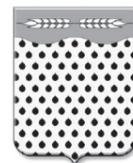


Газета для тех,
кто любит свою малую родину

Пятница
15 апреля
2016 года
№ 16 (847)

16+

ВЕСТИ Нефтекумья



Газета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края Издаётся с 24 ноября 2006 года



**19 апреля – 25 лет
со дня образования
службы занятости**

Уважаемые сотрудники
Центра занятости населения
Нефтекумского района!
Примите самые добрые и
искренние поздравления
с профессиональным
праздником!

Вы находитесь на важнейшем направлении деятельности государства по обеспечению конституционного права российских граждан на труд и защиту от безработицы. Сегодня вы с успехом выполняете основную задачу по содействию гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям – в подборе квалифицированных кадров. Вы увеличили информационное поле деятельности, расширили круг услуг, оказываемых Центром, используя новые формы работы, ярмарки учебных и рабочих мест. Благодарим специалистов службы за плодотворный труд, работодателей и партнеров службы – за поддержку и содействие.

Желаем неиссякаемых жизненных сил, постоянного творческого поиска, успешной и созидательной работы, здоровья и счастья! Пусть ваша служба развивается и крепнет, а надежды тех, кто обращается к ней за содействием, осуществляются.

П.А. ЛИМАНОВ.
Глава Нефтекумского
муниципального района
Ставропольского края.
Д.Н. СОКУРЕНКО.
Глава администрации
НМР СК.

ОГИБДД информирует

► На территории Ставропольского края в период с 25 апреля по 22 мая 2016 года пройдет широкомасштабная социальная кампания «ДИСТАНЦИЯ», направленная на снижение дорожно-транспортных происшествий, возникающих по причине неправильного выбора или несоблюдения безопасной дистанции в различных дорожных условиях.

► В целях выявления незаконных трудовых мигрантов на территории Ставропольского края проводится профилактическое мероприятие «Незаконный мигрант» в 2 этапа.

**ОГИБДД ОМВД России
по Нефтекумскому району.**

Сохранить культуру и традиции своего народа



С раннего утра 8 апреля в центре села Каясула царил оживление – из динамиков раздавались национальные песни, шли последние приготовления к открытию подворий, устанавливались батуты и другие развлечения для детворы, а на сцене сельского дома культуры проводились заключительные репетиции артистов народного творчества.

В этот день в Каясуле проводился Праздник ногойского фольклора и национально-культурного наследия, призванный напомнить нынешним поколениям о традициях, культуре и дать возможность прочувствовать единство древнего ногойского народа.

Многочисленные участники праздника – представители ногойских аулов Нефтекумского, Буденновского, Минераловодского, Кочубеевского, Степновского районов Ставрополья, а также гости из Ногойского района Карачаево-Черкесии и Ногойского района Дагестана посетили национальные подворья, где их встречали песнями, танцами и щедрым угощением – хлебом из пресного теста, мясными блюдами, разнообразными сладостями, ногойским чаем.

Широко раскинулось подворье муниципального образования

Новкус-Артезианского сельсовета – пожалуй, самое красочное и колоритное, яркое олицетворение бережного отношения к культуре своих предков. Здесь всех желающих приглашали побывать в настоящей юрте, где был воспроизведен древний быт кочевников, представлены предметы обихода, ставшие сегодня уже ценными музейными экспонатами.

У подворья хозяев праздника – каясулинцев, зашел разговор об обучении детей ногойскому языку на базе средней школы. Как выяснилось, школьники со 2-го по 8-ой класс сегодня здесь занимаются изучением языка на факультативных занятиях 1 раз в неделю. По словам преподавателей родного языка Н.М. Сарыбасовой и Х.С. Сарсеевой современные дети постепенно отходят от употребления в повседневной жизни ногойского языка, а потому

задача педагогов и прежде всего родителей воспитанников, предостеречь нынешнее поколение от полного забвения уникального народного творчества, культуры и традиций ногойского народа.

В том, что национальная культура и искусство служат духовному объединению всех представителей ногойского народа, жители и гости Каясулы убедились на праздничном концерте, который объединил творчество самых разнообразных коллективов, где каждый артист представил зрителям не просто песню или танец, но и частичку души своего народа и передал ее в дар всем жителям многонациональной малой родины. Экскурс в историю древних ногойцев с помощью документального фильма, представленного зрителям на большом киноэкране дома культуры, представление театра кукол и театра мод с показом национального ногойского костюма, помогли проникнуться особенностями духовной жизни ногойского этноса и тесной взаимосвязью сопредельных культур и народов.

Людмила ДАЦКО.

- АКТУАЛЬНО -

Самовольная распашка пастбищ недопустима

7 апреля состоялось заседание административной комиссии Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, которое провел заместитель главы администрации, заместитель председателя административной комиссии Сергей Васильченко.

На заседании были рассмотрены постановления заместителя прокурора Нефтекумского района А. Репченко о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 101.2 Закона Ставропольского края от 10.04.2008г. № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» (нарушение правил трансформации сельскохозяйственных угодий) в отношении собственников земельных участков жителей аула Абрам-Тюбе: Ораковой Оразбике Шарабдиновны, Тангатарова Кайтува Эрежеповича, Тангатаровой Тотайхан Халихановны, Темирова Даурбека Мкаувича, Шахбановой Анипет Суюновны, Юсупова Абдулхамита Мирадиновича, Язбаева Жумабай Хапуровича, Ярболдиева Алимхана Рамбердыевича, Ярболдиева Арсланба Рамбердыевича, Ярболдиевой Сийлихан Ариффулаевны.

По итогам заседания административной комиссии принято решение о признании указанных лиц виновными в незаконной распашке пастбищ, расположенных в границах муниципального образования Тукуй-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края и назначении им административного наказания в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей каждому.

Виновные также обязаны в течение месяца привести земельный участок в соответствие с видом разрешенного использования. Напомним, что незаконная распашка пастбищ ведет к нарушению экологического баланса и опустыниванию земель. В связи с этим отдел имущественных и земельных отношений и управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края обязаны проконтролировать исполнение решения административной комиссии.

(Соб. инф.).

ЧИТАЙТЕ И ВЫПИСЫВАЙТЕ ГАЗЕТУ «ВЕСТИ НЕФТЕКУМЬЯ»

ВЫБИРАЙТЕ!

Оставайтесь
всегда с нами!

Предлагаем варианты подписки:

☐ электронная подписка (рассылка PDF-версии газеты – 100 рублей;

☐ традиционная подписка через почтовое отделение с доставкой почтальоном – 247,44 рублей;

☐ корпоративная подписка с доставкой (не менее 10 экз.) на рабочее место – 190 рублей.



К Дню космонавтики



12 апреля ученики 3 «а» класса совершили «космическое» путешествие, посвященное 55-летию первого полета человека в космос.

Дети узнали о первом космонавте Юрии Гагарине, о собаках Лайке, Белке и Стрелке, тоже побывавших в космосе, о женщинах-космонавтах В.Терешковой и С.Савицкой, а также играли в игры, разгадывали кроссворд и отвечали на вопросы викторины «Эра космоса».

А.Н. ГАДЖИЕВА, К.А. БАЙМУХАМБЕТОВА,
МКУ «СКО» Махмуд-Мектебского сельсовета.

Законы дорог уважай!

Под таким названием в школе № 18 аула Абдул-Газы прошел смотр-конкурс классовых отрядов юных инспекторов движения, организованный руководителем отряда ЮИД «Светофор» Асей Мовлитовной Байбековой.

Самым зрелищным и ярким был творческий конкурс. Члены команд пели, танцевали, разыгрывали мини-спектакли на тему необходимости соблюдения ПДД. Потом юные инспекторы демонстрировали перед строгим жюри свои знания Правил дорожного движения. Соревнуясь за короткое время надо было ответить на вопросы об очередности проезда перекрестка транспортными средствами, о значении сигналов регулировщика и дорожных знаков. Не менее ответственным и волнующим было задание на владение основами оказания первой медицинской помощи. При этом мальчикам и девочкам пришлось продемонстрировать не только теоретические знания, но и практические навыки. Достаточно сложным было задание по фигурному вождению: велосипедисты демонстрировали упражнения: «восьмерка», «слабом», «качели», «коридоры». Большинство ребят показали хорошие навыки управления двухколесным транспортом.

В ходе подготовки к конкурсу членами школьного отряда ЮИД «Светофор» были проведены КВН «Безопасное колесо» между учащимися 3-х и 4-х классов; театрализованное представление «Светофор – друг на дороге», конкурс рисунков «Дорога глазами детей» и другие мероприятия.

Рахим ИСХАКОВ, лидер отряда ЮИД.

Операция «Засветись!»

В начале апреля в школе № 18 аула Абдул-Газы прошел цикл мероприятий, направленных на популяризацию использования светоотражающих элементов в одежде пешеходов под названием «Засветись!».

2 апреля был проведен конкурс «Заботливая мама» среди родителей учащихся 1-4 классов, где родители демонстрировали способы нанесения на одежду ребенка светоотражающих элементов. Особенно отличились мамы учеников: Х.Х. Джуманьязова, Э.М. Хасбулатова, бабушки Д. Кочекеева и З.Р. Джуманьязова. Для учащихся 6-9 классов был организован конкурс фотографий и селфи «Стань заметней!». В 9-м классе был проведен классный час «Светоотражающие предметы носи, чтоб не случилось с тобой беды. Очень интересным стало театрализованное представление «Как стать заметней в темноте».

Классные руководители на родительских собраниях, в личных беседах, на консультациях регулярно сообщают родителям о необходимости иметь детям на одежде светоотражающие приспособления и фликеры при участии в дорожном движении.

А.М. БАЙБЕКОВА, руководитель отряда ЮИД.

Уроки безопасности

Каждый из нас, как только выходит на улицу, становится участником дорожного движения, так как мы не можем обойтись без дорог, тротуаров, пешеходных переходов и, наконец, общественного и личного транспорта.

Тревожны сведения из Госавтоинспекции: с начала 2016 года на автомобильных дорогах Ставропольского края зарегистрировано 40 ДТП с участием несовершеннолетних в возрасте до 16 лет, в которых 44 ребенка получили травмы различной степени тяжести. Бывает так, что ребята выходят на дорогу в неустановленном месте перед близко идущим транспортом, забывают о запрещающем сигнале светофора, выбегают на проезжую часть из-за препятствия. Конечно, взрослых участников аварий наказывают, но нередко бываем виноваты и мы, дети, хотя так часто о правилах поведения на дорогах слышим в школе.

В очередной раз о правилах поведения на дорогах нам напомнили на уроке безопасности «Внимание – дети!» для детей и родителей, который провели инспекторы ГИБДД Нефтекумского района. С помощью обучающих фильмов они показали, как правильно переходить дорогу и чего стоит опасаться пешеходам. Ребята высказали своё мнение о культуре поведения на дорогах, о необходимости использования пешеходами световозвращающих элементов в тёмное время суток. Беседа была такой интересной, что трудно было усидеть на месте. Очень полезными оказались и листовки по дорожной безопасности для всей семьи.

Хочется обратиться ко всем ребятам: берегите жизнь! Уважаемые взрослые, помните, что именно вы являетесь ответственными за жизнь и здоровье детей! Уважаемые родители! Не забудьте сегодня вечером найти достаточно времени, чтобы доверительно, не торопясь пообщаться с ребенком и убедить его быть максимально внимательным на улице!

Д. ЛОЗИЦКАЯ, Р. ДАУТОВА.
Пресс-центр МКОУ СОШ № 3.

Победили нефтяники

9 апреля в рамках акции «Быть здоровым – это модно» МКУ «Молодежный центр» провел районный турнир по баскетболу, в котором приняли участие 6 команд – «Роснефть», НРПК, ОВД, «Ветераны спорта», команды села Ачикулак и города Ставрополя.

Главной наградой турнира стал переходящий кубок. В результате отборочных игр в финал вышли команды НРПК и ОВД, которые играли за 3-4 место, и команды Роснефти и Ставрополя – за 1-2 место. В итоге победу одержала команда «Роснефть» (на фото), 2-е место заняла команда НРПК, 3-е место – команда Ставрополя. Лучшим игроком турнира назван А. Обмачевский («Роснефть»).

Выражаем благодарность Д. В. Шалько за помощь в приобретении главной награды турнира – переходящего кубка.

МКУ «Молодежный центр».



Районное ток-шоу «Я выбираю жизнь»



7 апреля во Всемирный день здоровья работники Нефтекумской межпоселенческой центральной районной библиотеки – Т.А. Кривенко и Е.В. Якубова провели районное ток-шоу «Я выбираю жизнь» на базе Нефтекумского регионального политехнического колледжа.

Работники библиотеки рассказали студентам о серьезной, тревожащей российское общество беде – наркомании. В ходе мероприятия студентам были показаны слайды и

видеоролики: «Эксперимент с 400-ми сигаретами» и «Здоровый образ жизни». Звучали песни популярных групп: «Агата Кристи», «Кабриолет», «Линда», а также стихотворение А.И.Проскурина «Я к вам пришёл...». Была проведена викторина «Здоровье даром не дается, за него надо бороться!», победителями которой стали Курбан Загидов, Магомед Багаднов, Ахмед Камиллов, Никита Сафронов, Амир Суюндуков, Султан Султангусейнов. Этим ребятам были вручены памятные подарки, предоставленные администрацией Нефтекумского муниципального района.

А в завершение ток-шоу «Я выбираю жизнь» работники библиотеки пожелали студентам: «Будьте всегда здоровы, ведите здоровый образ жизни. Берегитесь «белой смерти», берегитесь наркотиков! Ни под каким видом, ни под каким предлогом, ни из любопытства, ни для смелости, ни из чувства товарищества, ни в одиночку, ни в группе не принимайте их, не пробуйте, не нюхайте, не глотайте! Если же случилось эта беда, то сегодня же откажитесь от очередной дозы, ибо завтра может быть поздно».

Татьяна КРИВЕНКО,
заведующая отделом обслуживания.

Здоровым быть здорово!



6 апреля в Нефтекумском центре социального обслуживания населения при отделении профилактики безнадзорности несовершеннолетних совместно с клубом по месту жительства «Алый парус» прошел праздник, посвященный Дню здоровья.

Ребята с удовольствием участвовали в познавательной викторине, отвечая на вопросы о здоровом образе жизни. С азартом проходили ко-

мандные испытания в спортивных эстафетах – перетягивали канат, подтягивались, бегали наперегонки и прыгали в длину. Ребята получили отличный заряд бодрости и

массу радостных эмоций. В заключение праздника все его участники получили сладкие призы, которые были представлены за счет прихода преподавателя Сергия Радонежского настоятелем отцом Алексеем.

Виктория БРАГИНА,
заведующая отделением профилактики безнадзорности несовершеннолетних

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 12 апреля 2016 года № 298 сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются следующие земельные участки:

Площадь 5685274 кв. м., кадастровый номер 26:22:011503:327, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот № 2).

Земельный участок обременен сервитут в пользу ОАО «Нефтяная компания «Роснефть». Установлен особый режим хозяйственной деятельности в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 г. № 9, утвержденных Минтопэнерго России 29.04.1992 г.

Начальный размер арендной платы в размере 143021,60 рубля (сто сорок три тысячи двадцать один рубль 60 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 28 604,32 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот четыре рубля 32 копейки).

Шаг аукциона в размере: 4 290,64 рубля (четыре тысячи двести девяносто рублей 64 копейки).

Площадь 11422 кв. м., кадастровый номер 26:22:011503:329, местоположение: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища сроком на 3 года.

Начальный размер арендной платы в размере 287,33 рублей (двести восемьдесят семь рублей 33 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 57,47 рублей (пятьдесят семь рублей 47 копеек).

Шаг аукциона в размере: 8,61 рублей (восемь рублей 61 копейка).

Площадь 103791 кв. м., кадастровый номер 26:22:011503:330, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот №4).

Начальный размер арендной платы в размере 2611,02 рублей (две тысячи шестьсот одиннадцать один рубль 02 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 522,20 рублей (пятьсот двадцать два рубля 20 копеек).

Шаг аукциона в размере: 78,33 рублей (семьдесят восемь рублей 33 копейки).

Площадь 511 кв. м, кадастровый номер 26:22:011503:331, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот № 1).

Начальный размер арендной платы в размере 12,86 рубля (двенадцать рублей 86 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 2,57 рублей (два рубля 57 копеек).

Шаг аукциона в размере 0,38 рублей (0 рублей 38 копеек). Площадь 176533 кв. м., кадастровый номер 26:22:011702:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища; сроком на 3 года (лот № 1).

Начальный размер арендной платы в размере 4 440,95 рублей (четыре тысячи четыреста сорок рублей 95 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 888,19 рублей (восемьсот восемьдесят восемь рублей 19 копеек). Шаг аукциона в размере: 133,22 рублей (сто тридцать три рубля 22 копейки).

Для осмотра, претендентам необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. тел.: 26-40-81 в срок: до 29 апреля 2016 г.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001, КБК 0000000000000000000, ОКТМО 07701000 в срок по 16.05.2016.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 15 апреля 2016 года по 16 мая 2016 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан

возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 18.05.2016 по адресу: ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги состоятся 20.05.2016:
Лот № 1: 9.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 2: 10.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 3: 12.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 4: 14.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 5: 16.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
После открытия аукциона аукционист оглашает наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 тел.: 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20__ г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____
(наименование)

_____ 20__ г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____, площадью _____

расположенного _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписания протокола об итогах торгов.

Адрес (местонахождение) претендента: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица - наименование банка, л/сч, к/сч., БИК) _____

Телефон, эл. почта заявителя: _____

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки (его полномочного представителя) организатором торгов: _____

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «___» _____ 20__ года

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании: (протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края от № _____) при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м., _____ местоположение: _____ для использования в целях _____

(вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка

, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, (далее – Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется.

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества)

Участок обременен перечисленными ниже сервитутами, ограничениями

1.4. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется с выездом на место нахождения земельного участка в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: (_____) рублей в год.

(цифрами и прописью)

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю № 40101810300000010005 в Отделение по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – 07000000, БИК – 040702001, КБК – 011 1 11 05022 02 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, л/с _____ (ячейка 108 платежного поручения).

3.6. Арендная плата начисляется с «___» _____ 20__ г.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому на-

<?> * Указывается одно из перечисленных оснований.

... Пункт 1.2. указывается в случае отсутствия объектов недвижимости, сервитутов, ограничений прав

... Пункт 1.3. указывается в случае предоставления в аренду земельного участка с сервитутами, ограничениями и объектами недвижимости

Продолжение. Начало на с. 3

значению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомочные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (контракта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные

другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательств по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.3.1 настоящего договора);

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.3.2 настоящего договора);

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.3.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распахка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.6.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в

Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.6.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.5. При неподписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушении условий подпункта 4.4.11 настоящего договора.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора.

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
 АРЕНДАТОР: _____ Адрес: _____ ИНН _____ КПП _____
 ОГРН _____ р/с _____ в _____ БИК _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ Адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
 К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1) – _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ (должность)	АРЕНДАТОР (должность)
(подпись, ФИО) м.п., тел.	(подпись, ФИО) м.п., тел.

Приложение № 1 к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от «___» _____ 20__ года № _____

АКТ приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края

«___» _____ 20__ года

(место составления акта)
 В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от «___» 20__ г. № _____

Арендодатель, _____

(полное наименование Арендодателя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____

(полное наименование Арендатора)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (Устава, Положения, свидетельства)

с «___» _____ 20__ года, принимает в аренду земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м.,

местоположение: _____

для использования в целях _____

(вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Состояние земельного участка определено Сторонами с выездом на место нахождения земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ (должность)	АРЕНДАТОР (должность)
(подпись, ФИО) м.п., тел.	(подпись, ФИО) м.п., тел.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 12 апреля 2016 года № 299 сообщаем о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором торгов является министерство имущественных отношений Ставропольского края. Для предоставления в аренду на торгах предлагаются следующие земельные участки:

1. Площадь 17089 кв.м., кадастровый номер 26:22:011503:336, местоположение: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища, сроком на 3 года (лот № 1).

Начальный размер арендной платы в размере 429,90 рублей (четыреста двадцать девять рублей 90 копеек) в год. Размер задатка для участия в торгах в размере 85,98 рублей (восемьдесят пять рублей 98 копеек).

Шаг аукциона в размере: 12,90 рублей (двенадцать рублей 90 копеек).

Площадь 3207 кв.м., кадастровый номер 26:22:011503:335, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета. Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, для сельскохозяйственного производства, отгонные пастбища, сроком на 3 года (лот № 2).

Начальный размер арендной платы в размере 80,68 рублей (восемьдесят рублей 68 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 16,13 рублей (шестнадцать рублей 13 копеек).

Шаг аукциона в размере: 2,42 рубля (два рубля 42 копейки).

3. Площадь 2862 кв.м., кадастровый номер 26:22:011503:334, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства отгонные пастбища, сроком на 3 года (лот № 3).

Начальный размер арендной платы в размере 719,98 рублей (семьсот девятнадцать рублей 98 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 144,00 рубля (сто сорок четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона в размере 21,60 рублей (двадцать одна рубль 60 копеек).

Площадь 291535 кв.м., кадастровый номер 26:22:011503:333, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства отгонные пастбища, сроком на 3 года (лот № 4).

Земельный участок обременен сервитутом в пользу ОАО «Нефтяная компания «Роснефть». Посредством данного земельного участка обеспечен доступ с кадастровыми номерами 26:22:011503:403, 26:22:011503:407.

Начальный размер арендной платы в размере 7334,00 рублей (семь тысяч триста тридцать четыре рубля 00 копеек) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 1466,80 рублей (одна тысяча четыреста шестьдесят шесть рублей 80 копеек).

Шаг аукциона в размере 220,02 рублей (двести двадцать тысяч рублей 02 копейки).

Площадь 6441 кв.м., кадастровый номер 26:22:011503:332, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Нефтекумский район, в границах МО Зимнеставочного сельсовета, для сельскохозяйственного производства отгонные пастбища, сроком на 3 года лет (лот № 5).

Начальный размер арендной платы в размере 162,03 рублей (сто шестьдесят два рубля 03 копейки) в год.

Размер задатка для участия в торгах в размере 32,41 рублей (тридцать два рубля 41 копейка).

Шаг аукциона в размере 4,86 рублей (четыре рубля 86 копеек).

Для осмотра, претендентам необходимо подать заявку в письменном виде, по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, тел.: 26-40-81 в срок: до 29 апреля 2016.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность, должна быть оформлена и выдана в соответствии с гражданским законодательством.

Задаток вносится единовременным платежом на счет УФК по Ставропольскому краю (министерство имущественных отношений Ставропольского края л/сч 05212000070) № 40302810407022000339 в Отделении Ставрополь, г. Ставрополь, ИНН 2634051351, КПП 263401001, БИК 040702001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 07701000 в срок по 11.05.2016 года.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 15 апреля 2016 года по 11 мая 2016 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников торгов состоится 13.05.2016 по адресу: ул. Ленина, 93. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте министерства имущественных отношений Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Торги состоятся 17.05.2016:

Лот № 1: 9.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 2: 10.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 3: 12.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 4: 14.30 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.
Лот № 5: 16.00 часов по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, 93.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Подведение итогов торгов, определение победителей и подписание протокола о результатах торгов проводится в день проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в торгах и проект договора аренды земельного участка прилагается к информационному сообщению.

За справками обращаться по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93 тел.: 26-41-37.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ставрополь «___» _____ 20__ г.
Заявитель _____

(полное наименование юридического лица ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку,
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным _____

(наименование)

_____ 20__ г., просит допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, с кадастровым номером _____

площадь _____, расположенного _____

и обязуется:

(местоположение)
1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с министерством имущественных отношений Ставропольского края договор аренды земельного участка после подписание протокола об итогах торгов.

Адрес (местонахождение) претендента: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: для юридического лица - наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч, БИК; для физического лица - наименование банка, л/сч, к/сч., БИК) _____

Телефон, эл. почта заявителя: _____

Подпись Претендента _____ Отметка о принятии заявки (его полномочного представителя) организатором торгов: _____

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у Претендента.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края

г. Ставрополь «___» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании: (протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края от _____ № _____) при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельный участок из _____

(указывается категория земельного участка)
кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м., _____ местоположение: _____ для использования в целях _____ (вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка

, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, (далее – Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок в по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется."

1.3. На Участке расположены: _____ (объекты недвижимого имущества)

Участок обременен перечисленными ниже сервитутами, ограничениями"

1.4. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.5. Договор аренды, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Договор аренды, заключенный сроком на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (далее – акт приема-передачи), который составляется с выездом на место нахождения земельного участка в 3 (трех) экземплярах, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора. На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего договора.

Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него. После прекращения настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи.

2.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 настоящего договора, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи, и Арендатор имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах аукциона.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: (_____) рублей в год.

(цифрами и прописью)
3.4. Арендатор перечисляет арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 10-го числа месяца последнего месяца квартала.

3.5. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства по Ставропольскому краю № 40101810300000010005 в Отделение по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации с указанием ИНН министерства имущественных отношений Ставропольского края – 2634051351, КПП – 263401001, ОКТМО – 07000000, БИК – 040702001, КБК – 011 11 05022 02 0000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, л/с _____ (ячейка 108 платежного поручения).

3.6. Арендная плата начисляется с «___» _____ 20__ г.

3.9. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене за землю в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

<?> * Указывается одно из перечисленных оснований.
** Пункт 1.2. указывается в случае отсутствия объектов недвижимости, сервитутов, ограничений прав.

*** Пункт 1.3. указывается в случае предоставления в аренду земельного участка с сервитутами, ограничениями и объектами недвижимости.

Продолжение на странице 6

Продолжение. Начало на странице 5

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 10 (десять) дней, после подписания настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она соответствует условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Возводить на Участках здания, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения).

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута, при наличии согласия в письменной форме от Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и другой инженерной инфраструктуры Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле - как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, в том числе соблюдать (но не ограничиваться) требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Соблюдать правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, утвержденные постановлением Правительства Ставропольского края от 07 сентября 2010 г. № 299-п в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

4.4.8. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему и представлять Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка об уплате арендной платы, а также проводить процедуру сверки взаимных расчетов по арендной плате за Участок на 01 января каждого года.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.10. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.11. После окончания срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора, в течении 10 (десяти) дней после окончания срока действия настоящего договора, по акту возврата земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. В месячный срок после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

4.5. Стороны обязуются:

4.5.1. Не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные действия.

4.5.2. В случае возникновения у сторон договора (конtrakта) подозрений, что произошло или может произойти нарушение, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные

другой Стороне убытки.

5.3. Если при расторжении настоящего договора будут обнаружены повреждения Участка, Арендатор несет ответственность за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не наступает в случае возникновения вреда в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями Арендодателя.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы он уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от размера неуплаченной к сроку арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.5. В случае неисполнения Арендодателем обязательств по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

5.6. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 6.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.7. Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф за нецелевое использование Участка в размере 3 процентов от суммы годовой арендной платы, установленной в пункте 3.3 настоящего договора, в следующих случаях:

при использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором (подпункт 6.3.1 настоящего договора);

при использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (подпункт 6.3.2 настоящего договора);

при неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу (подпункт 6.3.3 настоящего договора).

Штраф подлежит перечислению Арендатором на счет, определенный в пункте 3.5 настоящего договора для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

Неполучение Арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, допускаются по соглашению Сторон если это изменение не влияет на условия договора, имеющие существенное значение для определения цены на аукционе, а также в иных случаях, установленных законом.

6.2. Досрочное расторжение и прекращение настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.

6.3. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Изменение и дополнение условий Договора в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

6.5. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.6. Договор досрочно прекращается при его расторжении в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.6.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных настоящим договором.

6.6.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участку (в частности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешенным использованием – пастбища, их распашка).

Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

6.6.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня вступления настоящего договора в силу.

При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из признаков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с

учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

6.6.4. При невнесении арендной платы (в том числе в случае перечисления ежемесячной арендной платы не в полном размере) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа, указанного в пункте 3.4;

6.6.5. При неподписании Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору в месячный срок с момента получения и нарушении условий подпункта 4.4.11 настоящего договора.

6.7. В случае резервирования для государственных или муниципальных нужд Участка, Договор Участка досрочно расторгается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора Участка о расторжении Договора.

6.8. После прекращения срока действия настоящего договора передать Участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней со дня его прекращения, в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора (при заключении долгосрочного договора).

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКАЯ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ Адрес: _____ ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ р/с _____ в _____ БИК _____

АРЕНДАТОР: _____ Адрес: _____ ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края (приложение № 1) – _____ экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ (должность)	АРЕНДАТОР (должность)
(подпись, ФИО)	(подпись, ФИО)
м.п., тел.	м.п., тел.

Приложение № 1 к договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

Ставропольского края от «___» 20__ года № ___

АКТ

приема-передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности

Ставропольского края

«___» 20__ года

(место составления акта)

В соответствии с договором аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края от «___» 20__ г. №

Арендодатель, _____

в лице _____ (полное наименование Арендодателя)

действующего на основании _____ (Устав, Положение)

передает, а Арендатор _____ (полное наименование Арендатора)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (Устава, Положения, свидетельства)

с «___» 20__ года, принимает в аренду земельный участок из _____ (указывается категория земельного участка)

кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м, местоположение: _____

для использования в целях _____ (вид разрешенного использования)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

На момент подписания акта приема-передачи передаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Состояние земельного участка определено Сторонами с выездом на место нахождения земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ (должность)	АРЕНДАТОР (должность)
(подпись, ФИО)	(подпись, ФИО)
м.п., тел.	м.п., тел.

м.п., тел.

Знайте!

Подписаться на газету «Вести Нефтекумья» можно не выходя из дома!

■ Звоните по телефону 4-37-46 ежедневно с 08:00 до 17:00 часов и оставляйте заявку. В указанный в заявке день к вам придет почтальон или сотрудник редакции и оформит подписку.

Подать объявление, поздравление или рекламу не приходя в редакцию!

■ Позвоните по телефону 4-37-46 и продиктуйте содержание, затем в любом удобном для вас месте произведите оплату, перечислив необходимую сумму на банковскую карточку, номер которой мы вам сообщим при приеме объявления.

Понедельник 18.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 03.10 Модный приговор
12.15, 19.50 Пусть говорят 16+
13.25 «Таблетка» 16+
13.55, 15.15, 01.15 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское» 16+
17.00 «Наедине со всеми» 16+
18.00 Вечерние новости
18.45 Давай поженимся! 16+
21.00 Время
21.30 Х/ф «МАРГАРИТА НАЗАРОВА»
23.30 «Ургант» 16+
00.00 «Познер» 16+

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
05.07, 06.07, 07.07, 08.07, 08.35, 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 Местное время. Вести
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 Утро России
09.55 «О самом главном»
11.55 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
14.50 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с «БЕЗ СЛЕДА»
18.15 «Прямой эфир» 16+
21.00 «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 12+
23.50 Честный детектив. 16+
00.45 Ночная смена

НТВ

06.00 «Новое утро»
09.00 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
10.20 Т/с «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА»
12.00 Суд присяжных 16+
13.20 Обзор. ЧП
13.50 «Место встречи»
15.00 «ОТДЕЛ 44» 16+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.00 «Говорим и показываем» 16+
19.40 «НЕВСКИЙ» 16+
22.30 «Итоги дня»
22.55 Х/ф «СМЕРЧ»
00.50 «Место встречи» 16+

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
06.10 Утро на «5» 6+
09.30 «Место происшествия»
10.40, 11.55, 12.40, 13.35, 14.40, 16.10, 16.25, 17.25 Т/с «УБОЙНАЯ СИЛА»
20.20, 21.10 Т/с «СЛЕД»
22.25 «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ»
23.15 «Момент истины» 16+
00.10 «Место происшествия. О главном»

Вторник 19.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20, 04.25 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 03.25 Модный приговор
12.15, 19.50 Пусть говорят 16+
13.25 «Таблетка» 16+
13.55, 15.15, 02.30, 03.05 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское» 16+
17.00 «Наедине со всеми» 16+
18.00 Вечерние новости
18.45 Давай поженимся! 16+
21.00 Время
21.35 Х/ф «МАРГАРИТА НАЗАРОВА»
23.40 «Вечерний Ургант» 16+
00.15 Ночные новости

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
05.07, 06.07, 07.07, 08.07, 08.35, 14.30, 17.30, 19.35 Местное время. Вести
09.00, 14.00, 20.00 Вести
09.15 Утро России
09.55 «О самом главном»
11.55 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
14.50 Дежурная часть
15.00 Т/с «БЕЗ СЛЕДА»
18.15 «Прямой эфир» 16+
21.00 «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 12+
23.55 Вести
01.35 Ночная смена

НТВ

06.00 «Новое утро»
09.00 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
10.20 Т/с «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА»
12.00 Суд присяжных 16+
13.20 Обзор. ЧП
13.50 «Место встречи»
15.00 «ОТДЕЛ 44» 16+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.00 «Говорим и показываем» 16+
19.40 «НЕВСКИЙ» 16+
22.30 «Итоги дня»
22.55 «СМЕРЧ»
00.50 «Место встречи» 16+

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
06.10 Утро на «5» 6+
09.30 «Место происшествия»
10.40, 11.45, 12.40, 13.25, 14.25 Т/с «КРЕМЬЕНЬ-1»
16.00 «Открытая студия»
17.30 «Актуально»
20.20, 23.15 «СЛЕД»
22.25 «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ»
00.00 «РАЗНЫЕ СУДЬБЫ»

Среда 20.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20, 04.25 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 03.25 Модный приговор
12.15, 19.50 Пусть говорят 16+
13.25 «Таблетка» 16+
13.55, 15.15, 02.30, 03.05 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское/Женское» 16+
17.00, 01.35 «Наедине со всеми» 16+
18.00 Вечерние новости
18.45 Давай поженимся! 16+
21.00 Время
21.35 Х/ф «МАРГАРИТА НАЗАРОВА»
23.40 «Ургант» 16+
00.15 Ночные новости

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
05.07, 05.35, 06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 Местное время. Вести
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 Утро России
09.55 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
14.50 Дежурная часть
15.00 Т/с «СВОЯ ЧУЖАЯ»
18.15 «Прямой эфир» 16+
21.00 «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 12+
23.00 Специальный корреспондент. 16+
00.40 Ночная смена

НТВ

06.00 «Новое утро»
09.10 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
10.00, 16.00, 19.00 Сегодня
10.20 Т/с «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА»
12.00 Суд присяжных 16+
13.20 Обзор. ЧП
13.50 «Место встречи»
15.00 «ОТДЕЛ 44» 16+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.00 «Говорим и показываем» 16+
19.40 «НЕВСКИЙ» 16+
22.30 «Итоги дня»
22.55 Х/ф «СМЕРЧ»
00.45 «Место встречи» 16+

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
06.10 Утро на «5» 6+
09.30 «Место происшествия»
10.30, 11.40, 12.30, 13.20, 14.20 Т/с «КРЕМЬЕНЬ»
16.00 «Открытая студия»
20.20, 23.15 «СЛЕД»
22.25 «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ»
00.00 Х/ф «ДЕЛО БЫЛО В ПЕНЬКОВЕ»

Четверг 21.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20, 04.20 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 03.20 Модный приговор
12.15, 19.50 Пусть говорят 16+
13.25 «Таблетка» 16+
13.55, 15.15, 01.25 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское / Женское» 16+
17.00, 02.15, 03.05 «Наедине со всеми» 16+
18.00 Вечерние новости
18.45 Давай поженимся! 16+
21.00 Время
21.35 «МАРГАРИТА НАЗАРОВА»
23.40 «Ургант» 16+
00.15 Ночные новости

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
05.07, 06.07, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 Вести. СК
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 Утро России
09.55 «О самом главном»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
14.50, 04.45 Вести
15.00 Т/с «СВОЯ ЧУЖАЯ»
18.15 «Прямой эфир» 16+
21.00 «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ» 12+
23.00 «Поединок». Программа Владимира Соловьёва. 12+
00.40 Ночная смена

НТВ

05.00 Т/с «СУПРУГИ»
06.00 «Новое утро»
09.00 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
10.20 Т/с «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА»
12.00 Суд присяжных 16+
13.20 Обзор. ЧП
13.50 «Место встречи»
15.00 «ОТДЕЛ 44» 16+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.00 «Говорим и показываем» 16+
19.40 «НЕВСКИЙ» 16+
22.30 «Итоги дня»
22.55 Х/ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ»
00.50 «Место встречи» 16+

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 Сейчас
06.10 Утро на «5» 6+
09.30 «Место происшествия»
10.40, 12.40, 01.35 Х/ф «МАЛЬТИЙСКИЙ КРЕСТ»
13.35 Х/ф «ПО ПРОЗВИЩУ ЗВЕРЬ»
16.00 «Открытая студия»
17.30 «Актуально»
19.00, 19.40 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ»
20.20, 23.15 Т/с «СЛЕД»
22.25 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ»
00.00 Х/ф «ГДЕ НАХОДИТСЯ НОФЕЛЕТ?»

Пятница 22.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20, 05.10 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» 12+
10.55, 04.10 Модный приговор
12.15 Пусть говорят 16+
13.25 «Таблетка» 16+
13.55, 15.15 «Время покажет» 16+
16.00 «Мужское/Женское» 16+
17.00 «Жди меня»
18.00 Вечерние новости
18.45 Человек и закон
19.50 «Поле чудес»
21.00 Время
21.30 «Голос. Дети»
23.30 «Ургант» 16+
00.30 «Городские пижоны» 16+
00.25 Х/ф «ДНЕВНИК СЛАБАКА»

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
05.07, 08.35, 11.35, 14.30, 17.30, 19.35 Вести
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 Утро России
09.55 «О самом главном»
11.55 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»
14.50 Дежурная часть
15.00 Т/с «СВОЯ ЧУЖАЯ»
18.15 «Прямой эфир» 16+
21.00 «Юморина» 12+
22.55 Х/ф «ИСПЫТАНИЕ ВЕРНОСТЬЮ»
02.55 «Аи эм Бонк. Наталья Бонк. История одного учебника»
03.55 Комната смеха
04.35 Х/ф «НЕ СОШЛИСЬ ХАРАКТЕРАМИ»

НТВ

06.00 «Новое утро»
09.00 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
10.20 Т/с «МОСКВА. ТРИ ВОКЗАЛА»
12.00 Суд присяжных 16+
13.20 Обзор. ЧП
13.50 «Место встречи»
15.00 «ОТДЕЛ 44» 16+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.00 «Говорим и показываем» 16+
19.40 «НЕВСКИЙ» 16+
22.30 «Итоги дня»
22.55 Х/ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ»
00.50 «Место встречи» 16+

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30 Сейчас
06.10 «Момент истины» 16+
07.00 Утро на «5» 6+
09.30 «Место происшествия»
10.30, 17.35 Х/ф «КОДЕКС ЧЕСТИ-5»
19.00, 00.25 Т/с «СЛЕД»
01.15, 05.40 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ»

Суббота 23.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.50, 06.10 «РАСПЛАТА»
06.00, 10.00, 12.00 Новости
08.00 «Играй, гармонь!»
08.45 «Смешарики»
09.00 Умники и умники 12+
09.45 «Слово пастыря»
10.15 Смак 12+
10.55 «Леонид Дерbeneв. «Этот мир придуман не нами...» 12+
12.10 «Идеальный ремонт»
13.10 «На 10 лет моложе» 16+
14.00 «Теория заговора» 16+
15.00 «Голос. Дети»
17.00 «Кто хочет стать миллионером?»
18.00 Вечерние новости
18.15 «Угадай мелодию»
18.50 «Без страховки» 16+
21.00 Время
21.20 «Сегодня вечером» 16+
23.00 «Подмосковные вечера» 16+
23.55 К 125-летию композитора. «Прокофьев наш»
01.00 Х/ф «127 ЧАСОВ»

РОССИЯ 1

06.15 «Сельское утро»
06.45 Диалоги о животных
07.40, 11.10, 14.20 Вести
08.00, 11.00, 14.00 Вести
08.10 «Национальный интерес». Ставропольский край
09.15 «Правила движения» 12+
10.10 «Максим Аверин» 12+
11.20 Х/ф «ЕЕ СЕРДЦЕ»
13.00, 14.30 Х/ф «КУКЛЫ»
17.00 «Один в один. Битва сезонов» 12+
20.00 Вести в субботу
21.00 «СЛЕЗЫ НА ПОДУШКЕ»
01.00 «ОТПУСК ЛЕТОМ»

НТВ

05.00 «Хорошо там, где мы есть!» 0+
05.35, 00.00 «РЖАВЧИНА»
07.25 Смотр 0+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня Плюс 0+
08.15 «Жилищная потеря Плюс» 0+
09.20 Кулинарный поединок 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 «Еда живая и мертвая» 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.05 «Высокая Life» 12+
14.00 «Зеркало для героя» 12+
15.05 Своя игра 0+
16.20 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.05 Следствие вели... 16+
19.00 «Акценты недели»
19.50 «Поздняков» 16+
20.00 Х/ф «ЖАЖДА»
22.00 Х/ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»
23.55 «Я хуюдо» 16+
02.55 Дикий мир 0+

5 КАНАЛ

06.10 М/фильмы
09.35 «День ангела» 0+
10.00, 18.30 Сейчас
10.10, 17.40 Т/с «СЛЕД»
19.00, 01.30 Х/ф «ЛЮТЫЙ»
02.25, 08.20 Х/ф «КОДЕКС ЧЕСТИ-5»

Воскресенье 24.04

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф «РАСПЛАТА»
08.10 «Армейский магазин» 16+
08.45 «Смешарики»
08.55 «Здоровье» 16+
10.15 «Непутевые заметки»
10.30 «Пока все дома»
11.25 Фазенда
12.20 «Открытие Китая»
12.50 «Гости по воскресеньям»
13.50 Х/ф «ТРАКТИР НА ПЯТНИЦКОЙ»
15.35 «ОБНИМАЯ НЕБО»
18.45 «КВН» 16+
21.00 Воскресное Время
22.30 Что? Где? Когда?
23.50 «Рост в полный рост» 12+
00.50 Х/ф «БЕЗУМНОЕ СВИДАНИЕ»

РОССИЯ 1

07.00 Мультяшки утром
07.30 «Сам себе режиссёр»
08.20 «Смехопанорама»
08.50 Утренняя почта
09.30 «Сто к одному»
10.20 Местное время. Вести. Ставропольский край. События недели
11.00, 14.00 Вести
11.10 «Смеяться разрешается»
13.10, 14.20 Х/ф «ЛЮБОВЬ НЕ ДЕЛИТСЯ НА 2»
17.30 «Танцы со звездами» Сезон 2016
20.00 Вести недели
22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» 12+
00.30 Т/с «ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ»

НТВ

07.00 «Центральное телевидение» 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня лото плюс 0+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня Их нравы 0+
09.25 Едим дома 0+
10.20 «Первая передача» 16+
11.05 «Чудо техники» 12+
12.00 «Дачный ответ» 0+
13.05 «НашПотребНадзор» 16+
14.10 «Поедем, поедим!» 0+
15.05 Своя игра 0+
16.20 Х/ф «АТОМНЫЕ ЛЮДИ-2»
17.15 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
18.05 Следствие вели... 16+
19.00 «Акценты недели»
19.50 «Поздняков» 16+
20.00 Х/ф «ЖАЖДА»
22.00 Х/ф «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»
23.55 «Я хуюдо» 16+
02.55 Дикий мир 0+

5 КАНАЛ

09.15 Мультфильмы
10.00 Сейчас
10.10 «Истории из будущего» 0+
11.00 Х/ф «ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО»
13.10 Х/ф «ГДЕ НАХОДИТСЯ НОФЕЛЕТ?»
14.50 «НЕ ВАЛЯЙ ДУРАКА...»
17.00 «О главном»
18.00 «Главное»
19.30, 23.40 «УБОЙНАЯ СИЛА»
00.40 Х/ф «ПО ПРОЗВИЩУ ЗВЕРЬ»

Использование соды для ухода за телом

■ Хотите, чтобы кожа выглядела так, словно вы посетили спа-салон – используйте соду. Можно сделать эффективный пилинг, для чего щепотка соды добавляется в гель или пенку для умывания. Вспенив на ладони эту смесь, мягкими круговыми движениями наносите средство на кожу лица, массируя несколько минут, затем смойте прохладной водой. После такого мягкого скраба кожа будет гладкой и эластичной.

■ Теплый раствор соды для умывания отлично вылечит угревую сыпь, подсушивая кожу, снимая раздражение и воспаление. Также сода поможет отбелить зубы, снимет воспаление десен и уберет неприятный запах во рту.

■ В борьбе за идеальное тело выступает не только антицеллюлитный массаж, но и жиросжигающая ванна, сделанная с использованием соды. В наполненную ванну добавляют 200 гр. соды и 300 гр. соли. Сидеть нужно в таком растворе примерно 30 минут при температуре воды 38 градусов. При этом область сердца не должна покрываться. В течение двух часов после процедуры запрещается пить и есть.



Я всегда переживаю, когда моя подруга не берет трубку... Вдруг она где-то отдыхает... А я нет...

«Успех одинок и холоден, как Северный полюс» Брижит Бардо.

Как отстирать пятно от ручки

Для этого вам понадобится хозяйственное мыло, которое продается, практически в каждом отделе магазина, где есть бытовая химия. Возьмите ткань и натрите испачканное место, обильно смоченным водой, кусочком мыла. При этом ткань должна быть сухой. После того, как две стороны ткани обильно смазаны мылом, приступите втирать в нее соду, так, чтобы она полностью растворилась. Далее, налейте в ведро теплой воды и растворите в ней соль, положите ткань на два часа.

По истечению срока, постирайте изделие, испорченное шариковой ручкой, в порошок. От чернил не останется и следа.

Применение духов

Найти свой запах не всегда просто. Выбирая, перед тем как купить флакон, капните духи на запястье, разотрите и уйдите из магазина. По мнению специалистов, не раньше чем через час вы узнаете, подходит ли вам запах.

Основное правило применения духов и других парфюмированных средств – они должны доставлять удовольствие вам и не досаждают окружающим. Стойкий и терпкий аромат духов не должен пребывать все окружающие запахи, особенно если вы отправляетесь в ресторан или на званый ужин. Стоит учитывать, что духи и другие ароматные средства во флаконе имеют срок годности. Если флакон заполнен меньше чем наполовину, хранится на свету или в жарком месте, то духи могут «прокиснуть». Запахи не принято навязывать и обсуждать, в отношении парфюмированного изделия допустимо лишь высказать свое собственное отношение к аромату. Чем ближе вам предстоит общаться с собеседником, тем тоньше должен быть используемый аромат. В офисе, в вузе, коллежде или на работе недопустим яркий, терпкий запах. Особое внимание необходимо уделить использованию парфюмированного средства на собеседовании. Для встречи с незнакомыми людьми и работодателем рекомендуется использовать легкую туалетную воду. Духи рекомендуется наносить на кожу в местах пульсации.

СДЕЛАЙ ДОБРОЕ ДЕЛО!

• **Всю жизнь родители заботились о вас... Настало время позаботиться о них. Сделайте приятное самым близким людям – подарите им подписку на районную газету «Вести Нефтекумья».**

• **Если есть возможность, подарите подписку на газету «Вести Нефтекумья» живущему по-соседству одинокому пенсионеру или инвалиду, многодетной семье, ветерану войны и труда.**



Звоните в редакцию: 4-37-46.

Расписание богослужений в храме г. Нефтекумьск на апрель

16 апреля Суббота	Похвала Пресвятой Богородицы. (Суббота Акафиста). 7:45 – Божественная Литургия; 16:00 – вечернее богослужение.
17 апреля Воскресенье	Неделя 5-я Великого поста. Прп. Марии Египетской. 7:45 – водосвятный молебен; 8:30 – Божественная Литургия; 16:30 – вечернее богослужение, пассива.
21 апреля Четверг	Апп. Иродиона, Агава, Асинкрита, Руфа, Флегонта, Ерма и иже с ними. 16:00 – собрание.
22 апреля Пятница	Прмч. Вадима. 7:45 – вечернее богослужение.

Вступай в ряды «Бессмертного полка»!

• Заяви о своём участии в акции «Бессмертный полк» (Нефтекумский районный музей, г. Нефтекумск, мкр-н 2, д.16).
• Внеси имя родственника НАВЕЧНО в личный состав «БЕССМЕРТНОГО ПОЛКА» – расскажи его историю на федеральном сайте www.mypolk.ru, на краевом сайте www.pobeda26.ru.

Изготовить плакат с именем своего героя можно в Нефтекумске:
• в фотоателье «Луч» (1 микрорайон, за зданием Дома быта);
• в турфирме «Бриз» (ул. Шоссейная, д. 14, гостиница «Дружба», напротив автовокзала).

Изготовить штандеры помогут:
• в магазине «Максимум» (ул. Шоссейная, д. 21, рядом с Автовокзалом);
• в магазине «Стройдом» (ул. Шоссейная, д. 27);
• в магазине «Орион» (мкр-н 3, д. 12).

Справки по телефону: 3-36-25.

СПЕШИТЕ

■ **подать объявление;**
■ **поздравление;**
■ **рекламу на страницах газеты «Вести Нефтекумья»!**
Подробнее по телефону: 4-37-46.

ТОЛЬКО У НАС САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ В РАЙОНЕ!

Бесплатные объявления

- ▶ **Продается** 3-комнатная квартира по адресу: м-н 1, д. 24. Тел.: 8 909 757 82 97. № 24-Б
- ▶ **Продается** частное 2-этажное домовладение в г. Нефтекумске по ул. Кирова. Тел.: 8 905 466 38 25. № 30-Б
- ▶ **Срочно** в г. Михайловске продается 3-комнатная квартира 3/5, 65, 2 кв.м, с ремонтом, сплит-системой. Ламинат, кафель, пол с подогревом. Цена 1 мл. 550 тыс. рублей. Тел.: 8 962 447 91 03. № 31-Б

Извещение

Руководствуясь статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, извещает о наличии земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» на праве аренды для строительства склада, расположенного по адресу: с. Кара-Тюбе, пер. Северный, 16 а, ориентировочной площадью 2000 кв. м. Заявки принимаются в месячный срок со дня опубликования. В случае подачи двух или более заявлений на земельные участки, данные земельные участки будут предоставлены в аренду на торгах, о порядке проведения и условиях участия в которых будет сообщено дополнительно. Обращаться по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Кара-Тюбе, ул. Новая, 2 а, администрация муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета, тел.: 5-61-60, сот.: 8-905-492-97-45, прием заявлений в рабочие дни: с 8:00 до 16:00.

Весенняя Неделя Добра

С 16 по 24 апреля проводится ежегодная общероссийская акция «Весенняя Неделя Добра» под девизом «Мы вместе создаем наше будущее!».

Уважаемые жители нашего города и района! Если вы нуждаетесь в помощи или наоборот можете предложить другим свою помощь, давайте обменяемся идеями. Принимаются, как вариант доброго дела, передача из рук в руки детских вещей, игрушек, книг и прочее. Если вы знаете о человеке, который всегда оказывает помощь, выразите ему слова благодарности за его добрые дела.

Будем рады услышать ваши предложения по телефону: 4-37-46.

СТО-45

■ **ДИАГНОСТИКА** авто-тракторной техники по доступным ценам
ТЕЛ.: 8 903 440 42 46,

■ **ТОКАРНЫЕ РАБОТЫ**
ТЕЛ.: 8 905 441 94 35,
8 962 408 50 98.

Реклама. ОГРН 312265102700266. № 99 (1-3)

Продается

■ 2-этажный 4-комнатный дом площадью 175 кв. м, по ул. Ставропольской. В доме имеются гараж, летняя кухня, хозпостройки.
Тел.: 8 905 413 78 63. № 92 (2-2)

■ Дом в г. Нефтекумске по ул. Трудовая. Площадь 53,3 кв. м., огород 9 соток. В доме 4 комнаты, стеклопакеты, новое отопление, туалет в доме. Во дворе времянка из 2-х комнат (кухня, комната) через стенку душ, ванна. Между домом и времянкой навес, плитка тратуарная.
Тел.: 8 961 457 58 02. № 96

■ 2 комнаты в общежитии площадью 19,2 кв. м., по ул. Транспортная, 27 напротив приемного покоя, 3 этаж в 3-этажном доме. Цена 400 тыс. рублей.
Тел.: 8 906 461 81 35. № 97

■ Дача в обществе «Черемушки»: 6 соток, кирпичный домик, туалет, душ, сарай для инструментов.
Тел.: 8 905 442 42 49. № 98

■ Вагончик на колесах пригодный для жилья.
Тел.: 8 906 468 25 44. № 103 (1-2)

КУРЫ МЯСО-ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ
8 909 404 86 22
Бесплатная доставка по району

Реклама. ИНН 612603178030. № 3 (14-24)

ЗАКУПАЕМ КРС

г. Буденновск,
телефон:
8 928 955 42 42

ОГРН 1132651030808. Реклама. № 90 (2-4)



Организация реализует КУР-НЕСУШЕК с доставкой на дом
ТЕЛЕФОН:
8 909 390 64 21
ИНН 612603178030. Реклама. № 35 (11-13)

УТЕРЯННЫЙ ДИПЛОМ о среднем профессиональном образовании серии 132624 0247853 № 0031, выданный в 2014 г. ЧПОУ «Ставропольский техникум экономики, права и управления» ст. Зеленчукская на имя Сергея Андреевича Пальчикова, считать недействительным.
№ 104

Поздравляем!

Искренне и от всей души поздравляем любимую, дорогую маму, бабушку НАТАЛЬЮ ИВАНОВНУ ПРИСТИНСКУЮ с юбилеем!

Не счастье пожеланий тебе в этот час, Всех слов поздравлений не счастье. Спасибо большое тебе от всех нас, Спасибо, что ты у нас есть. Пусть солнце без усталости светит тебе, Пусть жизнь полна будет везения И пусть в твоей доброй, Счастливой судьбе Ещё будет сто Дней рождений! Желаем тебе, чтобы только успех Был в жизни, печали - ни грамма. Ведь мама - главное слово для всех И ты - наша лучшая мама.

С любовью и наилучшими пожеланиями, дочь Катя, зять Леша, внуки Константин и Виолетта.



№ 100

Сердечно и от всей души поздравляю любимую супругу НАТАЛЬЮ ИВАНОВНУ ПРИСТИНСКУЮ с юбилейным днем рождения!

Милая, нежная, светлая, чистая, Пусть в день рождения твой Счастье тебе улыбнется лучистое. Бед вереница пройдет стороной. Пусть никогда, никогда не кончается Вера твоя в наступление весны. Пусть все мечты и надежды сбываются. Явью становятся сказки и сны...
С любовью, супруг Анатолий.

№ 101

От всей души поздравляем любимую маму, бабушку НАТАЛЬЮ ИВАНОВНУ ПРИСТИНСКУЮ с юбилейным днем рождения!

Ты — лучшая мама и бабушка тоже, Всегда ободришь, если нужно — поможешь. Тебя с юбилеем! Будь самой счастливой, Как раннее утро, такой красивой! И в сердце твоём пусть поселится счастье, И все станет очень легко получаться, Все сбудутся планы, задумки, желанья, А мы окружим добротой и вниманием!

С любовью и наилучшими пожеланиями, дочь Лена, зять Дима, внуки Валерия и Савелий.

№ 102

КУПЛЮ: старые кондиционеры, газ. колонки, стир. машинки (не автомат), ТВ ж/к (битые и др.), видео.маг. «Электроника», ПК, сот. тел., часы желтые СССР, эл. сварка, эл. двигатели, пускатели магнит., счетчики, трансформаторы, стартеры, генераторы, карбюраторы, автокатализаторы, аккумуляторы. **ВЫВОЗ БЕСПЛАТНО.** Измерительные (промышленные) приборы КИПа (осциллографы и др.) и платы любые. **ТЕЛЕФОННЫЕ СТАНЦИИ, АТС, МКС.**
Тел.: 8 988 629 33 72. № 57 (4-4)

Погода

Суббота: ночь +11; утро +18; день +20; вечер +14, ясно.
Воскресенье: ночь +11; утро +14; день +18; вечер +14, ясно.
Понедельник: ночь +11; утро +13; день +19; вечер +14, дождь.
Вторник: ночь +12; утро +15; день +18; вечер +12, пасмурно, дождь.
Среда: ночь +10; утро +13; день +14; вечер +11, пасмурно, дождь.

«ОБЕЛИСК» памятники
• крошка • мрамор • гранит.

НОВИНКА!
литьевой ГРАНИТ ПО ЦЕНЕ МРАМОРА

Гарантия, качество, документы, доставка, установка

по краю РАССРОЧКА 0%!

Тел.: 8 905 491 12 08; 8 905 491 12 09.

Центральный рынок, картофельный ряд (рядом с трансформатором)

ОГРН 304264625000094. Реклама. № 81 (3-4)



Учредитель: администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ТУ26-00533 от 5 февраля 2014 г.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.

День выхода – пятница

Адрес редакции:
356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.
Телефоны:
главный редактор – 8 (86558) 4-31-67 (факс);
отдел рекламы, корреспонденты – 8 (86558) 4-37-46.
Часы работы:
понедельник-пятница с 8:00 до 17:00 часов,
с 12:00 до 13:00 часов перерыв.
Суббота, воскресенье – выходной.

Главный редактор Л.А. ДАЦКО

Письма, рукописи не возвращаются.
Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции.
Печать офсетная.
Объем – 2 печатных листа.
Издатель: МАУ «ТРИИЦ «Нефтекумье» НМР СК.
Адрес: 356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.
За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС СК – филиал ФГУП «Почты России» – Нефтекумский почтамт.
Телефон отдела доставки: 8 (86558) 3-31-71.

Индекс: 44002

16+

Цена свободная
Отпечатано в ГУП «Издательский дом «Периодика Ставрополья».
Адрес: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

Электронный адрес: vestinf@mail.ru

Заказ 875 Тираж 2376
Подписано в печать: по графику – 15:00, фактически – 15:00.