экономических, организационных и содержательных основ и гарантий реализации районной политики в сфере образования в интересах личности, общества и государства;

совершенствование взаимодействия отдела образования администрации, органов местного самоуправления и общественных организаций в области развития системы образования;

обновление районного содержания образования, повышение его качества, внедрение новых образовательных, информационных и коммуникационных технологий; создание инновационных площадок и организационно-экономических условий обеспечения инновационной деятельности в сфере образования; развитие психолого-педагогической и социальной поддержки педагогов, различных категорий детей и их родителей;

оптимизация и развитие сети образовательных учреждений различных типов и видов;

мониторинг состояния районной системы образования, совершенствование методов и механизмов прогнозирования развития системы образования и подготовки специалистов; обеспечение условий для профессионального и личностного роста кадров системы образования; совершенствование государственной защиты работников системы образования и обучающихся;

реализация государственной политики в сфере образования - выполнение всех мероприятий приоритетного национального проекта «Образование»;

2.4.1. В сфере дошкольного образования.

Развитие дошкольных образовательных учреждений как открытых социально-культурных и образовательных систем в инфраструктуре населенных пунктов.

Полный охват детей дошкольного возраста услугами дошкольного образования, организованным воспитательным процессом в государственной дошкольной образовательной школе. Организация разнообразных форм подготовки детей к обучению в школе. Обеспечение преемственности образовательных и развивающих программ дошкольных образовательных учреждений и начальных классов общеобразовательных учреждений, функционирование предшкольных групп.

Поддержка инновационной деятельности педагогических коллективов дошкольных образовательных учреждений, распространение результатов экспериментальной деятельности в учреждениях района.

Организация платных дополнительных образовательных и оздоровительных услуг.

2.4.2. В сфере общего образования.

Создание условий, обеспечивающих доступность качественного и эффективного образования в системе общего образования района посредством обеспечения и последовательной реализации базисного учебного плана, основного общего и среднего (полного) общего образования. Недопущение раннего отсева детей из школ.

Творческая реализация базисного учебного плана образовательных учреждений, отражающего нормативы государственного образовательного стандарта, его национально-регионального компонента и позволяющего удовлетворять запросы населения в образовательных услугах посредством личностно ориентированных технологий воспитания и обучения.

Обеспечение в районе образовательных потребностей одаренных детей с целью воспроизводства интеллектуального потенциала района.

Ведение в районе системы мониторинга качества обучения.

2.4.3. В сфере специального (коррекционного) образования

Обеспечение полноценного образования детей и подростков с отклонениями в развитии, подготовка их к социальным функциям. Создание системы выявления, учета и определения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Расширение сети психолого-медико-педагогических консультаций с целью полного удовлетворения потребностей обучающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи. Расширение доступности образовательных услуг для детей с ограниченными возможностями.

2.4.4. В сфере дополнительного образования детей.

Взаимодействие школы и учреждений дополнительного образования, развитие дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях.

Привлечение в систему дополнительного образования высококвалифицированных педагогов, в том числе и из других профессиональных сфер; обеспечение повышения квалификации руководителей и педагогических кадров – работников системы дополнительного образования детей.

Совершенствование содержания, организационных форм, методов и технологий дополнительного образования детей.

2.4.5. В сфере воспитательной работы.

Исходя из региональных особенностей приоритетными определить: духовно-нравственное, гражданско-патриотическое, трудовое, физическое воспитание и спортивно-оздоровительную работу, художественно-эстетическое, экологическое просвещение и воспитание в условиях приграничья и реальной террористической опасности особое значение имеют диалог и взаимодействие, гражданские инициативы, направленные на обеспечение безопасности личности, ее жизни и здоровья. Воспитание способности противостоять агрессии, неприятие алкоголизма, наркотиков и других рисков и улов чуждеческому потенциалу, качеству жизни людей. – развитие деятельности детских и молодежных общественных организаций и объединений в образовательных учреждениях; развитие детского самоуправления, организация работы по месту жительства.

Воспитание и развитие у обучающихся культуры самопознания, саморазвития, потребности самореализации в учебной и трудовой деятельности, социальной и политической активности.

2.4.6. В сфере здоровьесбережения учащихся

Реализация новых технологий здоровьесберегающего образования.

Улучшение питания учащихся, санитарно-гигиенических условий образовательного учреждения, материально-технической и учебной базы, социально-психологического климата в коллективах.

совершенствование системы взаимодействия медицинских специалистов и педагогов с родителями, семей учащихся, усиление степени участия общественных организаций в пропаганде здорового образа жизни и профилактики.

2.4.7. В сфере информатизации образования

Создание материально-технических, организационно-методических условий для реализации в районе федерального проекта «Информатизация системы образования».

Использование информационных и коммуникационных технологий в обучении и управлении образованием.

Оснащение учреждений цифровыми образовательными ресурсами.

Внедрение в учебный процесс высококачественных, открытых, доступных по стоимости цифровых учебных материалов и учебно-методических комплектов.

Дооснащение компьютерной техникой учреждений образования.

Кадровое обеспечение процесса информатизации, внедрение в учебный процесс школ ставок по обслуживанию компьютерной техники, лаборантов компьютерных классов.

Развитие сети электронных адресов и сайтов учреждений образования района, объединений педагогов, отдела образования администрации Нефтекумского муниципального района.

2.4.8. В сфере инновационной деятельности

Организационная и финансовая поддержка краевых и районных экспериментальных площадок, участие в фестивалях экспериментальных площадок.

Финансовая поддержка научно-исследовательских работ, направленных на решение актуальных и перспективных проблем региональной системы образования. Укрепление связи исследования, инноваций и учебного процесса.

2.4.9. В сфере обеспечения безопасности учащихся

Обеспечение безопасности обучающихся, воспитанников и работников образовательных учреждений во время их трудовой и учебной деятельности путем повышения безопасности жизнедеятельности пожарной, электрической и технической безопасности зданий, сооружений в образовательных

учреждениях всех типов и видов на основе использования современных достижений науки и техники в этой области и привлечения отечественной производственной базы.

Реализация государственной политики и требований законодательных и иных нормативных правовых актов в области обеспечения безопасности образовательных учреждений, направленных на защиту здоровья и сохранение жизни обучающихся, воспитанников и работников во время их трудовой и учебной деятельности от возможных пожаров, аварий и других опасностей.

2.4.10. Материально-техническое обеспечение образовательных учреждений

Продолжить ежегодное финансирование работ, связанных с капитальным ремонтом образовательных учреждений, поэтапное снижение численности объектов образования, находящихся в аварийном состоянии.

Оснащение образовательных учреждений новой мебелью, приобретаемой за счет средств, поступающих из различных источников.

Совершенствование учебно-лабораторной базы учреждений образования по принципу создания ресурсных центров, концентрирующих у себя новейшее учебное оборудование и кадровые ресурсы.

2.4.11. Кадровое обеспечение функционирования и развития образования

Совершенствование системы переподготовки и повышения квалификации педагогических кадров.

Совершенствование системы аттестации педагогических кадров.

Работа в рамках принятой программы «Формирование и повышение качественного уровня кадрового потенциала в образовательных учреждениях Нефтекумского района».

2.4.12. Обеспечение защиты работников образования, обучающихся и воспитанников

Использование региональных и муниципальных финансовых и материальных ресурсов для реализации в полном объеме нормативно-правовых актов, устанавливающих размеры финансирования образования и уровня оплаты труда работников образования; сохранение мер социальной поддержки, предусмотренных законодательствами Российской Федерации и Ставропольского края для работников образования.

Организация обеспечения учащихся медицинским обслуживанием и горячим питанием, организованным отдыхом и лечением в период летних каникул.

2.4.13 Школьное питание

Питание является одним из важнейших факторов, определяющих здоровье детей и подростков, способствующих профилактике заболеваний, повышению работоспособности и успеваемости, физическому и умственному развитию, создающему условия для адаптации подрастающего поколения к окружающей среде.

Развитие на территории Нефтекумского района системы организации школьного питания обучающихся общеобразовательных учреждений является одной из основных целей администрации Нефтекумского муниципального района.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач: укрепление материально-технической базы школьных столовых (буфетов) и оснащение их холодильным и технологическим оборудованием; совершенствование и повышение эффективности системы управления организацией школьного питания; обеспечение высокого качества и безопасности питания детей в общеобразовательных учреждениях района, в том числе улучшение рациона школьного питания, расширение ассортимента продуктов питания; совершенствование профессиональной подготовки работников школьных пищеблоков и общеобразовательных учреждений; формирование культуры школьного питания.

3. Система мероприятий по организации школьного питания

1. Развитие материально-технической базы предприятий школьного питания:

анализ состояния организации питания в общеобразовательных учреждениях района, выявление потребности в оборудовании школьных пищеблоков в соответствии с их назначением, площадью, проектной мощностью;

последовательная работа по оснащению технологическим оборудованием школьных столовых с полным технологическим циклом приготовления продукции;

одновременная совместная работа с администрацией Нефтекумского района по ликвидации аварийных объектов в системе школьного питания, продолжение расширения сети школьного питания, создание условий для организации школьного питания в соответствии с санитарными и санитарно-противоэпидемическими правилами.

2. Обеспечение качественного и сбалансированного школьного питания:

выполнение требований к школьному рациону: он должен состоять из горячего завтрака, обеда для групп продленного дня; восполнение дефицита витаминов и других микроэлементов в школьном питании обучающихся за счет корректировки рецептуры и технологии приготовления пищи; изыскание источников снижения затрат на производство и реализацию продукции школьного питания, позволяющих расширить охват горячим питанием обучающихся.

3. Улучшение подготовки профессионально-кадрового состава школьных пищеблоков:

организация и контроль за прохождением курсов подготовки и переподготовки кадров.

4. Формирование конкурсной системы выявления лидеров в организации школьного питания:

обобщение опыта организации школьного питания.

5. Формирование культуры школьного питания:

просвещение школьников по основам правильного питания, воспитания у них культуры питания и ответственности за свое здоровье; обобщение и распространение опыта организации качественного и сбалансированного питания в общеобразовательных учреждениях района.

2.5 Политика в сфере здравоохранения

Основной целью в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения района на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребности населения в современном уровне развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Для этого необходимо: обеспечение сбалансированности объемов государственных гарантий предоставления населению бесплатной медицинской и лекарственной помощи; подготовка нормативно-правовой базы, обеспечивающей в области охраны здоровья координацию деятельности органов местного самоуправления Нефтекумского района Ставропольского края и субъектов медико-социального страхования; проведение структурных преобразований в системе здравоохранения края и обеспечение внедрения новых медицинских технологий с целью оптимизации работы сети лечебно-профилактических учреждений; развитие негосударственного сектора здравоохранения путем создания новых медицинских учреждений, оснащенных современной материально-технической базой за счет внебюджетных источников; мониторинг здоровья людей, медико-санитарного образования; обеспечение доступности медицинской и лекарственной помощи для сельского населения;

ПЛАН

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА НА 2008-2010 ГОДЫ

снижение уровня преждевременной смертности (от сердечно-сосудистых заболеваний, от несчастных случаев, травм, отравлений, от злокачественных образований); реализация системы борьбы с заболеваниями, имеющими особую значимость в связи с ухудшением в последние годы демографической ситуации в районе, заболеваниями, угрожающими репродуктивному здоровью матери и новорожденных, болезнями старческого возраста и пожилых людей, заболеваниями, представляющими особую угрозу для здоровья нации в целом (туберкулез, СПИД/ВИЧ, наркомания, алкоголизм и др.); формирование реального механизма по реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».

2.5.1 Система мероприятий по реализации приоритетного национального проекта «Здоровье»:

- дополнительная подготовка в 2008 - 2010 годах врачей, в том числе врачей общей практики;
повышение уровня оплаты труда врачей терапевтов участковых и врачей педиатров участковых, врачей общей практики (семейных врачей) и медицинских сестер участковых врачей - терапевтов участковых, медицинских сестер участковых врачей-педиатров участковых, медицинских сестер врачей общей практики (семейной медицины);
оснащение муниципальных учреждений здравоохранения диагностическим оборудованием и службой скорой медицинской помощи санитарным автотранспортом;

- проведение мероприятий по профилактике, выявлению и лечению ВИЧ-инфицированных;
проведение дополнительной иммунизации в рамках Национального календаря профилактических прививок;
обследование новорожденных детей на галактозиемию, мукосцидоз и адреногенитальный синдром (расширение неонатального скрининга);

2.6. Развитие физической культуры и спорта

- Особое внимание в области физической культуры и спорта будет уделяться развитию физического развития населения района, детско-юношеского спорта, расширению сети спортивных школ, созданию физкультурно-оздоровительных и спортивных подростковых клубов по месту жительства. Для этого необходима реализация мер:
по развитию сети спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего, высшего профессионального образования;
по систематическому проведению курсов повышения квалификации учителей физической культуры общеобразовательных учреждений и преподавателей физического воспитания учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования;
по проведению соревнований по культивируемым видам спорта, спартакиад, фестивалей, спортивных праздников, смотров-конкурсов на лучшую постановку физкультурно-спортивной работы в образовательных учреждениях района.

Большое внимание должно быть уделено подготовке спортивного резерва, созданию единой системы формирования сборных команд района по видам спорта в соответствии с возрастными требованиями и уровнем спортивного мастерства;

Необходима разработка системы моральной и материальной заинтересованности спортивных команд и их тренеров, занявших призовые места на соревнованиях федеральных, краевых и районного уровня. Необходимо обеспечить медицинское обслуживание и врачебный контроль за занимающимися физической культурой и спортом, сосредоточив усилия на:

- разработке и реализации физкультурно-оздоровительных и лечебно-профилактических мероприятий для различных возрастных групп населения, учебных и методических пособий по физической культуре для учащихся общеобразовательных школ, отнесенных по состоянию здоровья к специальной медицинской группе;

2.7. Политика в сфере культуры

Основными задачами дальнейшего развития в области культуры являются:
сохранение культурного потенциала и культурного наследия района, сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инициатив;

- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, развитие инфраструктуры отрасли, обеспечивающей единство культурного пространства района, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам музейных и библиотечных фондов;

развитие профессионального искусства;
развитие самодельного творчества населения района, расширение сети клубов по интересам и любительских объединений;

- обеспечение совершенствования диалога культур в национально-национальном районе;
концентрация бюджетных средств на приоритетных направлениях развития культуры;

создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных финансовых ресурсов из негосударственного сектора, развития меценатства и спонсорства;

- продолжение работы по совершенствованию системы мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры, сохранности предметов музейного, библиотечного фондов;

разработка мер, способствующих эффективному использованию недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений культуры и искусства;

3. Эффективность реализации плана социально-экономического развития

Нефтекумского района последовательная бюджетная политика, направленная на обеспечение сбалансированности бюджета, выполнение мероприятий, направленных на увеличение его доходной части позволит:

- улучшить демографическую ситуацию, повысить уровень жизни населения в районе;
создать на основе эффективного использования социально-

экономического потенциала района финансовую базу, достаточную для решения проблем социально-экономического развития района и рационального использования собственных и привлеченных финансовых ресурсов в интересах населения; эффективнее использовать объекты муниципальной собственности;

способствовать сохранению благоприятной окружающей среды; повысить уровень воспитательной и образовательной системы;

- сохранить реализацию прав и государственных гарантий на получение образования для всех жителей района, на обеспечение его доступности, полного охвата дошкольным и общим образованием детей и подростков;
обеспечить эффективность профилактики детской безнадзорности, правонарушений и других негативных явлений, усилить педагогическое влияние на детей и подростков в период летних каникул;

улучшить материальную базу образовательных учреждений; учреждений здравоохранения и культуры;

- повысить качественный уровень кадрового потенциала в этих сферах;
сохранить духовно- нравственный потенциал района;
обеспечить предоставление в полном объеме льгот, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и органов местного самоуправления;

4. Финансовое обеспечение плана социально-экономического развития Нефтекумского района

Финансирование мероприятий Плана социально-экономического развития Нефтекумского района осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых в основном на реализацию мероприятий Государственных целевых программ, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований района.

Для реализации мероприятий Плана социально-экономического развития Нефтекумского района в 2008-2010 годах требуется - 1365,4 млн.руб.(в ценах 2007 года), в том числе из средств:

- федерального бюджета - 111,4 млн.руб.
краевого бюджета - 847,2 млн.руб.
из бюджета МО - 345,7 млн.руб.

в т.ч. районный бюджет - 176,2 млн.руб.
внебюджетных источников - 61,7 млн.руб.

Конкретные мероприятия, объем, и источники финансирования утверждаются ежегодно при формировании бюджетов.

5. Механизм реализации Плана социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы и контроль за ходом его выполнения Заказчиком и разработчиком Плана социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы является администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края.

Контроль за ходом реализации Плана социально-экономического развития Нефтекумского района на 2008-2010 годы осуществляется Советом Нефтекумского муниципального района.

Table with columns for years 2008, 2009, 2010 and various sub-categories of projects. Includes rows for 'Всего по разделу "Подобластные"', 'Муниципальные хозяйства', and 'Жилищно-коммунальное хозяйство'.

Table with columns for years 2008, 2009, 2010 and various sub-categories of projects. Includes rows for 'Создание жилого фонда', 'Муниципальные хозяйства', 'Жилищно-коммунальное хозяйство', and 'Улучшение жилищных условий'.

Вместе с тем, бытовое обслуживание населения, как особый вид хозяйственной деятельности развивается сложно и противоречиво. Развитие бытового обслуживания населения в Нефтекумском районе сдерживается, как по объективным причинам, так и в результате недостаточного внимания к этой сфере со стороны органов местного самоуправления муниципальных образований района. Позитивные тенденции сопровождаются негативными проявлениями:

большим износом основных фондов; наличием значительного объема оказываемых бытовых услуг частными лицами на дому без разрешительных документов;

отсутствием технических средств обеспечения качественного обслуживания населения;

Сфера бытового обслуживания населения нуждается в укреплении и развитии системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров отрасли. Во многих селах района отсутствуют рабочие кадры для мастерских по ремонту сложной бытовой техники, радиотелевизионной аппаратуры, часов, изготовления фотографий.

Материально-техническая база предприятий бытового обслуживания населения и индивидуальных предпринимателей находится на низком уровне развития. Износ технологического оборудования по социально значимым видам бытовых услуг составляет около 90 процентов.

Решение задач дальнейшего развития бытового обслуживания населения предполагает в первую очередь техническую и технологическую модернизацию отрасли, формирование системы эффективной поддержки муниципальных предприятий, координационного центра бытового обслуживания населения, ориентированных на организацию комплексного бытового обслуживания жителей сел района, удаленных от районного центра.

Программа разработана на основе анализа состояния бытового обслуживания населения в Нефтекумском районе с учетом опыта развития отрасли в отдельных районах Ставропольского края, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований района.

Таким образом, для отбора проектов на выделение средств из бюджета Нефтекумского муниципального района приоритетным направлением адресной поддержки определены, прежде всего, районный координационный центр бытового обслуживания населения и муниципальные образования района для организации комплексного обслуживания сельского населения по социально значимым видам бытовых услуг.

II. Основная цель и задачи Программы

Необходимость разработки мер поддержки производителей бытовых услуг, особенно для сельского населения, обусловлена следующим:

в сфере бытового обслуживания населения в Нефтекумском районе занято 172 человека. Это не слишком солидная концентрация рабочей силы и рабочих мест; основная часть, особенно сельских потребителей, обращается в организации бытового обслуживания населения в основном только за ремонтными работами,

которые низкорентабельны; слабая материально-техническая база: основные фонды введены более 40-50 лет назад, новое строительство не ведется;

ввиду отсутствия финансовых средств, бытовые услуги нередко оказываются в неприкосновенных помещениях, зачастую без отопления и водоснабжения.

Целью Программы является обеспечение условий для удовлетворения потребностей населения в социально значимых бытовых услугах, повышение и развитие технического потенциала сельской службы быта на основе повышения эффективности мер поддержки на районном уровне, сохранение темпов роста объемов бытовых услуг за счет технического перевооружения, наращивание и обновление производственных мощностей.

Для достижения цели Программа предусматривает решение следующих задач, позволяющих в условиях ограниченности собственных финансовых ресурсов, решить основные проблемы бытового обслуживания населения в Нефтекумском районе:

создание благоприятных экономических организационных условий для функционирования предприятий бытового обслуживания населения района;

проведение технической модернизации муниципальных предприятий бытового обслуживания населения, районного координационного центра;

техническая модернизация имеющихся и создание новых рабочих мест в селах района по социально значимым услугам;

расширение числа видов бытовых услуг и форм обслуживания населения в сельских населенных пунктах района;

увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг в сельской местности;

обеспечение подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров специалистов отрасли бытового обслуживания населения;

повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания населения.

III. Источники и объемы финансирования

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального района и бюджетов муниципальных образований района. Объем финансирования, необходимый для реализации Программы на 2008-2010 годы составит 1352,0 тыс. рублей (в 2008 году – 392 тыс. рублей; в 2009 году – 480 тыс. рублей; в 2010 году – 480 тыс. рублей).

IV. Система программных мероприятий

Основные мероприятия по реализации Программы составлены по трем основным направлениям:

1. *Финансово-экономическая поддержка и развитие материально-технической базы.*

Первоочередной задачей Программы в данной области является организация оказания всего набора социально значимых видов бытовых услуг в каждом населенном пункте района.

Финансово-экономическая поддержка организаций бытового обслуживания населения выражена в обеспечении тепло-, газо-, электро- и водоснабжением;

в проведении ремонта помещений муниципальных унитарных предприятий, подведомственных муниципальным образованиям; в пополнении оборотных средств для приобретения сырья, материалов, комплектующих изделий, запасных частей для текущего ремонта основных фондов, узлов и изделий для ремонта бытовых машин и приборов, радиоэлектронной аппаратуры, ремонта мебели и так далее, все это будет способствовать притоку заказов, снижению себестоимости услуг, увеличению объемов бытовых услуг.

2. Техническая модернизация.

Средства бюджета Нефтекумского муниципального района будут направляться на замену и ремонт имеющегося технологического оборудования, приобретение современного оборудования для организации новых рабочих мест по социально значимым видам бытовых услуг в селах района.

В целях организации комплексного обслуживания сельского населения по социально значимым видам бытовых услуг определить приоритетным направлением поддержки – районный координационный центр бытового обслуживания населения. Его необходимо, как и прежде сохранить на ключевых направлениях развития сельской службы быта.

В данной области первоочередной задачей Программы является повышение качества услуг и культуры обслуживания, расширение перечня услуг и форм обслуживания сельского населения.

3. Совершенствование координации системы бытового обслуживания населения района.

Для совершенствования структуры управления бытового обслуживания будут проводиться семинары-совещания с работниками службы быта, на заседаниях администрации Нефтекумского муниципального района заслушиваться вопрос о состоянии бытового обслуживания населения на подведомственной территории Нефтекумского муниципального района.

V. Организация управления и контроль за ходом исполнения Программы

Заказчиком Программы является администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации целевых программ, утвержденным решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края первого созыва от 27 июня 2007 года № 238.

VI. Оценка эффективности Программы

Реализация данной Программы должна обеспечить: увеличение объемов бытовых услуг; увеличение видов бытовых услуг и форм обслуживания; укрепление материально-технической базы организаций бытового обслуживания; создание новых рабочих мест в селах района; увеличение уровня обеспеченности бытовыми услугами сельских жителей района; повышение качества и культуры обслуживания.

ОФИЦИАЛЬНО: Ставропольский край Совет депутатов Муниципального образования города Нефтекумска Нефтекумского района

Совет депутатов Муниципального образования города Нефтекумска Нефтекумского района Ставропольский край
РЕШЕНИЕ

24 октября 2007 года г. Нефтекумск № 34
Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нефтекумска

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования города Нефтекумска Совет депутатов города Нефтекумска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нефтекумска согласно приложению 1.

2. Утвердить Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде города Нефтекумска согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов города Нефтекумска А.Н. Васильев
Глава муниципального образования города Нефтекумска Т.А. Шведова

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нефтекумска (далее Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации с целью определения порядка предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях.

1.2. Специализированный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Нефтекумска, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализиро-

Утвержден
решением Совета депутатов
города Нефтекумска от 24 октября 2007 года №34

**Положение
о порядке предоставления жилых
помещений муниципального
специализированного жилищного фонда города
Нефтекумска**

ванному жилищному фонду. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения главы муниципального образования города Нефтекумска.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, имеющим право на получение специализированных жилых помещений и не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Нефтекумска, на основании распоряжения главы муниципального образования города Нефтекумска по договору социального найма специализированных жилых помещений.

1.5. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданами заключается уполномоченным органом или уполномоченным лицом.

1.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированных жилых помещений граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ.

1.7. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по догово-

рам найма специализированных жилых помещений.

1.8. Специализированные жилые помещения подлежат учету в администрации муниципального образования города Нефтекумска.

1.9. Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется в администрации муниципального образования города Нефтекумска.

1.10. Специализированные жилые помещения могут быть переданы муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям в оперативное управление, хозяйственное ведение.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с прохождением муниципальной службы, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления, со службой в отделе участковых уполномоченных милиции в ОВД по Нефтекумскому району, в связи с характером трудовых отношений с муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются отдельным категориям граждан, перечень которых изложен в приложении 1 в виде отдельной квартиры.



ОФИЦИАЛЬНО: Ставропольский край Совет депутатов Муниципального образования города

2.3. Для предоставления служебного жилого помещения, граждане должны представить в администрацию муниципального образования города Нефтекумска следующие документы:

2.3.1. Заявление о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы муниципального образования города Нефтекумска.

2.3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы муниципального образования города Нефтекумска;

- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;

- копия приказа и трудового договора (контракта) о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, на службу в отделение участковых уполномоченных милиции ОВД по Нефтекумскому району;

- справка о составе семьи;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (копии паспортов и свидетельства о рождении детей);

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяются);

- акт проверки жилищных условий;

- для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фондах, копия финансового счета с места жительства;

- для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, копии домовых книг, свидетельства о государственной регистрации права собственности на дом-владение;

- справки ГУП СК «Крайтехинвентаризация» Нефтекумский филиал и Нефтекумского отделения Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю о наличии сведений о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним;

- при необходимости другие документы.

2.4. Заявления граждан о предоставлении служебного жилого помещения рассматриваются в течение 30 дней со дня их поступления в администрацию города Нефтекумска, о принятом решении сообщается в письменном виде в течение 3-х дней со дня принятия решения.

2.5. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть предназначенным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

2.6. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, несущие солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма служебного жилого помещения.

2.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, нахождения на выборной должности, либо прохождения службы в отделении участковых уполномоченных милиции ОВД по Нефтекумскому району.

Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы служит основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.8. Наймодатель по договорам найма служебных жилых помещений вправе требовать у работодателей (юридических лиц), работникам которых предоставлены жилые служебные помещения, подтверждения факта

продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.9. Работодатели (юридические лица) обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.10. После окончания действия договора, наниматель и члены его семьи, иные лица, совместно проживающие в предоставленном служебном помещении, обязаны освободить служебное помещение и сдать его по акту наймодателю в 3-дневный срок.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

3.2. Общежития предназначаются для проживания как одиночки, так и граждан, имеющих семью.

Жилые помещения в общежитиях города предоставляются гражданам, не обеспеченным жильем в городе Нефтекумске, принятым на работу в органы местного самоуправления города Нефтекумска, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления города Нефтекумска, проходящим службу в отделении участковых уполномоченных милиции ОВД по Нефтекумскому району.

3.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Семьям должно предоставляться изолированное жилое помещение.

3.4. Гражданин, не обеспеченный жильем помещением в городе Нефтекумске, представляет в администрацию города документы, указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения, с просьбой о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.5. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения в общежитии рассматриваются в течение 30 дней со дня их поступления в администрацию города Нефтекумска, о принятом решении сообщается в письменном виде в течение 3-х дней со дня принятия решения.

3.6. Вселение в общежитие производится на основании договора найма жилого помещения в общежитиях, который заключается наймодателем на период работы или срок, указанный в распоряжении главы муниципального образования города Нефтекумска.

3.7. В договоре найма жилого помещения в общежитиях указываются члены семьи нанимателя.

3.8. При выезде нанимателя из жилого помещения в общежитии на другое постоянное место жительства пользование данным помещением гражданами, вселенными в данное помещение в качестве членов семьи нанимателя, прекращается.

3.9. Граждане, заселившиеся в жилые помещения в общежитиях, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.10. Граждане снимаются с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии в случаях:

- обеспечения жильем в городе Нефтекумске;

- выезда на постоянное место жительства из города Нефтекумска;

- выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

- прекращения трудовых отношений с органом мест-

ного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, увольнением со службы в подразделениях милиции, истечения срока избрания в органы местного самоуправления;

- подачи заявления о снятии с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии;

- отказ гражданина

от предоставляемого жилого помещения в общежитии, отвечающего техническим и санитарным нормам, расположенного в границах города Нефтекумска.

3.11. При нарушении гражданами сроков оплаты и правил проживания в общежитии, определенных постановлением Министров РСФСР от 11 августа 1988 года № 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях», договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут, и граждане подлежат выселению в установленном порядке.

3.12. В случае расторжения договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии граждане обязаны в месячный срок освободить жилое помещение в общежитии.

3.13. В случае освобождения жилых помещений в общежитии, руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения обязан в 3-х дневный срок с момента освобождения комнаты в общежитии письменно проинформировать администрацию города Нефтекумска, обеспечив ее сохранность.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нефтекумска
от 24 октября 2007 года № _____

Перечень

категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном фонде г. Нефтекумска

Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда могут быть предоставлены гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Нефтекумске:

1. избранным на выборные должности в органы местного самоуправления города Нефтекумска;
2. муниципальным служащим;
3. работникам муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;
4. сотрудникам отделения участковых уполномоченных милиции ОВД по Нефтекумскому району.

Подписка - 2007

Продолжается подписка на газету «Вести Нефтекумья» - на II полугодие. Стоимость подписки - 72 рубля. Подписка принимается - во всех почтовых отделениях Нефтекумского и Левокумского районов (Почтовый индекс 44002), а также у общественных распространителей и непосредственно в редакции газеты телефон: 3-53-42

Стоимостью подписки: на 1 месяц - 12 рублей, на квартал - 36 рублей



В ней: - Новости от первого лица; - Комментарии специалистов, ответы власти на вопросы населения; - Интервью и репортажи с места события; - Хроника дел главы администрации района;

- Район и округ - о работе депутатов с населением.

В Совете и администрации района; - Местное самоуправление; - Нефтяники востока Ставрополя. Земля, рынок; - Публикации; - Ветераны - наш золотой фонд; - Молодежь - сегодня и завтра;

- Национальные проекты Нефтекумья. Сохраним село. Что на столе нашем? - Человек и его дело. Творчество земляков и таланты Нефтекумья; - Культура и спорт - здоровый образ жизни; - Специальные приложения, в том числе: - «За чашкой чая» - полезные советы для домохозяйки; - «О, женщина» - красота земли Нефтекумской!.. - Специальное литературное приложение совместно с Левокумским районом

А также:

- Телепрограмма и важнейшие даты жизни района. Реклама и объявления и тосты... Это и многое другое вы найдете на страницах газеты «Вести Нефтекумья»

Газета в газете
бесплатный
спецвыпуск

ОФИЦИАЛЬНО

(Для подписчиков газеты)

Шеф-редактор Л. И. Киселев. Тираж 2273