



Пятница
30 октября
2015 года
№ 49 (820)

Газета для тех,
кто любит свою малую родину

ВЕСТНИК Нефтекумья



16+

Газета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края Издаётся с 24 ноября 2006 года

Вручение жилищных сертификатов

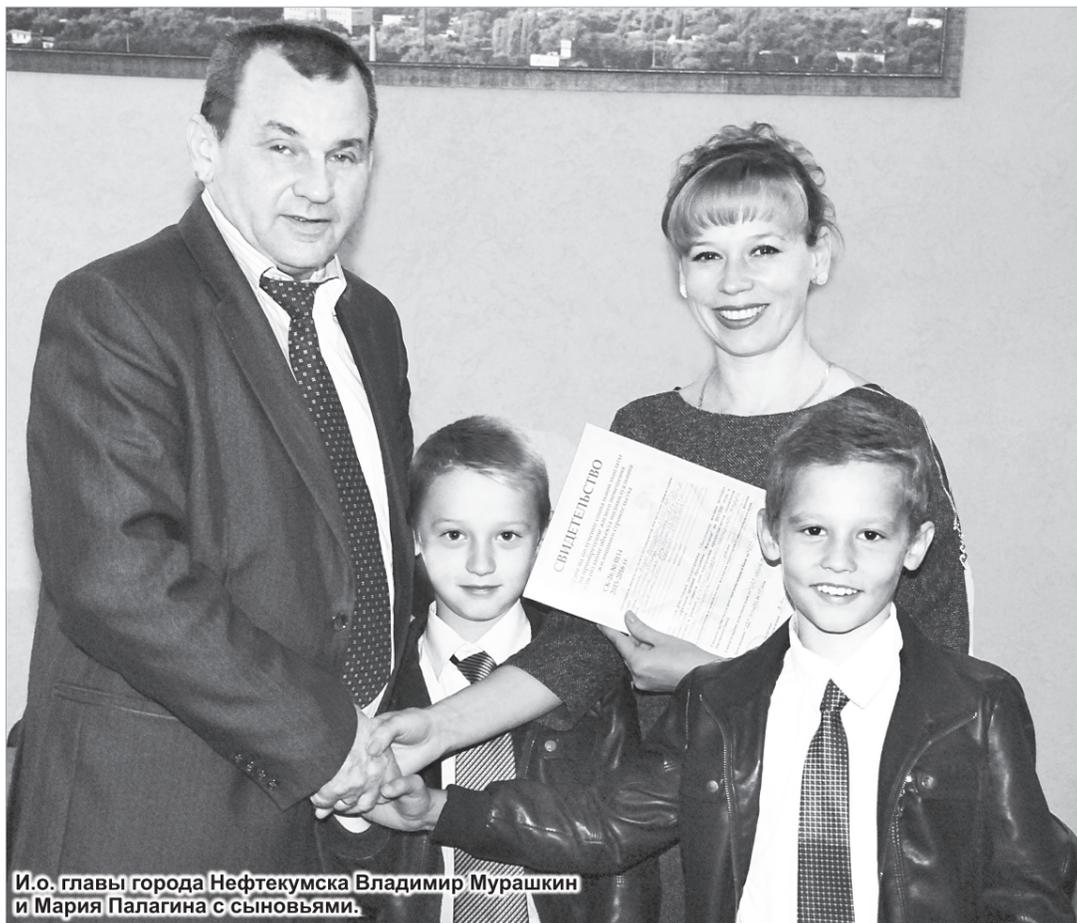
На прошлой неделе двум молодым семьям – Андрею и Марии Палагиным, Ивану и Алене Бритвиным, выдали жилищные сертификаты стоимостью в 554,4 тысячи рублей.

Сертификаты предоставлены согласно условиям подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной Целевой программы «Жилище». За время действия программы, начиная с 2006 года, 24 семьи уже получили сертификаты и приобрели собственное жилье, в очереди на получение выплаты стоит еще 25 семей, из них 2 – многодетные.

Социальная выплата предоставляется семьям в размере не менее 30% для семей, не имеющих детей, и 35% для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

– Восемь лет наша семья ждала этого момента и дождалась! – Радует Мария Палагина. – Жилищный сертификат – это начальный капитал, который поможет нам приобрести жилье, к тому же выбрать наше «семейное гнездышко» мы сможем в любом населенном пункте края.

Джамия МУРАТОВА.



И.о. главы города Нефтекумьск Владимир Мурашкин и Мария Палагина с сыновьями.

Международный симпозиум. Терапия искусством



Е. Коченова с помощником председателя ВОИ Т. Золотцевой и коллегой из Бельгии.

С 5 по 8 октября в Москве проходил международный симпозиум «Социально-культурная реабилитация инвалидов: от терапии искусством к творческому развитию личности».

Ставропольский край в составе делегации на мероприятии представляла председатель Нефтекумской районной организации ВОИ Екатерина Ивановна Коченова.

В симпозиуме приняли участие делегаты из 44 российских ре-

гионов, гости из Нидерландов, Норвегии, Австралии, Италии, Швеции и других стран. Работы велись на шести дискуссионных площадках и в трех секциях.

С приветственным словом выступили советник Президента РФ по делам инвалидов Анна Гусен-

кова, председатель Всероссийского общества инвалидов, депутат Государственной Думы РФ Михаил Терентьев.

Решая одну из главных задач симпозиума – презентация лучших технологий социально-культурной работы и реабилитации инвалидов, его учредители предоставили возможность высказаться руководителям региональных обществ инвалидов. В их числе была и Екатерина Ивановна. Она представила опыт работы нефтекумцев как по проведению разнообразных мероприятий для людей с ограниченными возможностями, так и по их участию в культурных мероприятиях краевого, федерального и международного уровней.

– Ведущую роль успешного воплощения задуманных планов, – подчеркнула в своем выступлении Екатерина Ивановна, – играет межведомственное сотрудничество учреждений, предприятий и организаций при активном содействии всех уровней органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального района и благотворительных пожертвований представителей частного бизнеса. Как показала практика, создание особого микросоциума, столь необходимого для личностного развития людей с ограниченными возможностями, успешно реализуется на местах. Мы учитываем потребности каждого конкретного человека. А потому растет общественная активность членов районного общества инвалидов, они открыто заявляют о своих возможностях, демонстрируют свои таланты,

добываясь признания окружающих. Все это вселяет в них уверенность и чувство своей нужности в жизни общества.

Большой интерес у слушателей вызвала информация о проведении традиционного районного авторалли для инвалидов, а также результативного участия людей с инвалидностью из самых отдаленных сел и аулов Нефтекумья в Международном конкурсе «Филантроп», Международном фестивале «Инклюзив ДАНС», спортивном фестивале «Пара-Крым».

– Это первое мероприятие подобного масштаба, на котором обсуждалась проблема социокультурной реабилитации людей с инвалидностью, и я очень рада, что мне довелось принять в нем участие. – Поделилась впечатлениями по возвращении из Москвы Екатерина Ивановна. – Симпозиум дал много ценной информации для моей дальнейшей работы. Открылись перспективы налаживания взаимодействия различных государственных и общественных структур, появилась возможность использования обобщенного опыта работы региональных обществ инвалидов. Участвуя в работе дискуссионных площадок, секций, мастер-классов зарубежных и российских танцоров по инклюзивному танцу и танцевальной реабилитации, особому театру и драматерапии, слушая лекции искусствоведов и общаясь с практиками из других регионов я увидела какие возможности открывает искусство в плане социальной и физической реабилитации людей с инвалидностью.

Людмила ДАЦКО.

Кратко

Станет чище

23 октября Молодежный центр и волонтеры Нефтекумского регионального политехнического колледжа в рамках экологической акции «Чистая планета» навели порядок на прилегающей к парку территории. Машину для вывоза мусора предоставила администрация города.

Ореховая аллея

22 октября в парке города Нефтекумьск по инициативе городского женсовета «Берегиня» была заложена аллея из 42 молодых саженцев грецкого ореха.

Новый главврач

МБУЗ «Нефтекумская центральная районная больница» возглавил новый главный врач Александр Ржевский, ранее работавший в больнице города Буденновска.

Цифровое телевидение в вашем доме

«Будем ли мы смотреть 20 цифровых каналов?»

– С таким вопросом в редакцию нашей газеты обратился читатель из Нефтекумьск Юрий Петрович Лактионов.

Действительно, цифровое телевидение пришло на Нефтекумье и многие наши земляки уже успели насладиться высококачественным изображением 10 самых востребованных телеканалов на экранах своих телевизоров.

Звоню на телефонику и задаю вопрос: «Прошел слух, что на сегодняшний день нам предоставлена возможность смотреть уже не 10, а 20 цифровых каналов!». «Это совсем не слух, а вполне достоверная информация, – вносит пояснения Владимир Горбанев, заместитель начальника цеха «Буденновск», – оборудование к трансляции 20-ти цифровых каналов полностью готово. Как только получим разрешение из Москвы, сразу же и начнем».

Напомню, что предполагается ввести три мультиплекса, объединенные в единый цифровой пакет телевизионных каналов при цифровом телевидении. В состав первого вошли десять федеральных программ: Первый канал, Россия-1, Россия-2, НТВ, Пятый канал, Россия-К, Россия-24, Карусель, Общественное телевидение России, ТВ Центр. Во второй мультиплекс вошли еще девять телеканалов – РЕН ТВ, СПАС, СТС, Домашний, Спорт плюс, Звезда, Мир, ТНТ, Муз-ТВ. Место десятого канала пока вакантно.

И все это с учетом приема и передачи программ местного телевидения. Если ваш телевизор куплен давно, то вы вовсе не лишены просмотра программ на «цифре», вам необходимо, лишь приобрести тюнер. Он свободно продается во всех магазинах бытовой техники, причем разных производителей и различных конфигураций. Как рассказали мне в магазине «Электроника», что расположен по улице Строителей, есть такие тюнеры и у них, и посоветовали нашим читателям взять тюнер CADENA за 1800 рублей. Принимать цифровой сигнал можно на обычную дециметровую антенну.

Первый и второй мультиплекс являются бесплатными. Это определено в постановлении правительства страны – двадцать каналов должны быть общедоступными для населения. По сути, цифровое телевидение – это конкурент коммерческим поставщикам телеуслуг. Стоит ли платить за кабельное или спутниковое телевидение, если все основные программы транслируются бесплатно?

Итак, к концу года мы ожидаем наши обещанные 20 каналов и сообщаем, что в дальнейшем планируется запустить и третий мультиплекс с еще десятью программами.

Вьясяня Людмила ДАЦКО.

Мы этой памяти верны



На прошлой неделе в Центре внешкольной работы города Нефтекумск состоялся патриотический форум «Мы этой памяти верны!», посвященный 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

В форуме приняли участие команды военно-патриотических клубов и лидеры детских объединений школ города, военно-патриотические клубы «Возрождение» школы № 6 п. Затеречный, «Патриот» школы № 10 с. Ачикулак, «Аль-

таир» Центра внешкольной работы г. Нефтекумск и «Алькор» Нефтекумского регионального политехнического колледжа. Посетили мероприятие почетные гости – заместитель председателя Думы СК Виктор Лозовой, главный специалист отдела социального развития АНМР СК Владимир Гудко и председатель Совета ветеранов Нефтекумского района Нина Панкратова.

В рамках патриотического форума были проведены: краевая акция «Знамя Победы», спортивный марафон, дискуссия «Диалог поколений», где участники встретились с ветеранами Великой Отечественной войны и представителем Думы Ставропольского края, а также патриотический квест «Время твоих Побед».

По итогам форума победителем стала команда военно-патриотического клуба «Возрождение» школы № 6 поселка Затеречный. Всем участникам вручили грамоты и памятные подарки.

Джамия МУРАТОВА.

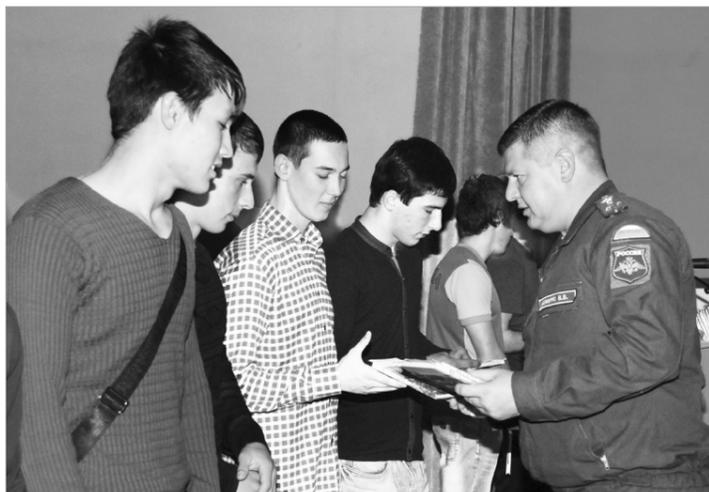
Святой долг каждого юноши

– Единственное место, где молодой парень мечтает поскорее стать «дедом»? – Армия! – зал загудел от радостных возгласов осенних призывников и девичьего смеха в ответ на вопрос ведущего.

Нефтекумским призывникам, студентам колледжа и учащимся школ, исполнилось 18 лет, и некоторые из них возможно скоро отправятся отдавать долг Родине. А пока не настала эта чудесная пора строгого военного режима и мечты поехать «маминою едой», ребят чествовали в малом зале Дворца культуры «Нефтяник» начальник отдела военного комиссариата по Нефтекумскому району Виталий Белорус и член президиума районного совета ветеранов Владимир Гаспарянц.

– Раньше у нас было так: если не солдат, то и девушка на тебя не посмотрит. Чтобы такого не было, идите служить! – Шутливо обратился к призывникам Владимир Саркисович.

– Служба в Вооруженных Силах – это важный этап в жизни каждо-



го мужчины. Здесь вы пройдете не только хорошую школу жизни, но и приобретете настоящих друзей. У вас будет возможность проявить себя с самой лучшей стороны, понять, на что вы действительно способны. Долг, честь, мужество – вот три главных составляющих службы в армии. – Напутствовал

будущим солдатам Виталий Валерьевич, вручая каждому книгу Л. Киселева о родном городе.

А после ребята отправились к Мемориалу Славы возложить цветы в память о солдатах, проявивших героизм и храбрость в сражении за честь страны.

Джамия МУРАТОВА.

Я рад, что у меня есть такие сотрудники

Молодой предприниматель, занимающийся производством, Руслан Ильясов принял на работу 5 человек с ограничениями здоровья.

Руслан не понаслышке знаком со многими проблемами инвалидов – его дочь страдает тяжелым заболеванием, и потому он старается всячески помочь людям с ограничениями здоровья, к примеру, решая проблему их трудоустройства.

Сегодня у него на предприятии работают два охранника, два замерщика и один бухгалтер. Новые работники Руслана имеют свои обустроенные рабочие места.

– Мы им создали условия за счет гранта в размере 363450 рублей от федерального бюджета через Центр занятости, соответственно на одного такого работника приходится 72690 рублей. У всех есть все необходимое для комфортной работы. Охранникам мы приобрели камеры видеонаблюдения, замерщикам – велосипеды, планшеты, лазерные рулетки. У бухгалтера в кабинете также имеется вся необходимая техника для комфортной работы. Все, кроме бухгалтера, устроены на неполный рабочий день: охранники работают посменно по 4 часа в сутки, замерщики на свободном графике, выезжают к клиенту по звонку, – рассказывает Руслан Ильясов.

Инвалиды, работающие у молодого предпринимателя, живут в Каясуле, и, по словам Руслана, не доставляют ему никаких проблем: «Они имеют ограничения в здоровье, да. Но это не значит, что они не могут качественно выполнять работу. Какие с ними могут быть трудности? Никаких. Я рад, что у меня есть такие сотрудники».

– Хотелось бы, чтобы в нашем



районе было больше таких предпринимателей и работодателей, которые бы принимали к себе на работу граждан с ограничениями здоровья. В этом году в нашем районе было трудоустроено 10 инвалидов с ограничениями, и 5 из них работает у Руслана. – Поделилась мнением директор Центра занятости населения Нефтекумского района Елена Хицун. – Если инвалидам создать благоприятные условия с достойной зарплатой, которые облегчат выполнение трудовых функций, то граждане с ограничениями здоровья с удовольствием пойдут на работу.

У молодого предпринимателя серьезные планы по дальнейшему трудоустройству инвалидов. Недавно Руслан Ильясов приобрел пекарню в Каясуле и после ремонта также планирует устроить на работу людей с ограниченными возможностями здоровья.

Джамия МУРАТОВА.

«Окно» на Марс через Нефтекумск

В книге «Марсианские хроники» Рэй Бредбери воплотил идею о заселении людьми планеты Марс. И, кажется, его глобальный замысел станет пророческим благодаря проектам молодежи...

– Дипломом 3-й степени в номинации «Человек и космос» награжден Федор Кабаченко из Нефтекумска! – И ученик 10 «А» класса школы № 3 торопливо взбродил по ступенькам на сцену за неожиданным подарком.

В конце апреля этот удивительно талантливый юноша стал призером во Всероссийской олимпиаде «Созвездие».

Однажды учитель биологии и химии Елена Викторовна Булыщенко предложила Федору принять участие в олимпиаде. Так началась активная подготовка – часы кропотливой работы над проектом «Колонизация Марса».

Проблемы колонизации, условия и изменение строения человека в связи с его расположением на другой планете – вот основные вопросы, обсуждаемые школьником с титанами космонавтики на олимпиаде.

– Мой проект перспективен. Колонизация объединит две планеты, что послужит на благо всему человечеству, позволит сделать новые открытия и провести новые исследования, которые воплотят в себе весь человеческий опыт и станут толчком для прогресса в изучении космоса и межпланетных полетов; возникнут новые разработки в плане структуры и транспортировки различных материалов, а также разработки технологий строительства в других условиях. И, конечно же, распространение человечества на иных плоскостях космиче-



ского пространства. – Увлеченно рассказывает юноша.

Федора уже пригласили на 17-ю олимпиаду «Созвездие», и теперь он планирует участвовать в номинации «Космонавтика» – здесь молодой ученый сможет дать волю своей фантазии и объяснить реальность своего проекта с толком, доказывая свою теорию при помощи макетов, вычислений и фактов.

А пока мы пишем об этом активном преемнике Рэя Бредбери, он уже вовсю участвует во Всероссийском форуме «Будущие интеллектуальные лидеры России». – Благодаря Елене Викторовне Булыщенко, нашему проекту и спонсорской помощи школы я могу принимать участие в более серьезных форумах, общаться с умнейшими людьми современности, знакомиться с одаренными ровесниками. Это «окно в мою Европу».

Джамия МУРАТОВА.

Официально

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЯСУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 октября 2015 г.

№ 51-р

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каясулинского сельсовета от 26 июля 2006 г. № 58:

1. Назначить публичные слушания на 30 ноября 2015 года в 14 часов в зале заседаний администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета по вопросам:

1.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 26:22:101302:37, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Уч-Тюбе, улица Ленина, № 38.

2. Создать оргкомитет по подготовке к проведению публичных слушаний по данным вопросам в составе: Джентимиров Зинула Муссаевич – заместитель главы администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета, председатель оргкомитета; Кочкаева Мадина Ризавдиновна – специалист 2-й категории администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета, секретарь.

Члены оргкомитета: Оталиев Артур Магомедович – управляющий делами администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета; Кусогонов Тагир Кошалиевич – юристконсульт администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета; Язлыбаев Набиулла Солтан-Ахмедович – инспектор администрации муниципального образования Каясулинского сельсовета.

3. Председателю оргкомитета Джентимирову З.М. представить главе муниципального образования Каясулинского сельсовета заключение о проведении публичных слушаний.

4. Данное распоряжение опубликовать в газете «Вести Нефтекумья».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

Т.В. БЕККУВАТОВ. Глава муниципального образования Каясулинского сельсовета. № 432

Извещение

Администрация муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о предоставлении в аренду земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»:

1. Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Каясула, улица Кирова, ориентир напротив жилого дома № 75, в кадастровом квартале 26:22:102104, площадью 20 кв.м., под размещение контейнера, для осуществления предпринимательской деятельности.

2. Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Каясула, улица Кирова, № 170 «А», в кадастровом квартале 26:22:102109, площадью 1500 кв.м., под размещение строительных материалов, для осуществления предпринимательской деятельности.

Юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка. Заявления принимаются по адресу: 356897, Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Каясула, ул. Советская, 43 б, администрация муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, в рабочие дни с 9:00 до 16:00, тел.: 8 (86558) 5-54-43. Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты ato.kaysula@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. № 7.

Дата начала приема заявлений: 30 октября 2015 года.

№ 433

Извещение

Администрация муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о предстоящем предоставлении в аренду земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» в соответствии со схемами расположения земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и для организации крестьянско-фермерского хозяйства:

1. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Мира, № 16, в кадастровом квартале 26:22:102401, площадью 1500 кв.м.; 2. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Советская, № 120 «А», в кадастровом квартале 26:22:102403, площадью 1500 кв.м.; 3. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Кирова, № 161, в кадастровом квартале 26:22:102106, площадью 1500 кв.м.; 4. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Кирова, № 163, в кадастровом квартале 26:22:102106, площадью 1500 кв.м.; 5. Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Махач, улица Артезианская, № 29, в кадастровом квартале 26:22:100505, площадью 1000 кв.м.; 6. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица А. Кондратенко, № 8 «А», в кадастровом квартале 26:22:102408, площадью 1500 кв.м.; 7. Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Объездная, № 53, с кадастровым номером 26:22:102408:114, площадью 1500 кв.м.

Физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков.

Заявления принимаются по адресу: 356897, Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Каясула, ул. Советская, 43 б, администрация муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, в рабочие дни с 9:00 до 16:00, тел.: 8 (86558) 5-54-43.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты ato.kaysula@yandex.ru в соответствии с форматами заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 г. № 7.

Дата начала приема заявлений: 30 октября 2015 года.

Дата окончания приема заявлений: 28 ноября 2015 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказами министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 октября 2015 г. № 1170, № 1169 сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки сроком на 3 года:

1) площадью 5214459 кв.м, кадастровый номер 26:22:011505:2, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеаэропортного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища (лот № 1).

Начальный размер арендной платы в размере 348065,13 рублей (триста сорок восемь тысяч шестьдесят пять рублей 13 копеек) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 69613,02 рублей (шестьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 02 копейки). Шаг аукциона в размере: 10441,95 рублей (десять тысяч четыреста сорок один рубль 95 копеек).

2) площадью 280547 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011704:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеаэропортного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища (лот № 2).

Начальный размер арендной платы в размере 18726,51 рублей (восемнадцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 51 копейка) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 3745,30 рублей (три тысячи семьсот сорок пять рублей 30 копеек).

Шаг аукциона в размере: 561,79 рублей (пятьсот шестьдесят один рубль 79 копеек).

Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-40-81 в срок: до 16 ноября.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001 в срок по 27.11.2015 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, каб. 303 в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 30 октября 2015 года по 27 ноября 2015 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 30.11.2015 г. по адресу: ул. Маршала Жукова, 22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 02.12.2015 г. в 10:00 по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе. Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20__ г.
Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____

(наименование)

_____ 20__ г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-

ка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____, и обязуется:

(местоположение)
1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;
2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч)

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки
(его полномочного представителя) _____ организатором торгов:

<> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «___» _____ 2015 года
Министерство имущественных отношений Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Газарова Алексея Алениковича, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Ставропольского края, реестровый номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.; местоположение: _____ (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на них. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю № 40101810300000010005 банк Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – _____, БИК – 040702001, КБК – 011 11 05022 02 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения, обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участке здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя.

Для реализации своего права Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости, производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле – как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п:

1) проводить почвенное и агрохимическое обследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с привлечением специализированных организаций не реже одного раза в 5 лет;

2) ежегодно вносить на 1 га удобренной посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайне засушливой и засушливой зонах Ставропольского края не менее 30-40 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 40-72 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе;

3) ежегодно вносить на 1 га посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайне засушливой и засушливых зонах Ставропольского края не менее 0,5-1,5 тонны органических удобрений, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 1,5 тонны органических удобрений;

4) для предотвращения деградации земель сельскохозяйственного назначения использовать в структуре посевных площадей один из следующих элементов биологизации земледелия: многолетние травы, занятые и сидеральные пары, сидеральные культуры в поживных и поукосных посевах, зернобобовые культуры, высоколиквидные сельскохозяйственные культуры других семейств (капустные, льновые);

5) размещать в крайне засушливой и засушливых зонах Ставропольского края зерновые колосовые культуры на одном поле не более 2 лет подряд;

6) выращивать подсолнечник на площади, не превышающей 17 процентов общей площади пашни, а в случае полной гибели посевов озимых культур – на площади, не превышающей 25 процентов общей площади пашни;

7) не допускать сжигания стерни и пожнивных остатков в границах землепользования;

8) использовать семена сортов и гибридов сельскохозяйственных культур высоких репродукций, адаптированных к условиям почвенно-климатических зон Ставропольского края;

9) соблюдать научно обоснованные сроки проведения сортоисменны и сортообновления по каждому виду сельскохозяйственных культур;

10) проводить фитосанитарные мероприятия по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями сельскохозяйственных культур.

4.4.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. После подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях: при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.3.1 настоящего договора); при использовании Участка с нару-

**** Подпункт 4.4.6. указывается в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Продолжение на странице 4.



Продолжение. Начало на странице 3.

шением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.3.2 настоящего договора); при неиспользовании Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.3.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре. Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 г. № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При неподписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушения условий подпункта 4.4.11 настоящего договора.

6.4. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР
Адрес: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Министерство имущественных отношений Ставропольского края
Адрес: 355000, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1
ИНН 2634051351 КПП 263401001
ОГРН 1022601949644

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1) – 1 экз.
2. Расчет арендной платы (приложение № 2) – 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
Министерство имущественных отношений Ставропольского края

.....
Подпункты 6.3.2-6.3.3 указываются в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

А.А. Газаров _____ (подпись, ФИО)
(подпись, ФИО) м.п.

м.п.

Приложение № 1 к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от «___» июня 2015 года № АКТ

приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

(место составления акта) «26» июня 2015 года
В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края от «___» 2015 г. № _____

Арендодатель, Министерство имущественных отношений Ставропольского края _____

в лице министра Газарова Алексея Алениковича _____, действующего на основании _____, передает, а Арендатор _____

в лице _____, действующего на основании _____, с «___» 20__ года, принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Ставропольского края (далее – Участок), реестровый номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.; местоположение: для сельскохозяйственного производства.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
Министерство имущественных отношений Ставропольского края

А.А. Газаров _____ (подпись, ФИО)
(подпись, ФИО) м.п.

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказами министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 октября 2015 г. № 1168, № 1167, № 1166, № 1165, № 1164 сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются земельные участки сроком на 3 года:

1) площадью 11422 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011503:329, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища (лот № 1). Начальный размер арендной платы в размере 762,41 рублей (семьсот шестьдесят два рубля 41 копейка) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 152,48 рублей (сто пятьдесят два рубля 48 копеек).

Шаг аукциона в размере: 22,87 рублей (двадцать два рубля 87 копеек).
2) площадью 511 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011503:331, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот № 2). Начальный размер арендной платы в размере 34,11 рубля (тридцать четыре рубля 11 копейка) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 6,82 рублей (шесть рублей 82 копейки).

Шаг аукциона в размере: 1,02 рублей (один рубль 02 копейки).
3) площадью 6441 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011503:332, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот № 3). Начальный размер арендной платы в размере 429,94 рублей (четыреста двадцать девять рублей 94 копейки) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 85,98 рублей (восемьдесят пять рублей 98 копеек).

Шаг аукциона в размере: 12,8 рублей (двенадцать рублей 8 копеек);
4) площадью 291535 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011503:333, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища (лот № 4). Земельный участок обременен сервитутом в пользу ОАО «Нефтяная компания «Роснефть».

Начальный размер арендной платы в размере 19459,96 рублей (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 96 копеек) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 3891,99 рублей (три тысячи восемьсот девяносто один рубль 99 копеек). Шаг аукциона в размере: 583,79 рублей (пятьсот восемьдесят три рубля 79 копеек).

5) площадью 2862 кв.м.; кадастровый номер 26:22:011503:334, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища (лот № 5). Начальный размер арендной платы в размере 191,03 рубль (сто девяносто один рубль 03 копейки) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 38,21 рублей (тридцать восемь рублей 21 копейка).

Шаг аукциона в размере: 5,73 рублей (пять рублей 73 копейки). Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-40-81 в срок: до 16 ноября.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных

отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001 в срок по 26.11.2015.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, каб. 303 в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 30 октября 2015 года по 26 ноября 2015 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 27.11.2015 г. по адресу: ул. Маршала Жукова, 22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 01.12.2015 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению. За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20__ г.
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____ 20__ г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____ (местоположение)

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч)

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки (его полномочного представителя) _____ организатором торгов:

<> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «___» _____ 2015 года
Министерство имущественных отношений Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Газарова Алексея Алениковича, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продолжение на странице 5.

Продолжение. Начало на странице 4.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Ставропольского края, реестровый номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение: _____ (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 201 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г.

1.3. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на них. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме:

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю № 40101810300000010005 банк Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – _____, БИК – 040702001, КБК – 011 1 11 05022 02 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участке здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя.

Для реализации своего права Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости, производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле – как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п:

1) проводить почвенное и агрохимическое обследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с привлечением специализированных организаций не реже одного раза в 5 лет;

2) ежегодно вносить на 1 га удобренной посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайне засушливой и засушливой зонах Ставропольского края не менее 30-40 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 40-72 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе;

3) ежегодно вносить на 1 га посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайне засушливой и засушливой зонах Ставропольского края не менее 0,5-1,5 тонны органических удобрений, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 1,5 тонны органических удобрений;

4) для предотвращения деградации земель сельскохозяйственного назначения использовать в структуре посевных площадей один из следующих элементов биологизации земледелия: многолетние травы, занятые и сидеральные пары, сидеральные культуры в поживных и поукосных посевах, зернобобовые культуры, высоколиквидные сельскохозяйственные культуры других семейств (капустные, льновые);

5) размещать в крайне засушливой и засушливой зонах Ставропольского края зерновые посевы культуры на одном поле не более 2 лет подряд;

6) выращивать подсолнечник на площади, не превышающей 17 процентов общей площади пашни, а в случае полной гибели посевов озимых культур – на площади, не превышающей 25 процентов общей площади пашни;

7) не допускать сжигания стерни и пожнивных остатков в границах земледелия;

8) использовать семена сортов и гибридов сельскохозяйственных культур высоких репродукций, адаптированных к условиям почвенно-климатических зон Ставропольского края;

9) соблюдать научно обоснованные сроки проведения сортомены и сортообновления по каждому виду сельскохозяйственных культур;

10) проводить фитосанитарные мероприятия по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями сельскохозяйственных культур.

4.4.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. После подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях: при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.3.1 настоящего договора); при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.3.2 настоящего договора); при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.3.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по

**** Подпункт 4.4.6. указывается в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 г. № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных законодательством требований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При неподписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушении условий подпункта 4.4.11 настоящего договора.

6.4. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР _____ ИИН _____ КПП _____ ОГРН _____

Адрес: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

Адрес: 355000, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1

ИНН _____ 2634051351 _____ КПП _____ 263401001 _____ ОГРН _____ 1022601949644

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1) – 1 экз.

2. Расчет арендной платы (приложение № 2) – 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

А.А. Газаров _____ (подпись, ФИО) _____ (подпись, ФИО) _____

м.п. _____ м.п. _____

Приложение № 1 к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от « _____ » _____ 2015 года № _____

АКТ приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

(место составления акта) «26» июня 2015 года

В соответствии с договором аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от « _____ » _____ 2015 г. № _____

Арендодатель, Министерство имущественных отношений Ставропольского края

в лице министра Газарова Алексея Аленковича _____

действующего на основании Положения _____

передает, а Арендатор _____

в лице _____

действующего на основании _____

с « _____ » _____ 20 _____ года, принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Ставропольского края (далее – Участок),

**** Подпункты 6.3.2-6.3.3 указывается в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Продолжение на странице 6.



Продолжение. Начало на странице 5.

реестровый номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.; местоположение: для сельскохозяйственного производства.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
Министерство имущественных отношений Ставропольского края
А.А. Газаров (подпись, ФИО) _____ (подпись, ФИО) _____
м.п. _____ м.п. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 октября 2015 г. № 1163 сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края.

Для предоставления в аренду на торгах сроком на 5 лет предлагается земельный участок площадью 30 кв.м.; кадастровый номер 26:22:020707:329, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Дзержинского 8 «б», для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Начальный размер арендной платы в размере 417,82 рублей (четыре ста семнадцать рублей 82 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 83,56 рублей (восемьдесят три рубля 56 копеек).

Шаг аукциона в размере: 12,53 рублей (двенадцать рублей 53 копейки).

Для осмотра претендентам необходимо подать заявку в письменном виде по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-40-81 в срок: до 16 ноября.

С допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-40-81.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001 в срок по 27.11.2015 г.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, каб. 303 в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 30 октября 2015 года по 27 ноября 2015 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 30.11.2015 г. по адресу: ул. Маршала Жукова, 22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 02.12.2015 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагаются к информационному сообщению. За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 22, тел.: 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20__ г.
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)
именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____
(наименование)
_____ 20__ г., просит допустить к участию в торгах по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов. Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч)

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки _____
(его полномочного представителя) организатором торгов:

<> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «___» _____ 2015 года
Министерство имущественных отношений Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Газарова Алексея Алениковича, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании _____, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Ставропольского края, реестровый номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.; местоположение: _____ (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на них. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю № 4010181030000010005 банк Отделение Ставрополь г. Ставрополь с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – _____, БИК – 040702001, БКБ – 011 1 11 05022 02 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения, обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участке здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя.

Для реализации своего права Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости, производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле – как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п:

- 1) проводить почвенное и агрохимическое обследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с привлечением специализированных организаций не реже одного раза в 5 лет;
- 2) ежегодно вносить на 1 га удобренной посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайнее засушливой и засушливой зонах Ставропольского края не менее 30-40 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 40-72 кг/га минеральных удобрений в действующем веществе;
- 3) ежегодно вносить на 1 га посевной площади под сельскохозяйственные культуры в крайнее засушливой и засушливой зонах Ставропольского края не менее 0,5-1,5 тонны органических удобрений, в зонах неустойчивого и достаточного увлажнения Ставропольского края – не менее 1,5 тонны органических удобрений;
- 4) для предотвращения деградации земель сельскохозяйственного назначения использовать в структуре посевных площадей один из следующих элементов биологизации земледелия: многолетние травы, зянятые и сидеральные пары, сидеральные культуры в поживных и поукосных посевах, зернобобовые культуры, высоколиквидные сельскохозяйственные культуры других семейств (капустные, льновые);

5) размещать в крайнее засушливой и засушливой зонах Ставропольского края зерновые колосовые культуры на одном поле не более 2 лет подряд;

6) выращивать подсолнечник на площади, не превышающей 17 процентов общей площади пашни, а в случае полной гибели посевов озимых культур - на площади, не превышающей 25 процентов общей площади пашни;

7) не допускать сжигания стерни и поживных остатков в границах землепользования;

8) использовать семена сортов и гибридов сельскохозяйственных культур высоких репродукций, адаптированных к условиям почвенно-климатических зон Ставропольского края;

9) соблюдать научно обоснованные сроки проведения сортоисмен и сортообновления по каждому виду сельскохозяйственных культур;

10) проводить фитосанитарные мероприятия по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями сельскохозяйственных культур.

4.4.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. После подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях: при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.3.1 настоящего договора); при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.3.2 настоящего договора); при неисполнении Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.3.3 настоящего договора).

**** Подпункт 4.4.6. указывается в случае предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Телепрограмма

Понедельник 2.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00
Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Сегодня» 16+
14.25 «Время покажет» 16+
15.15 «Время покажет».
Продолжение 16+
16.00 «Мужское / Женское»
16+
17.00 «Наедине со всеми»
16+
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!»
16+
19.50 «Пусть говорят» 16+
21.00 «Время»
21.35 X/ф «ПАЛАЧ»
23.35 «Ургант» 16+
00.10 Ночные новости

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России»
05.07, 05.35, 06.07, 06.35,
07.07, 07.35, 08.07, 08.35,
11.35, 14.30, 17.30, 19.35
«Местное время. Вести»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00,
17.50, 20.00 «Вести»
09.55 «О самом главном»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 12+
14.50 «Дежурная часть»
15.00 Т/с «СКЛИФОВОС-
СКИЙ» 12+
18.15 «Прямой эфир» 12+
20.50 «Спокойной ночи!»
21.00 «ПИСЬМА НА СТЕК-
КЛЕ. СУДЬБА» 12+
23.50 «Честный детектив» 16+
00.50 «Чёрный бизнес
развитого социализма.
Цеховики». «Следственный
эксперимент» 12+

НТВ

06.00 «НТВ утром»
07.10, 08.05 Т/с «ВОЗВРА-
ЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00 «Сегодня»
09.00 «Утро с Юлией Вы-
соцкой» 12+
10.20 «Лолита» 16+
11.15 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.20 «Обзор. ЧП»
14.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИ-
ТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
16.20 Т/с «ЛИТЕЙНЫЙ» 16+
18.00 «Говорим и показыва-
ем» 16+
19.40 «Высокие ставки» 16+
21.30 Т/с «ЧУМА» 16+
23.30 «Анатомия дня»
00.10 Т/с «ШАМАН» 16+

Вторник 3.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20 «Контрольная за-
купка»
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 04.40 «Модный
приговор»
12.15 Т/с «ПАЛАЧ»
14.25 «Время покажет» 16+
15.15 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское»
16+
17.00 «Наедине со всеми»
16+
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!»
16+
19.50 «КВН» 16+
21.00 «Время»
21.35 «КВН» 16+
23.40 «Ургант» 16+
00.15 «АРТУР НЬЮМАН» 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России»
05.07, 05.35, 06.07, 06.35,
07.07, 07.35, 08.07, 08.35,
11.35, 14.30, 17.30, 19.35
«Местное время. Вести»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00,
17.50, 20.00 «Вести»
09.55 «О самом главном»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 12+
14.50 «Дежурная часть»
15.00 Т/с «СКЛИФОВОС-
СКИЙ» 12+
18.15 «Прямой эфир» 12+
20.50 «Спокойной ночи!»
21.00 «Русская серия» Т/с
«ПИСЬМА НА СТЕКЛЕ.
СУДЬБА» 12+
22.55 «Вести» 16+
00.35 «Ночная смена».
«Чужая память. Дежавю»

НТВ

06.00 «НТВ утром»
07.10, 08.05 Т/с «ВОЗВРА-
ЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00 «Сегодня»
09.00 «Утро с Юлией Вы-
соцкой» 12+
10.20 «Лолита» 16+
11.15 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.20 «Обзор. ЧП»
14.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИ-
ТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
16.20 «ЛИТЕЙНЫЙ» 16+
18.00 «Говорим и показыва-
ем» 16+
19.40 X/ф «ВЫСОКИЕ
СТАВКИ» 16+
21.30 Т/с «ЧУМА» 16+
23.30 «Анатомия дня»
00.10 Т/с «ШАМАН» 16+

Среда 4.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 X/ф «МАКСИМ
ПЕРЕПЕЛИЦА» 12+
07.55 X/ф «КУБАНСКИЕ
КАЗАКИ» 12+
10.15 «БЕЛЫЕ РОСЫ» 12+
12.15 X/ф «ДЕЛО БЫЛО В
ПЕНЬКОВЕ» 12+
14.15 X/ф «ПОЛОСАТЫЙ
РЕЙС» 12+
16.00 Кино в цвете. «Весна
на Заречной улице»
17.50 X/ф «СЛУЖЕБНЫЙ
РОМАН» 12+
21.00 «Время»
21.35 Т/с «ВЕЛИКАЯ» 16+
23.30 Концерт Пелагеи
«Вишневый сад»
01.20 X/ф «ОСЛЕПЛЕН-
НЫЙ ЖЕЛАНИЯМИ» 12+

РОССИЯ 1

05.05 «СЕМЬ НЯНЕК» 12+
06.35 X/ф «ЛЮБОВЬ ЗЕМ-
НАЯ» 12+
08.35 «Дмитрий Донской.
Сплати мир» 12+
09.35, 14.15 X/ф «ВМЕСТО
НЕЕ» 12+
14.00, 20.00 «Вести»
17.35 X/ф «ПРИЗРАК» 12+
20.50 «Русская серия» Т/с
«ПИСЬМА НА СТЕКЛЕ.
СУДЬБА» 12+
22.50 «Дмитрий Хворостов-
ский и друзья». Трансля-
ция из Государственного
Кремлёвского дворца
00.25 X/ф «ПРОШЛЫМ
ЛЕТОМ В ЧУЛИМСКЕ» 12+
02.15 X/ф «СВАТОВСТВО
ГУСАРА» 12+
03.45 «Комната смеха»

НТВ

05.00 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00 X/ф «АНГЕЛЫ И ДЕ-
МОНЫ. ЧИСТО КРЕМЛЕВ-
СКОЕ УБИЙСТВО»
07.00, 08.15 Т/с «ВОЗВРА-
ЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00 «Сегодня»
10.20 «Лолита» 16+
11.15 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИ-
ТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
16.20 «ЛИТЕЙНЫЙ» 16+
19.25 X/ф «ВЫСОКИЕ
СТАВКИ» 16+
21.20 Т/с «ЧУМА» 16+
23.20 X/ф «ОТСТАВНИК-3»
01.15 «Квартирный во-
прос» 0+
02.15 «Дикий мир» 0+
03.05 «ПРЕСТУПЛЕНИЕ
БУДЕТ РАСКРЫТО» 16+

Четверг 5.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00
Новости
09.10 X/ф «СЛУЖЕБНЫЙ
РОМАН» 12+
12.15, 21.35 «ВЕЛИКАЯ» 16+
14.25 «Время покажет» 16+
15.15 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское»
16+
17.00 «Наедине со всеми»
16+
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!»
16+
19.50 «Пусть говорят» 16+
21.00 «Время»
23.35 «Ургант» 16+
00.10 Ночные новости
00.25 X/ф «ЛУЧШИЕ ДНИ
ВПЕРЕДИ» 16+
02.15, 03.05 X/ф «БОЛЬ-
ШОЙ ГОД» 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00,
17.50, 20.00 «Вести»
09.55 «О самом главном»
11.35, 14.30, 17.30, 19.35
«Местное время. Вести»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 12+
14.50, 04.45 «Вести»
15.00 Т/с «СКЛИФОВОС-
СКИЙ» 12+
18.15 «Прямой эфир» 12+
20.50 «Спокойной ночи!»
21.00 «Русская серия» Т/с
«ПИСЬМА НА СТЕКЛЕ.
СУДЬБА» 12+
22.55 «Поединок».
Программа Владимира
Соловьёва 12+
00.35 «Ночная смена».
«Бастионы России. Вы-
борг» 12+

НТВ

06.00 «НТВ утром»
07.10, 08.05 Т/с «ВОЗВРА-
ЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00 «Сегодня»
09.00 «Утро с Юлией Вы-
соцкой» 12+
10.20 «Лолита» 16+
11.15 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.20 «Обзор. ЧП»
14.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗ-
БИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
16.20 «ЛИТЕЙНЫЙ» 16+
18.00 «Говорим и показыва-
ем» 16+
19.40 «Большинство».
Общественно-политиче-
ское ток-шоу
20.50 «УБИТЬ ДВАЖДЫ» 16+
00.50 Т/с «ШАМАН» 16+

Пятница 6.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20 «Контрольная за-
купка»
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55 «Модный приговор»
12.15 Т/с «ВЕЛИКАЯ» 16+
14.25 «Время покажет» 16+
15.15 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское»
16+
17.00 «Жди меня»
18.00 Вечерние новости
18.45 «Человек и закон»
19.50 «Поле чудес»
21.00 «Время»
21.30 «Голос» 12+
23.40 «Ургант» 16+
00.35 «Городские пижоны».
«Фарго» Новый сезон 18+
01.40 «Городские пижоны».
«Группа The Who»

РОССИЯ 1

05.00, 09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00,
17.50, 20.00 «Вести»
09.55 «О самом главном»
11.35, 14.30, 17.30, 19.35
«Местное время. Вести»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕД-
СТВИЯ» 12+
14.50 «Дежурная часть»
15.00 Т/с «СКЛИФОВОС-
СКИЙ» 12+
18.15 «Прямой эфир» 12+
21.00 Т/с «ПИСЬМА НА
СТЕКЛЕ. СУДЬБА» 12+
23.50 X/ф «ЖЕНА ШТИР-
ЛИЦА» 12+
01.50 X/ф «ВАСИЛЬКИ
ДЛЯ ВАСИЛИСЫ» 12+
03.50 «Горячая десятка» 12+

НТВ

05.00 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00 «НТВ утром»
07.10, 08.05 Т/с «ВОЗВРА-
ЩЕНИЕ МУХТАРА» 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00,
19.00 «Сегодня»
09.00 «Утро с Юлией Вы-
соцкой» 12+
10.20 «Лолита» 16+
11.15 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.20 «Обзор. ЧП»
14.00 Т/с «УЛИЦЫ РАЗ-
БИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+
16.20 «ЛИТЕЙНЫЙ» 16+
18.00 «Говорим и показыва-
ем» 16+
19.40 «Большинство».
Общественно-политиче-
ское ток-шоу
20.50 «УБИТЬ ДВАЖДЫ» 16+
00.50 Т/с «ШАМАН» 16+

Суббота 7.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06.00, 10.45, 12.00 Новости
07.55 «Играй, гармонь!»
08.45 «Смешарики»
09.00 «Умницы и умники» 12+
09.45 «Слово пастыря»
10.00 Торжественный
марш, посвященный 74-й
годовщине Парада 7 ноя-
бря 1941 года
10.55 «Екатерина Великая.
Женская доля» 16+
12.15 «Идеальный ремонт»
13.10 «На 10 лет моложе»
14.00 «Теория заговора» 16+
15.00 «Голос» 12+
17.10 «Следствие покажет»
16+
18.00 Вечерние новости
19.10 «ДОстояние РЕспу-
блики: Евгений Крылатов»
21.00 «Время»
21.20 «Сегодня вечером» 16+
23.00 «Ален Делон, уни-
кальный портрет» 16+
00.00 X/ф «СИЦИЛЛИЙ-
СКИЙ КЛАН» 16+

РОССИЯ 1

06.35 «Сельское утро»
07.05 «Диалоги о животных»
08.00, 11.00, 14.00 «Вести»
08.10, 11.10, 14.20 «Вести»
08.20 «Мультуро»
09.30 «Правила движения» 12+
10.20, 14.30 X/ф «ДАЛЬШЕ
ЛЮБОВЬ» 12+
11.20 «Людмила Гурченко.
За кулисами карнавала» 12+
12.20, 14.30 X/ф «ДАЛЬШЕ
ЛЮБОВЬ» 12+
16.45 «Знание - сила»
17.35 «Главная сцена»
20.00 «Вести» в субботу
21.00 Т/с «СУДЬБА» 12+
00.50 X/ф «ОДИНОКИЙ
АНГЕЛ» 12+

НТВ

07.25 «Смотр» 0+
08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
08.15 «Лотерея Плюс» 0+
08.45 «Медицинские тайны» 16+
09.20 «Готовим с Алексеем
Зиминим» 0+
10.20 «Главная дорога» 16+
11.00 «Кулинарный поединок
с Дмитрием Назаровым» 0+
11.55 «Квартирный вопрос» 0+
13.20 «Я худею!» 16+
14.20 «Своя игра» 0+
15.00 «Еда живая и мёрт-
вая» 12+
16.00 Т/с «ДИКИЙ» 16+
18.00 «Следствие вели..» 16+
19.00 «Центральное ТВ» 16+
20.00 «Русские сенсации» 16+
22.00 «Ты не поверишь!» 16+
23.00 «Время Г» 18+
23.35 X/ф «ПУЛЯ» 16+
01.10 «ЛУЧШИЕ ВРАГИ» 16+

Воскресенье 8.11**ПЕРВЫЙ КАНАЛ**

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 «Наедине со всеми»
16+
06.25 X/ф «КАДРИЛЬ»
08.10 «Армейский магазин»
16+
08.45 «Смешарики»
08.55 «Здоровье» 16+
10.15 «Непутевые заметки»
10.35 «Пока все дома»
11.25 «Фазенда»
12.20 К юбилею актера.
Олег Меньшиков. «Время,
когда ты можешь все!» 12+
13.25 X/ф «ПОКРОВСКИЕ
ВОРОТА» 12+
16.10 «Время покажет».
Темы недели 16+
17.50 «Точь-в-точь» 16+
21.00 Воскресное «Время»
23.00 X/ф «МЕТОД» 18+
01.00 X/ф «ТЕЛЕНОВО-
СТИ» 12+

РОССИЯ 1

05.45 X/ф «КОЛЬЦО ИЗ
АМСТЕРДАМА» 12+
07.30 «Сам себе режиссёр»
08.20 «Смехопанорама»
08.50 «Утренняя почта»
09.30 «Сто к одному»
10.20 «Местное время»
11.00, 14.00 «Вести»
11.10 X/ф «СЛУЖАНКА
ТРЕХ ГОСПОД» 12+
13.10, 14.20 Евгений
Петросян. «Улыбка длиною
в жизнь». К 70-летию арти-
ста. Фильм пятый
16.00 «Синяя Птица»
18.00 X/ф «ШЕПОТ» 12+
20.00 «Вести» недели
22.00 «Вечер с Владими-
ром Соловьёвым» 12+
00.30 X/ф «КАКТУС И
ЕЛЕНА» 12+

НТВ

05.00 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00 «ЛУЧШИЕ ВРАГИ» 16+
08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
08.15 «Лото плюс» 0+
08.50 «Их нравы» 0+
09.25 «Едим дома» 0+
10.20 «Первая передача» 16+
11.00 «Чудо техники» 12+
11.50 «Дачный ответ» 0+
13.20 «Поедем, поедим!» 0+
14.10 «Своя игра» 0+
15.00 «Следствие ведут..» 16+
16.00 Т/с «ДИКИЙ» 16+
18.00 «Акценты недели»
19.00 «Точка» с Максимом
Шевченко
19.45 Т/с «МЕНТОВСКИЕ
ВОЙНЫ» 16+
23.40 «Пропаганда» 16+
00.15 «Собственная гор-
дость» 0+

Окончание.

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определен-
ный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной
платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уве-
домлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора,
указанному в настоящем договоре.
Неполучение Арендатором уведомления не является основанием
для освобождения от уплаты штрафа.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ
И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его
досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглаше-
нию Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются
Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным со-
глашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настояще-
го договора.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также
в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении в суде-
бном порядке по требованию Арендодателя при следующих, при-
знаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не пред-
усмотренных настоящим договором.

6.3.2. При использовании Участка с нарушением установленных
земельным законодательством требований рационального ис-
пользования земли, повлекшим за собой существенное снижение
плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значи-
тельное ухудшение экологической обстановки, а также при исполь-
зовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и
разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред
Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельско-
хозяйственных культур участков с разрешенным использованием
— пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйствен-
ного назначения и значительность ухудшения экологической об-
становки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных
Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612 «Об
утверждении критериев существенного снижения плодородия зе-
мель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением
Правительства РФ от 19.07.2012 г. № 736 «О критериях значительного
ухудшения экологической обстановки в результате использования
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
с нарушением установленных земельным законодательством тре-
бований рационального использования земли».

6.3.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с
целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года
со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из
наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении
Правительства РФ от 23.04.2012 г. № 369 «О признаках неис-
пользования земельных участков с учетом особенностей ведения
сельскохозяйственного производства или осуществления иной

связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в
субъектах Российской Федерации».

6.3.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае пере-
числения ежемесячной арендной платы не в полном размере) бо-
лее двух раз подряд по истечении установленного срока платежа,
указанного в пункте 3.4.

6.3.5. При неподписании Арендатором дополнительных соглаше-
ний к настоящему договору в месячный срок с момента получения
и нарушения условий подпункта 4.4.11 настоящего договора.

6.4. После прекращения срока действия настоящего договора пере-
дать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его
прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального,
оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим до-
говором, регулируются действующим законодательством Россий-
ской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских
реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обя-
зана письменно в двухнедельный срок после произошедших измене-
ний сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего догово-
ра, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при за-
ключении долгосрочного договора).

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, име-
ющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из
Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и
сделок с ним.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами
при исполнении настоящего договора, разрешаются путем пере-
говоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий
путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном
суде в порядке, установленном действующим законодательством
Российской Федерации.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъ-
емлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР _____ ИИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
АРЕНДОДАТЕЛЬ _____
Министерство имущественных отношений Ставропольского края _____

Адрес: 355000, г. Ставрополь, пл. Ленина, 1 _____

..... Подпункты 6.3.2-6.3.3 указывается в случае предоставления
в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения.

ИНН 2634051351 _____ КПП 263401001 _____ ОГРН
1022601949644 _____

К настоящему договору прилагаются:
1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка, находяще-
гося в государственной собственности Ставропольского края (при-
ложение № 1) — 1 экз.

2. Расчет арендной платы (приложение № 2) — 1 экз.
ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
Министерство имущественных _____
отношений Ставропольского края _____
А.А. Газаров _____ (подпись, ФИО)
(подпись, ФИО) _____ м.п.

Приложение № 1 к договору аренды земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Ставропольского края от « » июня 2015 года №
АКТ

приема-передачи в аренду земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Ставропольского края

(место составления акта) _____ «26» июня 2015 года
В соответствии с договором аренды земельного участка, находя-
щегося в государственной собственности Ставропольского края от
« » 2015 г. № _____

Арендодатель, Министерство имущественных отношений Ставро-
польского края _____
в лице министра Газарова Алексея Аленовича _____
действующего на основании Положения _____
передает, а Арендатор _____
в лице _____
действующего на основании _____

с « » 20 _____ года, принимает в аренду земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в соб-
ственности Ставропольского края (далее — Участок), реестровый
номер _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м.; ме-
стоположение: для сельскохозяйственного производства.

О расторжении брака и взыскании алиментов

При обращении граждан в судебные участки мировых судей с исковыми заявлениями о расторжении брака, заявлениями о взыскании алиментов на содержание детей, супруга (бывшего супруга), возникает ряд вопросов о рассмотрении данной категории дел.

Так, согласно ст. 23 п. 2 Семейного кодекса РФ расторжение брака производится судом не ранее истечения месяца со дня подачи супругами заявления о расторжении брака. Госпошлина при подаче искового заявления о расторжении брака составляет 600 рублей.

Что касается алиментов на несовершеннолетних детей, то они согласно ст. 81 Семейного кодекса РФ могут быть взысканы судом с их родителей в форме заявления о вынесении судебного приказа о взыскании алиментов, в размере:

- на одного ребенка - 1/4;
- на двух детей - 1/3;

- на трёх и более детей - половины заработка и (или) иного дохода родителей. Судебный приказ о взыскании алиментов в соответствии со ст. 126 ГПК РФ выносится в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд. Госпошлина при подаче заявления о вынесении судебного приказа не оплачивается.

Также алименты на несовершеннолетних детей согласно ст. 83 Семейного кодекса РФ могут быть взысканы и в твердой денежной сумме. Размер твердой денежной суммы, подлежащей оплате ежемесячно, определяется судом исходя из максимально возможного сохранения ребенку прежнего уровня его обеспечения с учетом материального и семейного положения сторон и других заслуживающих внимания обстоятельств. Исковое заявление о взыскании алиментов на несо-

вершеннолетних детей в твердой денежной сумме рассматривается мировым судьей согласно ст. 154 ГПК РФ до истечения месяца со дня принятия заявления к производству.

Исковое заявление о взыскании алиментов на содержание супруга (бывшего супруга) рассматривается мировым судьей также до истечения месяца со дня принятия заявления к производству.

Размер алиментов, взыскиваемых на супруга (бывшего супруга), подлежащих уплате ежемесячно в твердой денежной сумме, определяется судом исходя из материального и семейного положения сторон и других заслуживающих внимания интересов в соответствии со ст. 91 Семейного кодекса РФ.

Истцы по искам о взыскании алиментов, рассматриваемым мировыми судьями, освобождаются от уплаты государственной пошлины.

С.М. ПРАСОЛОВА,
Помощник мирового судьи
судебного участка № 4
Нефтекумского района СК.

Бессмертна навеки...



Неуклонно движется вдале веков самая длинная в мире река - Река Времени. Но время не должно быть властным над нашей памятью. Своих защитников мы не забудем!

На территории Нефтекумского района осенью 25 октября 1942 года героически погибла девятнадцатилетняя партизанка Анна Шилина. За мужество и отвагу, проявленные в борьбе против немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны, Президиум Верховного Совета СССР наградил Анну Михайловну Шилину орденом Отечественной войны I степени (посмертно).

Благодаря целенаправленной работе по патриотическому воспитанию заместителя директора по воспитательной работе школы № 1 В.М. Кулешовой, педагога организатора А.С. Тебуевой, активистов патриотического штаба школы удается на качественно новом уровне пробудить у детей интерес к событиям тех лет. Работа ведется с использованием потенциала школьного музея и обладает огромной педагогической ценностью. Интересная работа по сбору информации, подготовке тематических экспозиций, экскурсий и праздников объединяет педагогов, детей и родителей.

Воспитанники детского сада «Тополек» являются частыми гостями проводимых в школе патриотических мероприятий. Побывали ребята и на открытии «Стены Памяти» в рекреации школы, и на общешкольном митинге, посвященном 70-летию Великой Победы, посе-

тили музей им. Анны Шилиной. Невозможно воспитывать уважение и гордость к тому, о чём дети не имеют ни малейшего понятия. А в укреплении знаний о Великой Отечественной войне без сомнения помогает мини-музей Боевой Славы. Здесь дети могут увидеть макеты орденов, медалей, боевых орденов и воинской одежды времён ВОВ. Здесь происходит прямой контакт с историческим и человеческим опытом. Мало организовать музей, необходимо построить работу так, чтобы дошкольники не только рассматривали книги и репродукции, открытки и карты, макеты, панорамы, но и познакомились с материалами из семейных архивов, слушали рассказы о боевых подвигах, задавали вопросы, размышляли, беседовали.

Закладывая фундамент патриотического воспитания с раннего детства, мы можем надеяться, что наши ребята станут гражданами, любящими свою Родину. Никто и ничто не в состоянии умалять величие подвига народа, всемирно-историческое значение победы над фашизмом. Но совесть и долг перед погибшими и пережившими войну не должны позволить нам забыть эту героически трагическую страницу летописи нашего многонационального города.

Н.И. ТЕРЕЩЕНКО,
воспитатель МКДОУ № 5
д/с «Тополек», г. Нефтекумск.

Долгожданное возвращение выставки

- ТУРЕЦКИХ ДУБЛЕНОК
- КОЖАНЫХ ПЛАЩЕЙ
- КУРТОК, ПАЛЬТО, ШУБ
- ЖИЛЕТОВ, ШАПОК

от торговой марки «LANOME»

Мы ждем вас 6 ноября
в ДК «Нефтяник» с 9:00 до 18:00.
Модели и цены на сайте www.lanome.ru

Реклама. ИНН 260700082612. № 422

В наличии
все размеры!

Рассрочка без %
до 15 месяцев



Продается

Продается 1-комнатная квартира в г. Нефтекумске, в 1-м микрорайоне, на 3-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома. Цена договорная. Телефон: 8 961 474 17 33. № 386 (4-8)

Срочно и недорого продается 3-комнатная квартира в хорошем состоянии, площадь 74 кв.м., стеклопакеты, ремонта не требует. Телефон: 8 988 741 69 04. Галина. № 413 (2-2)

Продается 3-комнатная квартира площадью 74,1 кв.м. на 1-м этаже, 2 лоджии, ремонт частично. Тел.: 8 962 018 48 10. № 430 (1-3)

Продается ВАЗ 2131 «Нива», пятидверка, цвет - папирус, 2000 г.в., двигатель 1,8. Газ, бензин. Тел.: 8 961 493 26 07. № 425

Извещение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ, Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ (ред. 08.03.2015 г.) администрация муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края извещает о предоставлении в аренду земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах Махмуд-Мектебского сельсовета, площадью 10,4 га. В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения, с 23 октября 2015 г. по 23 ноября 2015 г. граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участия в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявки принимаются по адресу: администрация муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета, Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Махмуд-Мектеб, ул. Новая, 6/н в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ежедневно, а также почтовыми отправлениями. Ознакомиться со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе можно в администрации муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета в течение всего периода приема заявок в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ежедневно, с учетом перерыва на обед с 12:00 до 13:00.

Справки по телефону: 8 (86558) 5-65-23.

№ 431

Объявление

13 ноября 2015 года в 14 часов 00 минут в зале заседаний администрации муниципального образования города Нефтекумск состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 62 кв.м. с кадастровым номером 26:22:020606:122, расположенного по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Леонова, № 34 «а», под магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.

Приглашаем жителей прилегающих территорий на публичные слушания.

№ 438

Объявление

13 ноября 2015 года в 14 часов 30 минут в зале заседаний администрации муниципального образования города Нефтекумск состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 26:22:020801:9, расположенного по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Дзержинского, под строительные выставочные комплексы.

Приглашаем жителей прилегающих территорий на публичные слушания.

№ 439

МУП «СОБ» МО г. Нефтекумск предоставляет все виды ритуальных услуг и товаров для обряда погребения: ритуальная палатка, катафалк, автобус. При покупке ритуальных принадлежностей катафалк предоставляется бесплатно. Тел.: 8 903 444 99 09, 8 928 828 62 62.

пр. Нефтяников, 16-Б (Дом быта)
Реклама. № 387 (4-12)

Приглашаем на работу таксистов и водителей.

Телефон: 8 961 478 78 43.
Реклама. ОГРН 309264614200014. № 394 (4-4)

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, 32 «Б». Тел.: 8 928 339 89 61. E-mail: Cnr-reklama@mail.ru
Реклама. ОГРН 311565133300542 № 376 (4-5)

КУРЫ МЯСО-ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ

8 909 404 86 22
Бесплатная доставка по району
Реклама. № 273 (15-22)

КУПЛЮ: старые кондиционеры, газ, колонки, стир. машинки (не автомат), ТВ ж/к (битые и др.), видео маг. «Электроника», ПК, сот. тел., часы желтые СССР, эл. сварка, эл. двигатели, пускатели магнит, счетчики, трансформаторы, стартеры, генераторы, карбюраторы, автокатализаторы, аккумуляторы. ВЫВОЗ БЕСПЛАТНО. Измерительные (промышленные) приборы КИПа (осциллографы и др.) и платы любые. ТЕЛЕФОННЫЕ СТАНЦИИ, АТС, МКС. Тел.: 8 988 629 33 72. № 429 (1-4)

Сдаются в аренду помещения площадью: 28,5 кв.м.; 59,6 кв.м.; 11,5 кв.м. по адресу: г. Нефтекумск, пр. Нефтяников, д. 5 (старое здание Сбербанка). Тел.: (86558) 4-57-86; 8 906 477 89 69. № 427

ПОГОДА

Суббота: ночь -1; утро +3; день +7; вечер +1, ясно.

Воскресенье: ночь -1; утро +1; день +6; вечер +1, ясно.

Понедельник: ночь +3; утро +8; день +10; вечер +8, пасмурно.

Вторник: ночь +7; утро +8; день +10; вечер +8, пасмурно, небольшой дождь.

БАНК «КОНТИНЕНТАЛЬ» ООО предлагает свои услуги

Расчетно-кассовое обслуживание (юридическим лицам): ведение расчетного счета - бесплатно; зачисление денежных средств на расчетный счет и перечисление налоговых платежей и страховых взносов - бесплатно.

Физическим лицам: денежные переводы - «Золотая Корона»; оплата штрафов, пошлин, кредитов, услуг ЖКХ, за детский сад; аренда сейфовых ячеек; кредитование физических и юридических лиц ПК «Стандартный»: до 3-х лет 20%-24%; от 3-х до 5 лет от 25%; ПК «Свадебный переполох» до 3-х лет 18%-22%.

Наш адрес: г. Нефтекумск, проспект Нефтяников, дом 5 (старое здание Сбербанка), тел.: 8 (86558) 4-57-86, 4-60-85.

Реклама. (лицензия № 3184). № 426

«ОБЕЛИСК»

РАСПРОДАЖА ПРОШЛОГОДНЕЙ КОЛЛЕКЦИИ СО СКИДКОЙ ДО 30%, А ТАКЖЕ ПОСТУПЛЕНИЕ НОВОЙ КОЛЛЕКЦИИ.

РАССРОЧКА 0%!

Тел.: 8 905 491 12 08 в любое время. г. Нефтекумск центральный рынок, картофельный ряд (рядом с туалетом)

Мы не можем ничего изменить, но мы можем вам помочь.

Реклама. ОГРН 304264625000094. № 391 (3-3)

Нефтекумский районный Совет ветеранов войны, труда и правоохранительных органов выражает глубокие соболезнования родным и близким по поводу смерти участника Великой Отечественной войны **ЗАВРОЦКОГО СТЕПАНА ТИМОФЕЕВИЧА.**

Примите чувства нашего глубокого сопереживания в связи с уходом самого близкого и родного человека. № 436

Нефтекумский районный Совет ветеранов войны, труда и правоохранительных органов выражает глубокие соболезнования родным и близким по поводу смерти участницы Великой Отечественной войны, блокадницы **АРТЕМЕНКО КЛАВДИИ ИОСИФОВНЫ.**

Разделяя вашу боль и горечь утраты, скорбим вместе с Вами. № 437

ВЕСТИ Нефтекумья

Учредитель: администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ26-00533 от 5 февраля 2014г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.

День выхода - пятница

Адрес редакции: 356880 Ставропольский край г. Нефтекумск Ул. Ленина, 56. Телефоны редакции: 8(86558) 4-31-67 (факс), главный редактор 8(86558) 4-37-46 отдел рекламы, корреспонденты.

Электронный адрес: vestinf@mail.ru

Главный редактор **Л.А. Дацко**

Письма, рукописи не возвращаются.

Печать офсетная Объем - 2 печатных листа Издатель: МАУ «ТРИЦ» Нефтекумья» НМР СК, г. Нефтекумск, ул. Ленина - 56.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС СК - филиал ФГУП «Почты России» - Нефтекумский почтамт. Тел. отдела доставки 8 (86558) 3-31-71

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции.

Индекс **44002 16+**
Цена свободная

Отпечатано в ГУП СК «Издательский дом «Периодика Ставрополья». 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 154. Заказ 3024 Тираж 2060

Подписано в печать по графику в 15. 00 фактически 15.00