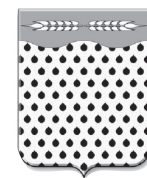


Суббота
10 июня
2017 года
№ 24 (917)

16+

ВЕСТНИК

Нефтекумья



Специальный
дополнительный
выпуск газеты

Газета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края Издаётся с 24 ноября 2006 года

СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

6 июня 2017 года г. Нефтекумск № 480

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Нефтекумского муниципального района от 19 марта 2013 г. № 42, решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 6 сентября 2016 года № 391 «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории Нефтекумского района Ставропольского края».

Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, **РЕШИЛ:**

Статья 1
Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в прилагаемой редакции.

Статья 2
Главе муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края на сайте муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, в базе данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Статья 3
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку.

Статья 4
Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края А.А.-Х. Канаев

Глава Нефтекумского муниципального района Ставропольского края Д.Н. Сокуренок

Приложение к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗИМНЕСТАВОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Глава 1. Основные положения о регулировании землепользования и застройки
Правила землепользования и застройки муниципального образования Зимнеставочного сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края (далее по тексту – Правила, поселение) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом муниципального образования Зимнеставочного сельсовета, генеральным планом Зимнеставочного сельсовета (с учетом корректировки), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, обеспечения комфортной и полноценной среды жизнедеятельности граждан.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;
водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания, градостроительный план земельного участка);
градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

землеуладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жильем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии градостроительного регулирования - красные линии, границы земельных участков, линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограниченного использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

личное подсобное хозяйство - форма неперепродажной деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции; малозатяжная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99);

межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости; муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом Ставропольского края и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами);

многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие вневариантные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003);

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

подзона территориальной зоны - территория, выделенная в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в ее пределах и для которой установлены одинаковые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом в составе одной территориальной зоны должно быть выделено не менее двух подзон, либо выделение подзон не производится, а параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в регламенте самой территориальной зоны;

площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должна быть обеспечена твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленения высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов;

прибрежная защитная полоса - часть территории в границах водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусматривают также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического);

сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и (или) объектом капитального строительства;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

Продолжение на стр. 2.

Продолжение. Начало на стр. 1.

территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы и отделенная от других участков этой же территориальной зоны (подзоны) участками градостроительного зонирования других территориальных зон (подзон);

элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Статья 2. Цель принятия, сфера действия Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в поселение систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила применяются в случаях:

- 1) предоставления прав на земельные участки и объекты капитального строительства;
 - 2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) подготовки документации по планировке территории;
 - 4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 5) осуществления строительных изменений земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 6) подготовки оснований для принятия решений об изъятии или резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
 - 7) контроля за разрешенным использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;
 - 8) регулирования иных вопросов землепользования и застройки.
4. Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, содержащими обязательные требования, а также с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сферы землепользования и застройки в части, не противоречащей Правилам.
5. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки на территории поселения.
6. Согласования и разрешения на осуществление градостроительной деятельности в части использования и застройки земельных участков, предоставленные до введения в действие Правил, остаются в силе при условии, что срок действия выданных в установленном порядке согласований и разрешений не истек.

7. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, а также объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

8. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

Применение настоящих Правил осуществляется при выполнении органами местного самоуправления следующих полномочий в области регулирования землепользования и застройки:

- 1) подготовке и утверждении документов территориального планирования поселений (генеральный план поселения);
- 2) утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждении правил землепользования и застройки поселения;
- 4) внесении изменений в указанные правила;
- 5) утверждении подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- 6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 7) принятии решений о развитии застроенных территорий;
- 8) управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- 9) резервировании земель для муниципальных нужд;
- 10) изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- 11) осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;
- 12) разработке и реализации местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель;
- 13) разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития

транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;

принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков;

обеспечении выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

1. В целях создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории формируется комиссия по землепользованию и застройке администрации поселения (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом при администрации поселения и формируется на основании постановления администрации поселения, осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

3. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) участие в разработке проекта настоящих Правил;
- 2) рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 3) организация проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) подготовка рекомендаций об изменении одних видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другие виды такого использования;
- 7) рассмотрение иных вопросов.
- 8) Общая численность и состав Комиссии определяется постановлением администрации поселения.
9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателяствующего является решающим.
10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе председателя Комиссии или половины членов комиссии.
11. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем, секретарем и всеми членами Комиссии, участвующими в заседании, протоколом.
12. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.
2. В целях обеспечения доступности Правил администрация поселения предоставляет возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:
- а) опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- б) размещения Правил на официальном сайте поселения, официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.esopotu.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в) предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

Статья 6. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении определяется Уставом муниципального образования Зимнеавачского сельсовета и настоящими Правилами с учетом требований Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие уполномоченным органом местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке на основании распоряжения главы поселения, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- 1) утверждение проектов правил землепользования и застройки поселения, а также внесение изменений и дополнений в них;
- 2) утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территории;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы, связанные с внесением изменений в генеральный план поселения.

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке - специальными администрациями поселения.

5. Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании в установленные законом сроки.

Оповещение осуществляется посредством:

публикации в местных газетах;

объявления на официальном сайте поселения;

вывешивание объявлений в здании администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

характер обсуждаемого вопроса;

дата, время и место проведения публичных слушаний;

дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования).

Комиссия по землепользованию и застройке:

- 1) не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;
- 2) обязана провести публичные слушания в установленные законом сроки.
- 3) Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.
- 4) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

8. На всех публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

9. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет не более чем один месяц.

Статья 7. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения и правам, возникшим до их введения

1. После введения в действие настоящих Правил генеральный план поселения применяется с учетом настоящих Правил.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 3 и 4 настоящей статьи.

3. Настоящие Правила в отношении видов разрешенного использования индивидуально определенных земельных участков, установленных до введения в действие настоящих Правил посредством издания муниципальных нормативных правовых актов, обратной силы не имеют.

4. Настоящие Правила в отношении требований к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленных в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утвержденных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

5. Настоящие Правила в отношении требований к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленных в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

6. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид (виды) использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон, указанных в статье 10 настоящих Правил;
- 2) имеют вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий;
- 3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

Основанием для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются заинтересованными лицами (п.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ) в виде заявления в комиссию. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.
4. Заключение с рекомендациями главе поселения о внесении изменений в Правила или решение об отклонении предложений по внесению в них изменений должно быть направлено соответствующему главе поселения или заявителю в срок не позднее тридцати дней со дня поступления такого заявления в комиссию.
5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 9. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Положения о порядке градостроительного зонирования и применении градостроительных регламентов

Статья 10. Территориальные зоны, установленные для муниципального образования Зимнеавачского сельсовета

1. Для целей регулирования застройки в соответствии с настоящими Правилами для поселения Зимняя Ставка установлены следующие территориальные зоны:

- 1) Жилые зоны:
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-2 Зона жилой застройки иных видов (объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).
- 2) О - Общественно-деловая зона.
- 3) Р - Зона рекреационного назначения.
- 4) П - Производственная зона.
- 5) СН - Зона специального назначения.
- 6) СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий.
- 7) Т - Зона особо охраняемых территорий.
- 8) Зоны планируемого градостроительного развития:
- Рз-1 Жилая зона;
- Рз-2 Общественно-деловая зона;
- Рз-3 Зона рекреационного назначения;
- Рз-4 Производственная зона.

2. Для целей регулирования застройки в соответствии с настоящими Правилами для аула Бакрес установлены следующие территориальные зоны:

- 1) Жилые зоны:
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-2 Зона жилой застройки иных видов (объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).
- 2) Р - Зона рекреационного назначения.
- 3) П - Производственная зона.
- 4) СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения.
- 5) Зоны планируемого градостроительного развития:
- Рз-1 Жилая зона;
- Рз-2 Общественно-деловая зона;
- Рз-3 Зона рекреационного назначения.

2. Виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Зоны с особыми условиями использования территории, отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования Зимнеавачского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования Зимнеавачского сельсовета отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитные зоны;
- временные зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

Продолжение на стр. 3.

Продолжение. Начало на стр. 2.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34 Зоны охраны объектов культурного наследия);
 Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
 Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае»;
 Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»;
 Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Статья 65. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы);
 Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
 Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
 Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469).

Статья 12. Состав и порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными и не разрешаются, в том числе и по процедуре специальных согласований, без внесения дополнений и изменений в Правила.

3. Перечень видов разрешенного использования изменяется путем внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются для строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований правообладателями таких земельных участков, за исключением организаций, упомянутых в части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов, нормативно-технических документов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков применяются только после специального согласования посредством публичных слушаний. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 настоящих Правил.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются правообладателями таких участков самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесенного к соответствующим основным или условно разрешенным.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры поселения), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

9. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах поселения, разрешенным считается также использование, которое соответствует:

градостроительным регламентам;
 техническим регламентам, краевым и местным нормативам градостроительного проектирования;
 ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
 иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, доводы об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

Статья 13. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

- 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;
- 2) выполнения требований технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство.
3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на

которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

8. На основании указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информацией, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами накладывается запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 3. Положение о регулировании землепользования органами местного самоуправления

Статья 16. Резервирование и изъятие земель (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Земли для государственных или муниципальных нужд резервируются на срок не более чем семь лет.

Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком и на условиях, закрепленных статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения

и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются статьями 279-287 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 17. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории: проектов планировки территории; проектов межевания территории; градостроительных планов земельных участков.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. В составе проектов планировки проводится выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого их развития, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения.

7. Корректировка проектов планировки допускается в следующих случаях: если возникает необходимость изменения красных линий одного из планировочных элементов (квартала, микрорайона), установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов вследствие подготовки заинтересованным лицом документации по планировке территории с целью предоставления земельного участка для строительства, если такое изменение не противоречит генеральному плану поселения (населенного пункта); если возникает необходимость изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки, выявившаяся в ходе градостроительного развития территории;

если в генеральный план поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки; если в Правила землепользования и застройки поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки.

8. На основе проектов планировки применительно к элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам), выделенным в их составе, подготавливаются проекты межевания, в которых происходит выделение отдельных земельных участков, предназначенных для проведения дальнейших действий по их формированию, путем установления их границ с учетом красных линий планировочных элементов, участков для размещения объектов местного значения, ограничений, накладываемых в составе проекта планировки в соответствии с действующим законодательством.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

10. На основе проекта межевания подготавливаются градостроительные планы отдельных земельных участков, выделенных в проекте межевания.

11. Подготовка документации по планировке территории не требуется, когда правообладатели земельных участков по своей инициативе: разделяют один земельный участок на несколько земельных участков; объединяют несколько земельных участков в один; изменяют общую границу нескольких земельных участков.

В вышеупомянутых случаях производится подготовка землеустроительной документации в соответствии с земельным законодательством при соблюдении требований статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Подготовка проектов планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проекты планировки без проектов межевания в их составе подготавливаются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить: границы планировочных элементов территории; границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории.

3. Проекты планировки с проектами межевания в их составе подготавливаются в случаях, определения или изменения: элементов планировки территории, указанные в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи; границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования; границ зон действия публичных сервитутов; зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд, а также подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. На основании утвержденных проектов планировки территории вносятся изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения установленных градостроительных регламентов и установления новых предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 19. Подготовка проектов межевания территории

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется

Продолжение. Начало на стр. 3.

в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В проекте межевания территории указываются:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

8. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 20. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1) границы земельного участка;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Глава 5. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 21. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории поселения осуществляются правообладателями земельных участков в границах объектов их прав при условии, что: земельные участки, иные объекты прав сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства; строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с градостроительным регламентом и при условии соблюдения требований технических регламентов, в соответствии с разрешением на строительство.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение выдается только для отдельного земельного участка.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются:

в соответствии с проектной документацией, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, когда разработка проектной документации не требуется; на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4. Подготовка и выдача технических условий осуществляются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка проектной документации, ее утверждение, прохождение экспертизы осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами в области градостроительства.

6. На объектах, принимаемых в эксплуатацию в первом и четвертом кварталах года, по заявлению застройщика распоряжением администрации поселения допускается переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуарам, хозяйственным, игровым и спортивным площадкам, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весенне-летний период, но не позднее 1 июля, при предъявлении акта, предусмотренного частью 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования

1. Условием доступа застройщиков к находящимся в распоряжении муниципального образования системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленном законодательством и предусматривающим внесение платежей согласно тарифам, определенным соответствующими нормативными правовыми актами по компетенции регулирующего органа в зависимости от зоны нахождения объекта и потребляемого объема (мощности),

или путем адекватного платежей участия в проектировании и (или) строительстве объектов инфраструктуры.

2. Условием доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками соответствующих систем.

3. Выдача технических условий подключения объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляются организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей. Предоставление технических условий производится по запросам администрации поселения или правообладателей земельных участков.

4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспечения объектов градостроительной деятельности системами социальной, а также инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивается за счет развития (участия в развитии) указанных систем, находящихся в распоряжении муниципального образования или третьих лиц, так и за счет создания физических или юридическими лицами объектов этих систем в пределах объекта прав этих лиц.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения. Рекомендации готовятся по результатам рассмотрения заявки на заседании Комиссии с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

Для подготовки рекомендаций Комиссия вправе запросить заключения уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях: дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам; характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей; характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев объектов недвижимости, расположенных на смежных земельных участках, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций подписывает распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

О принятом решении в письменном порядке сообщается заявителю с разъяснением ему права и порядка обжалования принятого решения.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства действует в течение двух лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, то он вправе обратиться с заявлением о продлении срока его действия на один год в комиссию, если не произошло изменений градостроительного регламента в части, касающейся данного случая.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 6. Карта градостроительного зонирования

Статья 24. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе Правил являются графические материалы, отображающие границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территории (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объектов культурного наследия), водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2. Состав карт градостроительного зонирования включает в себя: карту градостроительного зонирования (территориальных зон) поселка Зимняя Ставка;

карту градостроительного зонирования (территориальных зон) аула Бакрес; карту зон с особыми условиями использования территорий поселка Зимняя Ставка;

карту зон с особыми условиями использования территорий аула Бакрес;

3. Масштаб карт градостроительного зонирования установлен 1:5000 (в 1 см карты - 50 метров на местности).

Статья 25. Порядок внесения изменений в карту (карты) градостроительного зонирования

1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования (своевременное отображение внесенных в установленном порядке изменений в границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории) осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие правила.

2. В случае внесения изменений в границы зон с особыми условиями использования территории лицо, заинтересованное в отображении таких изменений, уведомляет Комиссию о необходимости внесения соответствующих изменений и в течение пяти дней с момента уведомления представляет в Комиссию документы, подтверждающие правомочность внесения таких изменений. Комиссия в течение тридцати дней принимает решение об отображении указанных изменений на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Администрация поселения в течение десяти дней

с момента принятия решения о внесении изменений обеспечивает внесение изменений в карту и публикацию таких изменений в порядке, аналогичном порядку публикации изменений в Правила.

Статья 26. Территории общего пользования и земли, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Территории общего пользования нанесены условно в пределах существующих красных линий. На участках территорий, где красные линии не определены или утратили актуальность, территории общего пользования включены в состав различных территориальных зон.

2. Для определения границ территорий общего пользования необходимо откорректировать проект красных линий. Границы территорий общего пользования фиксируются после разработки проекта и включаются в Правила в порядке внесения в них дополнений.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты

Статья 27. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся участки территории населенных пунктов, используемые и предназначенные для размещения жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

2. В жилых зонах допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных объектов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящим Правилами.

3. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. При планировке и застройке жилых микрорайонов, кварталов, иных элементов планировочной структуры необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта.

Статья 28. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов существующей жилой застройки с возможной реконструкцией. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передажное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Продолжение. Начало на стр. 4.

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	--	------

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1	Размер земельного участка (минимальный)	для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га включая площадь застройки, личного подсобного хозяйства - 0,04га, включая площадь застройки
	Размер земельного участка (максимальный)	для индивидуального жилищного строительства - 0,15га включая площадь застройки, личного подсобного хозяйства 0,2га включая площадь застройки.
2	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	От фронтальной границы участка до строения 5 метров, или в соответствии со сложившейся линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м, хозяйственных и прочих строений – 1м, отдельно стоящего гаража – 1м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6м, до конька скатной крыши – не более 13,6 для вспомогательных строений – не более 7м.
4	Максимальный процент застройки	20
5	Коэффициент застройки	0,2
	Коэффициент плотности застройки земельного участка существующей жилой застройки	0,4
	При уплотнении существующей застройки	При реконструкции кварталов существующих усадебных жилых домов увеличение плотности застройки до 30%, при наличии положительного заключения государственных органов надзора.
	Максимальная торговая площадь магазинов	50 м2

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Во встроённых или пристроённых к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви) (СНИП 31-02-2001).

Статья 29. Ж-2 Зона жилой застройки иных видов (объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования)

1. Зона Ж-2 формируется с целью правовой защиты земельных участков и объектов капитального строительства от видоизменения и приватизации, формирования и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).	2.0
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроённых и встроённо-пристроённых помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Показатель
1	Размер земельного участка (минимальный)	блокированного одноэтажного жилого дома 0,04га для блока, включая площадь застройки. Личного подсобного хозяйства 0,04га.
	Размер земельного участка (максимальный)	блокированного одноэтажного жилого дома 0,2га для блока, включая площадь застройки. Личного подсобного хозяйства 0,2га.
2	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	От фронтальной границы участка до строения 5м – в соответствии с линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3 м; от строений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	С возможным использованием мансарды до верха кровли – не более 16,0м, для вспомогательных строений – не более 7м.
4	Максимальный процент застройки	40
5	Коэффициент застройки	0,4
	Коэффициент плотности застройки земельного участка существующей жилой застройки	0,8
	При уплотнении существующей застройки	При реконструкции кварталов существующих усадебных жилых домов увеличение плотности застройки до 30%, при наличии положительного заключения государственных органов надзора.
	Максимальная торговая площадь магазинов	100 м ²

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Во встроённых или пристроённых к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).

Статья 30. О - Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового значения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, отраслево-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая комната, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроённых и встроённо-пристроённых помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Продолжение. Начало на стр. 5.

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный) Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	70
5	Коэффициент застройки Коэффициент плотности застройки	0,7 3,0

Максимальный класс опасности по санитарной классификации III класс. объектов капитального строительства, размещаемых на территории

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений...», строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводом правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

1) Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли.

2) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

3) Допускается уменьшение минимальных нормативных градостроительных разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

4) Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

5) Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

6) Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» и в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. №1521.

7) Архитектурный облик объектов, расположенных в зоне О должен быть согласован с администрацией муниципального образования Зимнеуставского сельсовета.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 31. П - Производственная зона

1. Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зона П выделена для создания правовых условий формирования многофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов и предприятий при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), сытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зопотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Основные виды разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный) Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (18 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	70
5	Коэффициент застройки Коэффициент плотности застройки Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов II класс капитального строительства, размещаемых на территории	0,7 2,4

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный) Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (18 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	70
5	Коэффициент застройки Коэффициент плотности застройки Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов II класс капитального строительства, размещаемых на территории	0,7 2,4

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений...», строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводом правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

1) При использовании земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями необходима организация санитарно-защитной зоны размером 500 м.

2) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

3) Размещение объектов на территории зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений...», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. №1521.

4) Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СП 11.01-89*); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СП 42.13330.2011)

5) Архитектурный облик объектов, расположенных в зоне П должен быть согласован с администрацией муниципального образования Зимнеуставского сельсовета.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 32. Р - Зона рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения Р выделяется с целью сохранения существующей системы зеленых насаждений, сохранения существующего природного ландшафта, благоустройства территорий для отдыха населения, а также размещения объектов рекреации, спорта и необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озонакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Продолжение на стр. 7.

Продолжение. Начало на стр. 6.

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
---	--	------

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	10
5	Коэффициент застройки	0,1
	Коэффициент плотности застройки	0,1
	Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории	III класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», строительных норм и правил Российской Федерации, обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Элементы территории (% от общей площади) От числа жителей в населенном пункте

Баланс территории % от общей площади зоны		
Зеленые насаждения	60-75	
Аллеи и дороги	10-25	
Площадки	8-12	
Сооружения	5-7	
Питомники		3-5 м ² /чел.
Цветочные оранжерейные хозяйства		0,4 м ² /чел.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 33. Зоны сельскохозяйственного использования
Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования предназначены для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 34. СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий
1. Зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Условные разрешенные виды использования:		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	4.6
Коммунальное обслуживание	Осуществление деятельности, связанной с обеспечением физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	20
5	Коэффициент застройки	0,2
	Коэффициент плотности застройки	1,0
	Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории	V класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта, на основании специальных отраслевых нормативов, строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 35. СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
1. Зона СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Условные разрешенные виды использования:		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	4.6
Коммунальное обслуживание	Осуществление деятельности, связанной с обеспечением физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Продолжение на стр. 8.

Продолжение. Начало на стр. 7.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	20
5	Коэффициент застройки	0,2
	Коэффициент плотности застройки	1,0
Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории		V класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта, на основании специальных отраслевых нормативов, строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 36. СН - Зона специального назначения

1. Зона специального назначения предназначена для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

4. Порядок использования территории специального назначения определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 50 кв.м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более двух этажей или (6 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	Не подлежит установлению
5	Коэффициент застройки	Не подлежит установлению
	Коэффициент плотности застройки	Не подлежит установлению
Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории		III класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г № 1521.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	Значение
Расстояние от кладбищ до границ селитебной зоны	Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка: от 20 до 40 га – не менее 500 м; от 10 до 20 га – не менее 300 м; до 10 га – не менее 100 м; для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбарии, сельские кладбища – не менее 50 м.
Нормы парковки	10 машино-мест на 1 гектар территории участка кладбищ; 20 машино-мест на 1 гектар территории участка крематория.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и Нормативов градостроительного проектирования

Ставропольского края.

2) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

3) Размещение объектов на территории зоны размещения объектов специального назначения определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4) При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидированных мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

6. Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

5) Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищского периода составляет 50 м.

Статья 37. Т - Зона особо охраняемых территорий

1. В зоны особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условные виды разрешенного использования земельных участков		
Условные виды разрешенного использования земельных участков данной территориальной зоны не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков данной территориальной зоны не подлежат установлению		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более одного этажа или (3 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	Не подлежит установлению
5	Коэффициент застройки	Не подлежит установлению
	Коэффициент плотности застройки	Не подлежит установлению

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

Статья 38. Зоны планируемого градостроительного развития

Зоны планируемого (перспективного) развития включают в себя участки территории поселения (населенных пунктов), предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Статья 39. Рз-1. Жилая зона

1. Жилая зона выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей)	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Продолжение на стр. 9.

Продолжение. Начало на стр. 8.

Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1	Размер земельного участка (минимальный)	для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га, личного подсобного хозяйства - 0,04га, включая площадь застройки
	Размер земельного участка (максимальный)	для индивидуального жилищного строительства - 0,15га, личного подсобного хозяйства 0,30га включая площадь застройки
2	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	От фронтальной границы участка до строения 5 метров, или в соответствии со сложившейся линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м, хозяйственных и прочих строений - 1м, отдельно стоящего гаража - 1м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Для основных строений до верха плоской кровли - не более 9,6м, до конька скатной крыши - не более 13,6 для вспомогательных строений - не более 7м.
4	Максимальный процент застройки	30
5	Коэффициент застройки	0,3
	Коэффициент плотности застройки земельного участка существующей жилой застройки	0,6
	При уплотнении существующей застройки	При реконструкции кварталов существующих усадебных жилых домов увеличение плотности застройки до 30%, при наличии положительного заключения государственных органов надзора.
	Максимальная торговая площадь магазинов	50 м2

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).

Статья 40. Рз-2. Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства на резервных территориях в существующих кварталах. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при принятии решения администрации муниципального образования о размещении объектов капитального строительства социального и культурно-бытового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;	4.2
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Условные виды разрешенного использования земельных участков:		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1'	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению

№	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	70
5	Коэффициент застройки	0,7
	Коэффициент плотности застройки	3,0
	Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории	III класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», строительных норм и правил Российской Федерации, обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метра. Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли.

2) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и Правила.

3) Допускается уменьшение минимальных нормативных градостроительных разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, и положительного заключения органов, осуществляющих пожарный и санитарно-эпидемиологический контроль.

4) Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на соседних земельных участках по письменному согласию правообладателей соседних земельных участков и собственников зданий, строений и сооружений, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

5) Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

6) Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» и в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014г. №1521.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 41. Рз-3. Зона рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения выделена для перспективного развития территории населенных пунктов, необходимой для организации скверов, парков, прудов, озер, водохранилищ, отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков:		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1'	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (9 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	10
5	Коэффициент застройки	0,1
	Коэффициент плотности застройки	0,1
	Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории	III класс.

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», строительных норм и правил Российской Федерации, обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечиваются соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Элементы территории (% от числа жителей в населенном пункте)

Баланс территории % от общей площади зоны	
Зеленые насаждения	60-75
Аллеи и дороги	10-25
Площадки	8-12
Сооружения	5-7
Питомники	3-5 м ² /чел.
Цветочные оранжерейные хозяйства	0,4 м ² /чел.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных,

Продолжение. Начало на стр. 9.

коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 42. Рз-4. Производственная зона

1. Производственная зона выделена для перспективного строительства объектов производственного назначения на территории населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Условные виды разрешенного использования земельных участков		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Значение
1*	Размер земельного участка (минимальный)	Не подлежит установлению
	Размер земельного участка (максимальный)	Не подлежит установлению
2*	Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	Не подлежит установлению.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не более трех этажей или (18 метров по высоте)
4	Максимальный процент застройки	70
5	Коэффициент застройки	0,7
	Коэффициент плотности застройки	2,4
	Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов II класс капитального строительства, размещаемых на территории	

*Максимальный и минимальный размер земельного участка, а также расстояние от планируемого к размещению объекта, до границы земельного участка или другого объекта, определяется в зависимости от вида объекта на основании СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», строительных норм и правил Российской Федерации обозначенных в перечне национальных стандартов сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) При использовании земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнением воздуха, необходима организация санитарно-защитной зоны размером 500 м.

2) При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

3) Размещение объектов на территории зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением РФ от 26 декабря 2014 г. №1521.

4) Расстояние от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СНИП 2.07.01-89*); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СП42.13330.2011)

5) Архитектурный облик объектов, расположенных в зоне П должен быть согласован с администрацией муниципального образования Зимнеуставского сельсовета

3.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей обязательно наличие паспорта безопасности мест с массовым пребыванием людей.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим, санитарным, санитарно-эпидемиологическим, историко-культурным условиям использования территории, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьями 27-39 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными действующим законодательством применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, зонам охраны памятников истории и культуры, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, зонам охраны памятников истории и культуры и иным зонам ограничений, являются объектами капитального строительства, не соответствующими настоящей статье.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, зонах санитарной охраны источников водоснабжения, зонах охраны памятников истории, культуры, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края.

4. Обеспечение безопасности при использовании земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в рамках выполнения мероприятий по защите от природных и техногенных опасностей, созданию объектов двойного назначения, мероприятий антитеррористической направленности.

Данные мероприятия разрабатываются на основании технических условий уполномоченных государственных и муниципальных органов, выдаваемых в соответствии с действующим законодательством.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые влияют на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилейных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не является резервной территорией объекта и используется не для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

8. Санитарно-защитная зона предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II, III классов – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

9. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетов на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

10. Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

11. Для размещения микро-предприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон

1. Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации; разрешенные виды использования, которые разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов на основании порядка, определенного соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

Продолжение на стр. 11.

Продолжение. Начало на стр. 10.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:
 - 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.
7. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.
8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
9. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.
- Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде на сопредельных с ними территориях устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры. Необходимый состав зон определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
 2. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются временные зоны охраны памятников истории и культуры в соответствии с Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон».
 3. Использование земельных участков, находящихся в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:
 - 1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - 2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
 - 3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
 - 4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
 - 5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
 - 6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
 - 7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
 4. На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелиоративных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.
- Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения
 1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливаются с целью создания и обеспечения режима санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.
 2. Принципиальное решение о возможности организации зоны санитарной охраны принимается на стадии проекта районной планировки или генерального плана, когда выбирается источник водоснабжения. Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта.
 3. Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.
 4. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.
 5. На картах зон с особыми условиями использования территорий для имеющих на территории поселения источников водоснабжения установлены границы первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) строгого режима источников водоснабжения в размере 30 м. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
 6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения
 - а) Мероприятия по первому поясу:
 - а) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
 - б) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
 - в) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
 - г) В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
 - д) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов;
 - е) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
 - б) Мероприятия по второму и третьему поясам:
 - а) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
 - б) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственной санитарно-эпидемиологического надзора;
 - в) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
 - г) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
 - Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
 - д) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- Статья 48. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий)
 1. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий) осуществляется в рамках выполнения мероприятий антитеррористической направленности.
 2. Места массового пребывания людей подлежат обязательному категорированию, в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения в местах массового пребывания людей террористических актов и их возможных последствий. На каждое место массового пребывания людей после проведения его обследования и категорирования составляется паспорт безопасности.
 3. Паспорта безопасности являются информационно-справочными документами, которые отражают состояние антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и содержат перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в местах массового пребывания людей.

Актуализация паспорта безопасности происходит не реже одного раза в 3 года, а также в следующих случаях:

- 1) изменение основного назначения и значимости места массового пребывания людей;

- 2) изменение общей площади и границ места массового пребывания людей;
- 3) изменение угроз террористического характера в отношении места массового пребывания людей;
- 4) возведение в границах места массового пребывания людей либо в непосредственной близости к нему каких-либо объектов.
4. Все места массового пребывания людей независимо от установленной категории оборудуются системами видеонаблюдения, освещения, оповещения и управления эвакуацией.
5. В целях поддержания правопорядка в местах массового пребывания людей организуется их физическая охрана.

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

**СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

6 июня 2017 года

г. Нефтекумск

№ 481

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Нефтекумского муниципального района от 19 марта 2013 года № 42, решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 6 сентября 2016 года № 391 «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории Нефтекумского района Ставропольского края», Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края,

РЕШИЛ:

Статья 1

Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в прилагаемой редакции.

Статья 2

Главе муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края на сайте муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, в базе данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку.

Статья 4

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

А.А.-Х. Канаев

Глава Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

Д.Н. Сокуренок

Приложение к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЯСУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

Глава 1. Основные положения о регулировании землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки муниципального образования Каясулинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края (далее по тексту – Правила, поселение) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом муниципального образования Каясулинского сельсовета, генеральным планом Каясулинского сельсовета (с учетом корректировки), а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, обеспечения комфортной и полноценной среды жизнедеятельности граждан.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

- арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;
- водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания, градостроительный план земельного участка);
- градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;
- землеуладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жильем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99);
- инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Продолжение на стр. 12.

Продолжение. Начало на стр. 11.

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии градостроительного регулирования - красные линии, границы земельных участков, линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

личное подсобное хозяйство - форма непродприимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

малозатяжная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99);

межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом Ставропольского края и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами);

многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003);

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпохи и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подзастакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

подзона территориальной зоны - территория, выделенная в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в ее пределах и для которой установлены одинаковые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом в составе одной территориальной зоны должно быть выделено не менее двух подзон, либо выделение подзон не производится, а параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в регламенте самой территориальной зоны;

площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должна быть обеспечена твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленения высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов;

прибрежная защитная полоса - часть территории в границах водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического);

сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и (или) объектом капитального строительства;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

участок градостроительного зонирования - часть территории подзоны, территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы и отделенная от других участков этой же территориальной зоны (подзона) участками градостроительного зонирования других территориальных зон (подзон);

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Статья 2. Цель принятия, сфера действия Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила применяются в случаях:

1) предоставления прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) подготовки документации по планировке территории;

4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) осуществления строительных изменений земельных участков и объектов капитального строительства;

6) подготовки оснований для принятия решений об изъятии или резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

7) контроля за разрешенным использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;

8) регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

4. Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, содержащими обязательные требования, а также с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сферы землепользования и застройки в части, не противоречащей Правилам.

5. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки на территории поселения.

6. Согласования и разрешения на осуществление градостроительной деятельности в части использования и застройки земельных участков, предоставленные до введения в действие Правил, остаются в силе при условии, что срок действия выданных в установленном порядке согласований и разрешений не истек.

7. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, а также объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

8. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

Применение настоящих Правил осуществляется при выполнении органами местного самоуправления следующих полномочий в области регулирования землепользования и застройки:

подготовке и утверждении документов территориального планирования поселений (генеральный план поселения);

утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

утверждении правил землепользования и застройки поселения;

внесении изменений в указанные правила;

утверждении подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

принятии решений о развитии застроенных территорий;

управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; резервировании земель для муниципальных нужд;

изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

разработке и реализации местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель;

разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

принятии решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;

принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков;

обеспечении выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

1. В целях создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории формируется комиссия по землепользованию и застройке администрации поселения (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом при администрации поселения и формируется на основании постановления администрации поселения, осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

3. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся: участие в разработке проекта настоящих Правил;

рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в настоящие Правила;

организация проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка рекомендаций об изменении одних видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другие виды такого использования;

рассмотрение иных вопросов.

4. Общая численность и состав Комиссии определяется постановлением администрации поселения.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе председателя Комиссии или половины членов комиссии.

7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем, секретарем и всеми членами Комиссии, участвующими в заседании, протоколом.

8. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. В целях обеспечения доступности Правил администрация поселения предоставляет возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

размещения Правил на официальном сайте поселения, официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

Статья 6. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении определяется Уставом муниципального образования Каясулинского сельсовета и настоящими Правилами с учетом требований Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальная согласование;

информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие уполномоченным органом местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке на основании распоряжения главы

Продолжение. Начало на стр. 12.

поселения, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:
утверждение проектов правил землепользования и застройки поселения, а также внесение изменений и дополнений в них; утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;
вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы, связанные с внесением изменений в генеральный план поселения.
4. Материалы для проведения публичных слушаний (заклЮчения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке - специалистами администрации поселения.
5. Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании в установленные законом сроки.

Оповещение осуществляется посредством:
публикации в местных газетах;
объявления на официальном сайте поселения;
вывешивание объявлений в здании администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:
характер обсуждаемого вопроса;
дата, время и место проведения публичных слушаний;
дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования).

Комиссия по землепользованию и застройке:
не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;
обязана провести публичные слушания в установленные законом сроки.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. На всех публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.
9. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет не более чем один месяц.

Статья 7. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения и правам, возникшим до их введения

1. После введения в действие настоящих Правил генеральный план поселения применяется с учетом настоящих Правил.
2. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 3 и 4 настоящей статьи.

3. Настоящие Правила в отношении видов разрешенного использования индивидуально определенных земельных участков, установленных до введения в действие настоящих Правил посредством издания муниципальных нормативных правовых актов, обратной силы не имеют.

4. Настоящие Правила в отношении требований к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленных в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утвержденных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

5. Настоящие Правила в отношении требований к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленных в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

6. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид (виды) использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон, указанных в статье 10 настоящих Правил;
- 2) имеют вид (виды) использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий;
- 3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

Основанием для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются заинтересованными лицами (п.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ) в виде заявления в комиссию. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.
3. Заключение с рекомендациями главе поселения о внесении изменений в Правила или решение об отклонении предложения по внесению в них изменений должно быть направлено соответственно главе поселения или заявителю в срок не позднее тридцати дней со дня поступления такого заявления в комиссию.
4. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Статья 9. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Положения о порядке градостроительного зонирования и применении градостроительных регламентов

Статья 10. Территориальные зоны, установленные для муниципального образования Каясулинского сельсовета

1. Для целей регулирования застройки в соответствии с настоящими Правилами для муниципального образования Каясулинского сельсовета установлены следующие территориальные зоны:

- 1) Жилые зоны:
Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
- 2) Зоны общественно-делового назначения:
О - Общественно-деловая зона;
Об - Зона размещения объектов образования.
- 3) П - Производственная зона;
- 4) Р - Зона рекреационного назначения;
- 5) Зоны сельскохозяйственного использования:
СХ-1 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения;
СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий;
- 6) Зоны специального назначения:
СН-1 Зона кладбищ;
СН-2 Зона объектов размещения отходов производства и потребления.
- 7) Т - Зона особо охраняемых территорий.
- 8) Зоны перспективного градостроительного развития:
Рз-1 Жилая зона;

Рз-2 Общественно-деловая зона.

2. Виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Зоны с особыми условиями использования территории, отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования Каясулинского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования Каясулинского сельсовета отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. санитарно-защитные зоны;
- временные зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34 Зоны охраны объектов культурного наследия);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае»;
- Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

(Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы);

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469).

Статья 12. Состав и порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными и не разрешаются, в том числе и по процедурам специальных согласований, без внесения дополнений и изменений в Правила.

3. Перечень видов разрешенного использования изменяется путем внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются для строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований правообладателями таких земельных участков, за исключением организаций, упомянутых в части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов, нормативно-технических документов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков применяются только после специального согласования посредством публичных слушаний. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 настоящих Правил.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются правообладателями таких участков самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесенного к соответствующим основным или условно разрешенным.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газобеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры поселения), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

9. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам;
- техническим регламентам, краевым и местным нормативам градостроительного проектирования;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

Статья 13. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

- 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;
- 2) выполнения требований технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

8. На основании указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на

Продолжение. Начало на стр. 13.

условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам 1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами накладывается запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 3. Положение о регулировании землепользования органами местного самоуправления

Статья 16. Резервирование и изъятие земель (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

Резервирование земель допускается в установленных документами по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Земли для государственных или муниципальных нужд резервируются на срок не более чем семь лет.

Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком и на условиях, закрепленных статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются статьями 279-287 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 17. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

проектов планировки территории;

проектов межевания территорий;

градостроительных планов земельных участков.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. В составе проектов планировки проводится выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого их развития, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения.

7. Корректировка проектов планировки допускается в следующих случаях:

если возникает необходимость изменения красных линий одного из планировочных элементов (квартала, микрорайона), установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов вследствие подготовки заинтересованным лицом документации по планировке территории с целью предоставления земельного участка для строительства, если такое изменение не противоречит генеральному плану поселения (населенного пункта);

если возникает необходимость изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки, выявившаяся в ходе градостроительного развития территории;

если в генеральный план поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки;

если в Правила землепользования и застройки поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки.

8. На основе проектов планировки применительно к элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам), выделенным в их составе, подготавливаются проекты межевания, в которых происходит выделение отдельных земельных участков, предназначенных для проведения дальнейших действий по их формированию, путем установления их границ с учетом красных линий планировочных элементов, участков для размещения объектов местного значения, ограничений, накладываемых в составе проекта планировки в соответствии с действующим законодательством.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

10. На основе проекта межевания подготавливаются градостроительные планы отдельных земельных участков, выделенных в проекте межевания.

11. Подготовка документации по планировке территории не требуется, когда правообладатели земельных участков по своей инициативе:

разделяют один земельный участок на несколько земельных участков;

объединяют несколько земельных участков в один;

изменяют общую границу нескольких земельных участков.

В вышеупомянутых случаях производится подготовка землеустроительной документации в соответствии с земельным законодательством при соблюдении требований статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Подготовка проектов планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проекты планировки без проектов межевания в их составе подготавливаются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы планировочных элементов территории;

границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории.

3. Проекты планировки с проектами межевания в их составе подготавливаются в случаях, определения или изменения:

элементов планировки территории, указанные в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи;

границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

границ зон действия публичных сервитутов;

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

а также подготовки градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. На основании утвержденных проектов планировки территории вносятся изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения установленных градостроительных регламентов и установления новых предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 19. Подготовка проектов межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предо-

ставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В проекте межевания территории указываются:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

8. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 20. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Глава 5. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 21. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории поселения осуществляются правообладателями земельных участков в границах объектов их прав при условии, что:

земельные участки, иные объекты прав сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с градостроительным регламентом и при условии соблюдения требования технических регламентов, в соответствии с разрешением на строительство.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение выдается только для отдельного земельного участка.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются:

в соответствии с проектной документацией, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, когда разработка проектной документации не требуется;

на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4. Подготовка и выдача технических условий осуществляются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка проектной документации, ее утверждение, прохождение экспертизы осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами в области градостроительства.

6. На объектах, принимаемых в эксплуатацию в первом и четвертом кварталах года, по заявлению застройщика распоряжением администрации поселения допускается переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуарам, хозяйственным, игровым и спортивным площадкам, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весенне-летний период, но не позднее 1 июля, при предъявлении акта, предусмотренного частью 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования

1. Условием доступа застройщиков к находящимся в распоряжении муниципального образования системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленном законодательством и предусматривающим внесение платежей согласно тарифам, определенным соответствующими нормативными правовыми актами по компетенции регулирующего органа в зависимости от зоны нахождения объекта и потребляемого объема (мощности), или путем адекватного платежей участия в проектировании и (или) строительстве объектов инфраструктуры.

2. Условием доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктур, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками соответствующих систем.

3. Выдача технических условий подключения объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляется организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей. Предоставление технических условий производится по запросам администрации поселения или правообладателей земельных участков.

4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспечения объектов градостроительной деятельности системами социальной, а также инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивается за счет развития (участия в развитии) указанных систем, находящихся в распоряжении муниципального образования или третьих лиц, так и за счет создания физическими или юридическими лицами объектов этих систем в пределах объекта прав этих лиц.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в

Продолжение на стр. 15.

Продолжение. Начало на стр. 14.

предоставления такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения. Рекомендации подготавливаются по результатам рассмотрения заявки на заседании Комиссии с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

Для подготовки рекомендаций Комиссия вправе запросить заключения уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, охране и использованию объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях: дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам; характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей; характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев объектов недвижимости, расположенных на смежных земельных участках, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций подписывает распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

О принятом решении в письменном порядке сообщается заявителю с разъяснением ему права и порядка обжалования принятого решения.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства действует в течение двух лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, то он вправе обратиться с заявлением о продлении срока его действия на один год в комиссию, если не произошло изменений градостроительного регламента в части, касающей данного случая.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 6. Карта градостроительного зонирования

Статья 24. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе Правил являются графические материалы, отображающие границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территории (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объектов культурного наследия), водоохранных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2. Состав карт градостроительного зонирования включает в себя: карту градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования Касулинского сельсовета.

3. Масштаб карт градостроительного зонирования установлен: для муниципального образования - 1:25000 (в 1 см карты - 250 метров на местности); для отдельных частей муниципального образования (населенного пункта) - М 1:5000 (в 1 см карты - 50 метров на местности).

Статья 25. Порядок внесения изменений в карту (карты) градостроительного зонирования

1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования (современное отображение внесенных в установленном порядке изменений в границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории) осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие правила.

2. В случае внесения изменений в границы зон с особыми условиями использования территорий лицо, заинтересованное в отображении таких изменений, уведомляет Комиссию о необходимости внесения соответствующих изменений и в течение пяти дней с момента уведомления представляет в Комиссию документы, подтверждающие правомочность внесения таких изменений. Комиссия в течение тридцати дней принимает решение об отображении указанных изменений на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Администрация поселения в течение десяти дней с момента принятия решения о внесении изменений обеспечивает внесение изменений в карту и публикацию таких изменений в порядке, аналогичном порядку публикации изменений в Правилах.

Статья 26. Территории общего пользования и земли, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Территории общего пользования нанесены условно в пределах существующих красных линий. На участках территорий, где красные линии не определены или утратили актуальность, территории общего пользования включены в состав различных территориальных зон.

2. Для определения границ территорий общего пользования необходимо откорректировать проект красных линий. Границы территорий общего пользования фиксируются после разработки проекта и включаются в Правила в порядке внесения в них дополнений.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты

Статья 27. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся участки территории поселения, используемые и предназначенные для размещения жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

3. В жилых зонах допускается размещение объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных объектов, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, линейных объектов, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

4. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. При планировке и застройке жилых микрорайонов, кварталов, иных элементов планировочной структуры необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта.

5. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду и население (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

6. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов в капитальном исполнении при условии обеспечения входов со стороны красных линий улиц или границ земельно-имущественных комплексов и организации загрузочных площадок. При этом запрещается использование помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям. Вид функционального назначения данных помещений устанавливается настоящими Правилами в соответствии с градостроительными регламентами жилых зон.

7. Жилые здания с квартирами на первом этаже следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

8. Запрещается осуществлять любой вид капитального строительства, в том числе сооружение отдельных частей зданий (портики, лестницы и т.п.) за пределами красных линий (кроме прокладки инженерных коммуникаций), а также посадки зеленых насаждений общего пользования, предусмотренных градостроительной документацией).

9. Застройку кварталов жилой застройки необходимо формировать поэтапно в виде законченных градостроительных комплексов в соответствии с утвержденной градостроительной документацией. Законченность градостроительных комплексов должна обеспечиваться опережающей прокладкой инженерных сетей и одновременным, вместе с жилой застройкой, строительством объектов культурно-досугового и социально-бытового обслуживания, а также благоустройства в объеме, предусмотренном градостроительными нормативами.

10. В кварталах жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 28. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Для зоны Ж-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) для индивидуального жилищного строительства;	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	2.1.1
3) для ведения личного подсобного хозяйства;	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;	2.2

4) блокированная жилая застройка;	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилище дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
5) передвижное жилье;	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования;	2.4
6) объекты гаражного назначения;	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	2.7.1
7) коммунальное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	3.1
8) магазины;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4

Условно разрешенные виды использования:

1) социальное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;	3.2
2) бытовое обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.3
3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);	3.4.1
4) дошкольное, начальное и среднее общее образование;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);	3.5.1
5) амбулаторное ветеринарное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	3.10.1
6) общественное питание;	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.6
7) гостиничное обслуживание;	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не устанавливаются.
Примечание:
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для:

а) индивидуального жилищного строительства – от 600 кв.м. до 1500 кв.м;

б) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – от 600 кв.м. до 1500 кв.м.

Для иных видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3 м – до стены жилого дома;

4 м – до постройки для содержания скота и птицы;

4 м – до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома);

1 м – до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.).

Расстояние от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек сокращается при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по обоюдному согласию домовладельцев.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 4.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

Статья 29. О - Общественно-деловая зона

1. Зона ОД-1 предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового значения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах допускается размещение жилых домов, гостиниц.

2. Для зоны О установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) коммунальное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2) социальное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;	3.2
3) бытовое обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.3
4) здравоохранение;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
5) культурное развитие;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;	3.6

Продолжение. Начало на стр. 15.

6) религиозное использование;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);	3.7
7) общественное управление;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	3.8
8) амбулаторное ветеринарное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	3.10.1
9) деловое управление;	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	4.1
10) рынки;	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	4.3
11) магазины;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4
12) банковская и страховая деятельность;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	4.5
13) общественное питание;	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.6
14) гостиничное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.7
15) обслуживание автотранспорта;	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;	4.9
16) выставочно-ярмарочная деятельность;	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);	4.10
17) спорт;	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;	5.1
18) автомобильный транспорт;	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;	7.2

Условно разрешенные виды использования:		
1) культурное развитие;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;	3.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание: * Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное;		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
- 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

Статья 31. П - Производственная зона

1. Зона П предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
- Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований.
2. Для зоны П установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) легкая промышленность;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности;	6.3
2) пищевая промышленность;	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	6.4
3) строительная промышленность;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плиточных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.6
4) связь;	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 по Классификатору.	6.8
5) склады;	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	6.9
6) автомобильный транспорт;	размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
7) коммунальное обслуживание;	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	3.1
8) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	1.15
9) бытовое обслуживание;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.3
10) обслуживание автотранспорта;	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
11) объекты придорожного сервиса;	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;	4.9.1

Условно разрешенные виды использования:		
1) деловое управление;	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	4.1
2) магазины;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4
3) общественное питание;	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.6
4) недропользование;	осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отваль) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;	6.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание: * Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.
- 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

В площадь застройки включаются площадки, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Статья 32. Р - Зона рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения включают в себя земельные участки, занятые скверами, парками, используемые

Условно разрешенные виды использования:		
1) образование и просвещение;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	3.5
2) объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы));	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;	4.2
3) развлечения;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8
4) объекты придорожного сервиса;	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
5) жилая застройка;	размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1.	2.0

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание: * Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %;
- 5) строительство новых зданий и сооружений, а также надстройка существующих зданий осуществляется с соблюдением норм инсоляции и освещенности, изменение функционального использования нижних этажей существующих и организация встроено-пристроенных помещений в нижних этажах новых жилых зданий в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89 и при соблюдении требований санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм.

Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований СНиП 31-01-2003, СП 31-107-2004, СанПиН 2.1.2.1002-00, СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01 и СНиП 2.08.02-89.

Статья 30. Об - Зона размещения объектов образования

1. Зона Об формируется с целью правовой защиты земельных участков и объектов капитального строительства от видоизменения и приватизации, формирования и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.
2. Для зоны Об установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) дошкольное, начальное и среднее общее образование;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);	3.5.1
2) среднее и высшее профессиональное образование;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);	3.5.2

Продолжение на стр. 17.

Продолжение. Начало на стр. 16.

и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Для зоны Р установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) отдых (рекреация);	обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 по классификатору;	5.0
Условно разрешенные виды использования:		
1) культурное развитие;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; устройство зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков;	3.6
2) общественное питание;	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.6
3) развлечения;	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, иглопромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание:		
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

4. На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

Статья 33. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления, очистными сооружениями канализации, водозаборными сооружениями и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 34. СН-1 Зона кладбищ

1. Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов, предназначенных для организации и эксплуатации кладбищ.

2. Для зоны СН-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) ритуальная деятельность;	- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; - размещение соответствующих культурных сооружений;	12.1
Условно разрешенные виды использования:		
1) бытовое обслуживание;	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро);	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки земельных участков рассчитывается в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края и действующего законодательства Российской Федерации, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

5) В сельских поселениях расстояние от кладбищ традиционного захоронения до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений следует принимать не менее 300 м. (расстояние допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м).

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ и в крематориях необходимо предусматривать систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сбор неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Статья 35. СН-2 Зона объектов размещения отходов производства и потребления

1. Зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предназначенных для организации и эксплуатации объектов размещения отходов производства и потребления.

2. Для зоны СН-2 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) специальная деятельность.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	12.2

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. Режим использования, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации, Ставропольского края.

Статья 36. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования предназначены для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительный регламент для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается, так как правовой режим данных земельных участков, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 37. СХ-1 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

1. Зона СХ-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Для зоны СХ-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) садоводство;	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;	1.5
2) животноводство;	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 по классификатору (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство);	1.7
3) научное обеспечение сельского хозяйства;	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;	1.14
4) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	1.15
5) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;	1.16
6) обеспечение сельскохозяйственного производства;	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	1.18
7) ведение огородничества;	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;	13.1
8) ведение садоводства;	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений;	13.2
9) ведение дачного хозяйства;	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений;	13.3
Условно разрешенные виды использования:		
Не устанавливаются.		
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание:		
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения

животноводства - от 0,3 гектара до 1 гектара;

садоводства, огородничества и дачного строительства - от 600 кв.м. до 1500 кв.м.;

ведения личного подсобного хозяйства, составляют от 600 кв.м. до 15000 кв.м.

Для иных видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Статья 38. СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

1. Зона СХ-2 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеперечисленных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. Для зоны СХ-2 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования применяются с учетом особенностей п. 6 ст. 36 ГК РФ:		
1) растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 по классификатору (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих лекарственных цветочных культур; садоводство; выращивание льна и юнпли);	1.1
2) скотоводство;	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	1.8
3) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;	1.16
4) обеспечение сельскохозяйственного производства;	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	1.18
Условно разрешенные виды использования:		
Не устанавливаются.		
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание:		
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, составляют от 600 кв.м. до 1500 кв.м.

Для иных видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Продолжение на стр. 18.

Продолжение. Начало на стр. 17.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.

Статья 39. Т - Зона особо охраняемых территорий

В зоны особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94 - 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются на основании утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, проектов зон охраны объектов культурного наследия (краевого) значения или проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Статья 40. Зоны планируемого градостроительного развития

Границы зон планируемого (перспективного) градостроительного развития устанавливаются с учетом положений актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и включают в себя участки территории поселения, предназначенные для планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства уточняются в порядке статьи 8 настоящих Правил по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления и устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Статья 41. Рз-1. Жилая зона

1. Зона Рз-1 выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие общее направление развития застройки:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) жилая застройка;	- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 по Классификатору	2.0
Условно разрешенные виды использования:		
Не устанавливаются.		
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание:		
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Статья 42. Рз-2. Общественно-деловая зона

1. Зона Рз-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, расположенных на территории формирующейся общественно-деловой застройки, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие общее направление развития застройки:

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка (виды объектов капитального строительства)*	Код (числовое обозначение) ВРИ ЗУ
Основные виды разрешенного использования:		
1) общественное использование объектов капитального строительства;	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 по Классификатору	3.0
2) предпринимательство;	- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 по Классификатору	4.0
Условно разрешенные виды использования:		
Не устанавливаются.		
Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Не устанавливаются.		
Примечание:		
* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим, санитарным, санитарно-эпидемиологическим, историко-культурным условиям использования территорий, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьями 27-39 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными действующим законодательством применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, зонам охраны памятников истории и культуры, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, зонам охраны памятников истории и культуры и иным зонам ограничений, являются объектами капитального строительства, не соответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, зонах санитарной охраны источников водоснабжения, зонах охраны памятников истории, культуры, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края.

4. Обеспечение безопасности при использовании земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в рамках выполнения мероприятий по защите от природных и техногенных опасностей, созданию объектов двойного назначения, мероприятий антитеррористической направленности.

Данные мероприятия разрабатываются на основании технических условий уполномоченных государственных и муниципальных органов, выдаваемых в соответствии с действующим законодательством.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения,

детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В границах санитарно-защитной зоны и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые влияют на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, одноклассных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не является резервной территорией объекта и используется не для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

8. Санитарно-защитная зона предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60 % площади; для предприятий II, III классов - не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м - не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

9. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетов на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

10. Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

11. Для размещения микро-предприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон

1. Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации;

разрешенные виды использования, которые разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов на основании порядка, определенного соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
 - размещение отходов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Земельные участки в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.
7. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

9. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры. Необходимый состав зон определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются временные зоны охраны памятников истории и культуры в соответствии с Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон».

3. Использование земельных участков, находящихся в пределах временных зон охраны памятников истории и культуры осуществляется с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

4. На территории временных зон охраны объекта культурного наследия запрещается размещение взрыво-пожароопасных объектов, продуктопроводов, новых промышленных предприятий, транспортно-складских, мелiorативных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейн, вызывающих подтопления.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливаются с целью создания и обеспечения режима санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Продолжение на стр. 19.

Продолжение. Начало на стр. 18.

2. Принципиальное решение о возможности организации зоны санитарной охраны принимается на стадии проекта районной планировки или генерального плана, когда выбирается источник водоснабжения. Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта.

3. Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

4. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противозидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

5. На картах зон с особыми условиями использования территорий для имеющих на территории поселения источников водоснабжения установлены границы первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) строгого режима источников водоснабжения в размере 30 м. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

а) Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

б) Не допускается: посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

в) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

г) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

д) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2) Мероприятия по второму и третьему поясам:

а) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

б) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

в) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

г) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей проточных, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

д) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Статья 48. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий)

1. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий) осуществляется в рамках выполнения мероприятий антитеррористической направленности.

2. Места массового пребывания людей подлежат обязательному категорированию, в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения в местах массового пребывания людей террористических актов и их возможных последствий. На каждое место массового пребывания людей после проведения его обследования и категорирования составляется паспорт безопасности.

3. Паспорта безопасности являются информационно-справочными документами, которые отражают состояние антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и содержат перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в местах массового пребывания людей.

Актуализация паспорта безопасности происходит не реже одного раза в 3 года, а также в следующих случаях:

- 1) изменение основного назначения и значимости места массового пребывания людей;
- 2) изменение общей площади и границ места массового пребывания людей;
- 3) изменение угроз террористического характера в отношении места массового пребывания людей;
- 4) возведение в границах места массового пребывания людей либо в непосредственной близости к нему каких-либо объектов.

4. Все места массового пребывания людей независимо от установленной категории оборудуются системами видеонаблюдения, освещения, оповещения и управления эвакуацией.

5. В целях поддержания правопорядка в местах массового пребывания людей организуется их физическая охрана.

**Управляющая делами аппарата
Совета Нефтекумского муниципального района
Ставропольского края**

М.А. Сапрыкина

**СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

6 июня 2017 года

г. Нефтекумск

№ 482

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Нефтекумского муниципального района от 19 марта 2013 года № 42, решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 6 сентября 2016 года № 391 «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории Нефтекумского района Ставропольского края», Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края,

РЕШИЛ:

Статья 1

Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в прилагаемой редакции.

Статья 2

Главе муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края на сайте муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края, в базе данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку.

Статья 4

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель председателя Совета Нефтекумского
муниципального района Ставропольского края**

А.А.-Х. Канаев

**Глава Нефтекумского муниципального района
Ставропольского края**

Д.Н. Сокуренок

Приложение к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАХМУД-МЕКТЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

Глава 1. Основные положения о регулировании землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края (далее по тексту – Правила, поселение) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Уставом муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета, генеральным планом Махмуд-Мектебского сельсовета (с учетом корректировки), а

также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, обеспечения комфортной и полноценной среды жизнедеятельности граждан.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

водоохранная зона - территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная документация - документы территориального планирования, документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания, градостроительный план земельного участка);

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии градостроительного регулирования - красные линии, границы земельных участков, линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

личное подсобное хозяйство - форма непринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

малозэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком (СП 30-102-99);

межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом Ставропольского края и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами);

многоквартирный жилой дом - жилое здание, в котором квартиры имеют общие многоквартирные помещения (лестничные клетки, коридоры, галереи, подвалы и т.д.) и инженерные системы (СНиП 31-01-2003);

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

подзона территориальной зоны - территория, выделенная в составе территориальной зоны по схожести средовых характеристик застройки в ее пределах и для которой установлены одинаковые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства, при этом в составе одной территориальной зоны должно быть выделено не менее двух подзон, либо выделенная подзона не производится, а параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в регламенте самой территориальной зоны;

площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должна быть обеспечена твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленения высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов;

прибрежная защитная полоса - часть территории в границах водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным планом земельного участка, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и

Продолжение. Начало на стр. 19.

программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического);

сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком и (или) объектом капитального строительства;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектно-техническую документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

участок градостроительного зонирования - часть территории подзоны, территориальной зоны, состоящая из земельных участков, имеющих смежные границы и отделенная от других участков этой же территориальной зоны (подзоны) участками градостроительного зонирования других территориальных зон (подзон);

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Статья 2. Цель принятия, сфера действия Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила применяются в случаях:

- 1) предоставления прав на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) подготовки документации по планировке территории;
- 4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) осуществления строительных изменений земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) подготовки оснований для принятия решений об изъятии или резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- 7) контроля за разрешенным использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;
- 8) регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

4. Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, содержащими обязательные требования, а также с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сферы землепользования и застройки в части, не противоречащей Правилам.

5. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки на территории поселения.

6. Согласования и разрешения на осуществление градостроительной деятельности в части использования и застройки земельных участков, предоставленные до введения в действие Правил, остаются в силе при условии, что срок действия выданных в установленном порядке согласований и разрешений не истек.

7. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, а также объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

8. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

Применение настоящих Правил осуществляется при выполнении органами местного самоуправления следующих полномочий в области регулирования землепользования и застройки:

подготовке и утверждении документов территориального планирования поселений (генеральный план поселения);

утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

утверждении правил землепользования и застройки поселения;

внесении изменений в указанные правила;

утверждении подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

принятии решений о развитии застроенных территорий;

управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности; резервировании земель для муниципальных нужд;

изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

разработке и реализации местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель;

разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

принятии решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;

принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков;

обеспечении выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

1. В целях создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории формируется комиссия по землепользованию и застройке администрации поселения (далее - Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным органом при администрации поселения и формируется на основании постановления администрации поселения, осуществляющей свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность.

3. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

участие в разработке проекта настоящих Правил;

рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в настоящие Правила;

организация проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка рекомендаций об изменении одних видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другие виды такого использования;

рассмотрение иных вопросов.

4. Общая численность и состав Комиссии определяется постановлением администрации поселения.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по инициативе председателя Комиссии или половины членов комиссии.

7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем, секретарем и всеми членами Комиссии, участвующими в заседании, протоколом.

8. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. В целях обеспечения доступности Правил администрация поселения предоставляет возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

размещения Правил на официальном сайте поселения, официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://gis.economy.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

Статья 6. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении определяется Уставом муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета и настоящими Правилами с учетом требований Градостроительного, Земельного кодексов Российской Федерации.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости в виде деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие уполномоченным органом местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке на основании распоряжения главы поселения, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

утверждение проектов правил землепользования и застройки поселения, а также внесение изменений и дополнений в них;

утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

вопросы, связанные с внесением изменений в генеральный план поселения.

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке - специалистами администрации поселения.

5. Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании в установленные законом сроки.

Оповещение осуществляется посредством:

публикации в местных газетах;

объявления на официальном сайте поселения;

вывешивание объявлений в здании администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

характер обсуждаемого вопроса;

дата, время и место проведения публичных слушаний;

дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования).

Комиссия по землепользованию и застройке:

не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;

обязана провести публичные слушания в установленные законом сроки.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. На всех публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

9. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет не более чем один месяц.

Статья 7. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения и правам, возникшим до их введения

1. После введения в действие настоящих Правил генеральный план поселения применяется с учетом настоящих Правил.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 3 и 4 настоящей статьи.

3. Настоящие Правила в отношении видов разрешенного использования индивидуально определенных земельных участков, установленных до введения в действие настоящих Правил посредством издания муниципальных нормативных правовых актов, обратной силы не имеют.

4. Настоящие Правила в отношении требований к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленных в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утвержденных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

5. Настоящие Правила в отношении требований к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленных в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных до вступления в силу настоящих Правил, обратной силы не имеют.

6. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид (виды) использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон, указанных в статье 10 настоящих Правил;
- 2) имеют вид (виды) использования, которые именованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий;
- 3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

Основанием для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются заинтересованными лицами (п.3 ст.33

Продолжение. Начало на стр. 20.

Градостроительного кодекса РФ) в виде заявления в комиссию. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.

3. Заключение с рекомендациями главе поселения о внесении изменений в Правила или решение об отклонении предложений по внесению в них изменений должно быть направлено ответственно главе поселения или заявителю в срок не позднее тридцати дней со дня поступления такого заявления в комиссию.

4. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 9. Ответственность за нарушение Правил
За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Положения о порядке градостроительного зонирования и применении градостроительных регламентов

Статья 10. Территориальные зоны, установленные для муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета

1. Для целей регулирования застройки в соответствии с настоящими Правилами для муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 1

Наименование территориальной зоны	Условное обозначение зоны
Жилая зона	Ж
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О1
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О2
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Производственная зона	П
Зона рекреационного назначения	Р
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Сп2
Зона особо охраняемых территорий	ООТ
Территории общего пользования	ТОП
Зона резервных территорий	ЗР
Зона, связанная с освоением лесов	Л
Зона, связанная с использованием водных объектов	В
Зона сельскохозяйственного использования	Сх
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством	Сх1
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством	Сх2
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами	Сх3

2. Виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 11. Зоны с особыми условиями использования территории, отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования Махмуд-Мектебского сельсовета отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- временные зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34 Зоны охраны объектов культурного наследия);

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ставропольском крае»;

Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы);

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469).

Статья 12. Состав и порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными и не разрешаются, в том числе и по процедурам специальных согласований, без внесения дополнений и изменений в Правила.

3. Перечень видов разрешенного использования изменяется путем внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются для строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований правообладателями таких земельных участков, за исключением организаций, упомянутых в части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов, нормативно-технических документов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков применяются только после специального согласования посредством публичных слушаний. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 настоящих Правил.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются правообладателями таких участков самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесенного к соответствующим основным или условно разрешенным.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоснабжение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры поселения), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

9. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;
- техническим регламентам, краевым и местным нормативам градостроительного проектирования;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

Статья 13. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

- 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;
- 2) выполнения требований технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлжет обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства оказывает негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

8. На основании указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлжет опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства осуществляется путем приведения их в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами накладывается запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 3. Положение о регулировании землепользования органами местного самоуправления

Статья 16. Резервирование и изъятие земель (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Земли для государственных или муниципальных нужд резервируются на срок не более чем пять лет.

Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

2. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком и на условиях, закрепленных статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются статьями 279-287 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 17. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории: проектов планировки территории; проектов межевания территорий; градостроительных планов земельных участков.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. В составе проектов планировки проводится выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения.

7. Корректировка проектов планировки допускается в следующих случаях:

- если возникает необходимость изменения красных линий одного из планировочных элементов (квартала, микрорайона),

Продолжение. Начало на стр. 21.

установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов вследствие подготовки заинтересованным лицом документации по планировке территории с целью предоставления земельного участка для строительства, если такое изменение не противоречит генеральному плану поселения (населенного пункта);

если возникает необходимость изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки, выявившаяся в ходе градостроительного развития территории;

если в генеральный план поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки;

если в Правила землепользования и застройки поселения были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки.

8. На основе проектов планировки применительно к элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам), выделенным в их составе, подготавливаются проекты межевания, в которых происходит выделение отдельных земельных участков, предназначенных для проведения дальнейших действий по их формированию, путем установления их границ с учетом красных линий планировочных элементов, участков для размещения объектов местного значения, ограничений, накладываемых в составе проекта планировки в соответствии с действующим законодательством.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

10. На основе проекта межевания подготавливаются градостроительные планы отдельных земельных участков, выделенных в проекте межевания.

11. Подготовка документации по планировке территории не требуется, когда правообладатели земельных участков по своей инициативе:

разделяют один земельный участок на несколько земельных участков;

объединяют несколько земельных участков в один;

изменяют общую границу нескольких земельных участков.

В вышеупомянутых случаях производится подготовка землеустроительной документации в соответствии с земельным законодательством при соблюдении требований статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Подготовка проектов планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проекты планировки без проектов межевания в их составе подготавливаются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы планировочных элементов территории;

границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории.

3. Проекты планировки с проектами межевания в их составе подготавливаются в случаях, определения или изменения: элементов планировки территории, указанные в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи;

границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

границ зон действия публичных сервитутов;

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд.

а также подготовки градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. На основании утвержденных проектов планировки территории вносятся изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения установленных границ градостроительных регламентов и установления новых предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 19. Подготовка проектов межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выделяются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. В проекте межевания территории указываются:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке и застроенных земельных участков.

8. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 20. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Глава 5. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 21. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории поселения осуществляются правообладателями земельных участков в границах объектов их прав при условии, что:

земельные участки, иные объекты прав сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с градостроительным регламентом и при условии соблюдения требований технических регламентов, в соответствии с разрешением на строительство.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение выдается только для отдельного земельного участка.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются:

в соответствии с проектной документацией, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, когда разработка проектной документации не требуется;

на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4. Подготовка и выдача технических условий осуществляются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка проектной документации, ее утверждение, прохождение экспертизы осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами в области градостроительства.

6. На объектах, принимаемых в эксплуатацию в первом и четвертом кварталах года, по заявлению застройщика распоряжением администрации поселения допускается переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуарам, хозяйственным, игровым и спортивным площадкам, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весенне-летний период, но не позднее 1 июля, при предъявлении акта, предусмотренного частью 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре общего пользования

1. Условием доступа застройщиков к находящимся в распоряжении муниципального образования системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре общего пользования является их участие в развитии указанных систем в порядке, установленном законодательством и предусматривающим внесение платежей согласно тарифам, определенным соответствующими нормативными правовыми актами по компетенции регулирующего органа в зависимости от зоны нахождения объекта и потребляемого объема (мощности), или путем адекватного платежа участия в проектировании и (или) строительстве объектов инфраструктуры.

2. Условием доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам инженерной и транспортной инфраструктуре, находящимся в распоряжении иных субъектов, является заключение ими соглашения с собственниками соответствующих систем.

3. Выдача технических условий подключения объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляются организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей. Предоставление технических условий производится по запросам администрации поселения или правообладателей земельных участков.

4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспечения объектов градостроительной деятельности системами социальной, а также инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивается за счет развития (участия в развитии) указанных систем, находящихся в распоряжении муниципального образования или третьих лиц, так и за счет создания физическими или юридическими лицами объектов этих систем в пределах объекта прав этих лиц.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения. Рекомендации готовятся по результатам рассмотрения заявки на заседании Комиссии с учетом заключения о результатах публичных слушаний.

Для подготовки рекомендаций Комиссия вправе запросить заключения уполномоченного органа архитектуры и градостроительства, уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, охране и использованию объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в Комиссию в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях:

дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам;

характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев объектов недвижимости, расположенных на смежных земельных участках, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций подписывает распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

О принятом решении в письменном порядке сообщается заявителю с разъяснением ему права и порядка обжалования принятого решения.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства действует в течение двух лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, то он вправе обратиться с заявлением о продлении срока его действия на один год в комиссию, если не произошло изменений градостроительного регламента в части, касающейся данного случая.

Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Глава 6. Карта градостроительного зонирования

Статья 24. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе Правил являются графические материалы, отображающие границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территории (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объектов культурного наследия), водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2. Карта градостроительного зонирования выполняется в следующем составе:

1) карта градостроительного зонирования поселения в масштабе 1:25000 – 1:10000;

2) фрагменты карты градостроительного зонирования применительно к каждому населенному пункту в масштабе 1:5000 – 1:2000 с обозначением зон цветовой заливкой (возможно дополнительное обозначение буквенно-числовым либо табличным кодом).

Статья 25. Порядок внесения изменений в карту (карты) градостроительного зонирования

1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования (своевременное отображение внесенных в установленном порядке изменений в границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий) осуществляется в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие правила.

2. В случае внесения изменений в границы зон с особыми условиями использования территории, заинтересованное в отображении таких изменений, уведомляет Комиссию о необходимости внесения соответствующих изменений и в течение пяти дней с момента уведомления представляет в Комиссию документы, подтверждающие правомочность внесения таких изменений. Комиссия в течение тридцати дней принимает решение об отображении указанных изменений на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Администрация поселения в течение десяти дней с момента принятия решения о внесении изменений обеспечивает внесение изменений в карту и публикацию таких изменений в порядке, аналогичном порядку публикации изменений в Правила.

Статья 26. Территории общего пользования и земли, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Территории общего пользования нанесены условно в пределах существующих красных линий. На участках территорий, где красные линии не определены или утратили актуальность, территории общего пользования включены в состав различных территориальных зон.

2. Для определения границ территорий общего пользования необходимо откорректировать проект красных линий. Границы территорий общего пользования фиксируются после разработки проекта и включаются в Правила в порядке внесения в них дополнений.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты

Статья 27. Жилые зоны

1. Для территориальной зоны «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж) в части видов разрешенного использования

Продолжение на стр. 23.

Продолжение. Начало на стр. 22.

земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж)

Основные виды разрешенного использования ¹	Код	Условно разрешенные виды использования ²	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования ³	Код
Жилая застройка	2.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Предпринимательство	4.0	-	-
Отдых (рекреация)	5.0	-	-	-	-
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Жилая зона» (буквенное обозначение Ж)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м) ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	жилая застройка (код 2.0), (м ²)	600
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	600
	малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), (м ²)	1000
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	600
	блокированная жилая застройка (код 2.3), (м ²)	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), (м ²)	50
	отдых (рекреация) (код 5.0), (м ²)	не подлежит установлению
	деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), (м ²)	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), (м ²)	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	200
	прочие виды (коды), (м ²)	100
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	2500
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	2500
	малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), (м ²)	5000
	отдых (рекреация) (код 5.0), (м ²)	не подлежит установлению
	деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), (м ²)	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	600
	прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м) ⁴	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	12
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%) ⁵	60
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования (м)	5
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки ⁶	0,4
	Коэффициент плотности застройки ⁷	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 28. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Животноводство	1.7	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Спорт	5.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Ведение огородничества	13.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Ведение садоводства	13.2	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м) ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	600
	малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), (м ²)	1000
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	600
	блокированная жилая застройка (код 2.3), (м ²)	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), (м ²)	50
	объекты гаражного назначения (код 2.7.1), (м ²)	1000
	ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	200
	спорт (код 5.1), (м ²)	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), (м ²)	не подлежит установлению
	прочие виды (коды), (м ²)	100
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	2500
	малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), (м ²)	5000
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	2500
	блокированная жилая застройка (код 2.3), (м ²)	5000
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), (м ²)	2000
	ведение огородничества (код 13.1), (м ²)	600
	прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	3
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	60
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования (м)	5
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки	0,2
	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 29. О1 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Для территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Здравоохранение	3.4	Религиозное использование	3.7	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Общественное питание	4.6	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Развлечения	4.8	-	-
Спорт	5.1	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Приюты для животных	3.10.2	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м) ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), (м ²)	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), (м ²)	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), (м ²)	не подлежит установлению
	прочие виды (коды), (м ²)	100
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	12
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования (м)	5
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки	0,8
	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 30. О2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 8.

Продолжение. Начало на стр. 23.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Блокированная жилая застройка	2.3		
Предпринимательство	4.0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Деловое управление	4.1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Рынки	4.3	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Магазины	4.4	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Общественное питание	4.6	Здравоохранение	3.4	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
Развлечения	4.8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-	-
Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование и просвещение	3.5	-	-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-
Спорт	5.1	Культурное развитие	3.6	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-
		Приюты для животных	3.10.2	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), (м ²)	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), (м ²)	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), (м ²)	не подлежит установлению
	прочие виды (коды), (м ²)	100
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	12
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Кoeffициент застройки	1,0
	Кoeffициент плотности застройки	3,0

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 31. И Зона инженерной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Склады	6.9	-	-
Энергетика	6.7	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Связь	6.8	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	не подлежит установлению
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	3
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Кoeffициент застройки	не подлежит установлению
	Кoeffициент плотности застройки	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 32. Т - Зона транспортной инфраструктуры

1. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Обслуживание автотранспорта	4.9	Магазины	4.4	-	-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Общественное питание	4.6	-	-
Транспорт	7.0	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1	Энергетика	6.7	-	-
Автомобильный транспорт	7.2	Связь	6.8	-	-
Водный транспорт	7.3	Склады	6.9	-	-
Воздушный транспорт	7.4	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	не подлежит установлению
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
	в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
	Максимальная высота ограждения (м)	не подлежит установлению
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Кoeffициент застройки	не подлежит установлению
	Кoeffициент плотности застройки	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 33. П - Производственная зона

1. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Производственная деятельность	6.0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Недра пользование	6.1	Рынки	4.3	-	-
Тяжелая промышленность	6.2	Магазины	4.4	-	-
Легкая промышленность	6.3	Общественное питание	4.6	-	-
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Пищевая промышленность	6.4	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Нефтехимическая промышленность	6.5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Строительная промышленность	6.6	-	-	-	-
Энергетика	6.7	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-
Заготовка древесины	10.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	не подлежит установлению
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
	в остальных случаях, (м)	3
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Кoeffициент застройки	0,8
	Кoeffициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Продолжение на стр. 25.

Продолжение. Начало на стр. 26.

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
	в остальных случаях, (м)	6
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки	не подлежит установлению
	Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 45. Сх3 - Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сх3) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	-	-	-	-
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-	-	-	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	-
Питомники	1.17	-	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сх3) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сх3)	Значение параметров
	Предельные размеры земельных участков:	
	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
	минимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, (м ²)	не подлежит установлению
	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
	предельное количество этажей	не подлежит установлению
	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
	Иные показатели:	
	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
	в остальных случаях, (м)	6
	Максимальная высота ограждения (м)	2
	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
	в остальных случаях	не подлежит установлению
	Коэффициент застройки	не подлежит установлению
	Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 8. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 46. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Таблица 38

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгая форма). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей не устанавливается. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускаются сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 47. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Таблица 39

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 48. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Таблица 40

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 49. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Таблица 41

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 50. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Таблица 42

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитные полосы водоводов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. 3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 51. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Таблица 43

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Водоохранные зоны рек и озер
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от береговой линии.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон запрещается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Основание установления ограничений	Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 52. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах

Таблица 44

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Прибрежные защитные полосы
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 5) распахивание земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Основание установления ограничений	Части 11-15, части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 53. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе

Таблица 45

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Береговая полоса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Продолжение на стр. 28.

Продолжение. Начало на стр. 27.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность судоходства. Запрещается пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования с использованием механических транспортных средств. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
Основание установления ограничений	Части 6-8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации; Статья 10 Кодекса внутреннего водного транспорта; Постановление Правительства РФ от 06.02.2003 N 71 «Об утверждении Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации» (пункты 3, 4, 12)

Статья 54. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов

Таблица 46

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона геодезических пунктов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Геодезический пункт состоит из специального центра, наружного знака и внешнего оформления в виде канавы или вала, которое является границей геодезического пункта. В случае отсутствия внешнего оформления геодезического пункта его границей является основание наружного знака. Для геодезических пунктов, которые не имеют наружных знаков и специальные центры которых заложены в стены зданий и других сооружений, границы пунктов и охранные зоны не устанавливаются. Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.
Основание установления ограничений	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации» (пункты 2,3,4)

Статья 55. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Таблица 47

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления. (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ) Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.
Основание установления ограничений	Статья 6 Закона РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Статья 56. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Таблица 48

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарные разрывы вдоль трассы воздушных линий электропередачи
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 57. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Таблица 49

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 58. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Таблица 50

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона линий и сооружений связи
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеи в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приема работ.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффракции используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффракции. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффракции, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землеразработные работы, выделывать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устроить водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитана и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Статья 59. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Таблица 51

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранных зон в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранных зон сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранных зон в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанные федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранных зон. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранных зон, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимости соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ 2м 1 - 20 кВ 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) 35 кВ 15м 110 кВ 20м 150, 220 кВ 25м 300, 500, +/- 400 кВ 30м 750, +/- 750 кВ 40м 1150 кВ 55м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений) и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Продолжение на стр. 29.

Продолжение. Начало на стр. 28.

Основание установления ограничений	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах охранных зон территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды составляет свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p>
Основание установления ограничений	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Статья 60. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства водоохранных зон магистральных трубопроводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны магистральных трубопроводов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Охранные зоны устанавливаются: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного объекта капитального строительства
Основание установления ограничений	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978

Статья 61. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Придорожные полосы автомобильных дорог
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории; 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории; 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории; 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Основание установления ограничений	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
------------------------------------	--

Статья 62. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Полоса отвода автомобильной дороги
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются: 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса; 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса; 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков; 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог; 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения; 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 63. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; д) вдоль подводных переходов газопроводов через сухоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны; вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Статья 64. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) объектов газоснабжения
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Устанавливаются в соответствии с таблицами 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации соответствующего объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 65. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны тепловых сетей
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Статья 66. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны канализационных систем и сооружений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Согласно Правилам технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объектов
Основание установления ограничений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Статья 67. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охраняемых зонах государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов

Таблица 59

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Основные характеристики установлены в Государственном кадастре особо охраняемых природных территорий. Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий включает в себя сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике. На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации. 2. На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая наносит ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе: а) разведка и разработка полезных ископаемых; б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков; д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ) е) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд), заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и прибрежное рыболовство, заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других не древесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд), деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 03.12.2008 N 250-ФЗ) ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав древесины по водотокам и водоемам; (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ) з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. 2. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. (в ред. Федерального закона от 29.12.2004 N 199-ФЗ) 3. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника. 4. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни. 5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 6. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 7. На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается всякая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Статья 68. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Таблица 60

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны охраны объектов культурного наследия
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание установления ограничений	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
------------------------------------	---

Статья 69. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Таблица 61

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Защитные зоны объектов культурного наследия
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 70. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий)

1. Обеспечение безопасности мест массового пребывания людей и объектов (территорий) осуществляется в рамках выполнения мероприятий антитеррористической направленности.

2. Места массового пребывания людей подлежат обязательному категорированию, в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения в местах массового пребывания людей террористических актов и их возможных последствий. На каждое место массового пребывания людей после проведения его обследования и категорирования составляется паспорт безопасности.

3. Паспорта безопасности являются информационно-справочными документами, которые отражают состояние антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и содержат перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в местах массового пребывания людей.

Актуализация паспорта безопасности происходит не реже одного раза в 3 года, а также в следующих случаях:

- 1) изменение основного назначения и значимости места массового пребывания людей;
- 2) изменение общей площади и границ места массового пребывания людей;
- 3) изменение угроз террористического характера в отношении места массового пребывания людей;
- 4) возведение в границах места массового пребывания людей либо в непосредственной близости к нему каких-либо объектов.

4. Все места массового пребывания людей независимо от установленной категории оборудуются системами видеонаблюдения, освещения, оповещения и управления эвакуацией.

5. В целях поддержания правопорядка в местах массового пребывания людей организуется их физическая охрана.

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

**СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

6 июня 2017 года

г. Нефтекумск

№ 483

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Нефтекумского муниципального района от 4 июня 2013 г. № 78 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Нефтекумском муниципальном районе Ставропольского края»,

Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края,

РЕШИЛ:

Статья 1

Утвердить отчет об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края (далее – местный бюджет) за 2016 год по доходам в сумме 1 409 594,57 тыс. рублей и по расходам в сумме 1 339 443,79 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 70 150,78 тыс. рублей и со следующими показателями:

- доходы местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов за 2016 год согласно приложению 1 к настоящему решению;
- расходы местного бюджета по ведомственной структуре расходов местного бюджета за 2016 год согласно приложению 2 к настоящему решению;
- расходы местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 2016 год согласно приложению 3 к настоящему решению;
- источники финансирования дефицита местного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2016 год согласно приложению 4 к настоящему решению;
- численность муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края и работников муниципальных учреждений Нефтекумского муниципального района Ставропольского края и фактические затраты на их оплату труда за 2016 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

А.А.-Х. Канаев

Глава Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

Д.Н. Сокурено

Приложение 1
к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год»

**ДОХОДЫ
бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края по кодам
классификации доходов бюджетов за 2016 год**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Утверждено решением Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «О бюджете Нефтекумского муниципального района Ставропольского края на 2016 год»	Исполнено за 2016 год	Процент исполнения к принятому плану
1	2	3	4	5
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ			
	ДОХОДЫ	5 453,00	12 745,87	233,74
048 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	5 453,00	12 745,87	233,74
048 1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	5 453,00	12 745,87	233,74
048 1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 453,00	12 745,87	233,74
048 1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	414,00	417,20	100,77
048 1 12 01020 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	9,00	9,51	105,67
048 1 12 01030 01 0000 120	Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	70,00	73,05	104,36
048 1 12 01040 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления	840,00	8 093,69	963,53

Продолжение на стр. 31.

Продолжение. Начало на стр. 30.

1	2	3	4	5
048 1 12 01070 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ, образующихся при сжигании на факельных установках и (или) рассеивании попутного нефтяного газа	4 120,00	4 152,42	100,79
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ			
	ДОХОДЫ	7,00	7,13	101,86
076 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	7,00	7,13	101,86
076 1 16 0000 00 00000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	7,00	7,13	101,86
076 1 16 25000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	7,00	7,13	101,86
076 1 16 25030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об охране и использовании животного мира	7,00	7,13	101,86
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВETERИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ			
	ДОХОДЫ	3604,90	3 723,39	103,29
081 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3604,90	3 723,39	103,29
081 1 16 0000 00 00000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	3604,90	3 723,39	103,29
081 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	3604,90	3 723,39	103,29
081 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	3604,90	3 723,39	103,29
	МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	14,50	14,81	102,14
083 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	14,50	14,81	102,14
083 1 16 0000 00 00000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	14,50	14,81	102,14
083 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	14,50	14,81	102,14
083 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	14,50	14,81	102,14
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО			
	ДОХОДЫ	3 050,00	3 212,18	105,32
100 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 050,00	3 212,18	105,32
100 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3 050,00	3 212,18	105,32
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 050,00	3 212,18	105,32
100 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 050,00	1 098,11	104,58
100 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	15,00	16,76	111,73
100 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 985,00	2 259,95	113,85
100 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-	-162,64	-
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА			
	ДОХОДЫ	16,50	20,00	121,21
106 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	16,50	20,00	121,21
106 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	16,50	20,00	121,21
106 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	16,50	20,00	121,21
106 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	16,50	20,00	121,21
	УПРАВЛЕНИЕ ВETERИНАРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	344,00	351,49	102,18
123 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	344,00	351,49	102,18
123 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	344,00	351,49	102,18
123 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	344,00	351,49	102,18
123 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	344,00	351,49	102,18
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ			
	ДОХОДЫ	10,00	10,00	100,00
150 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	10,00	10,00	100,00
150 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	10,00	10,00	100,00
150 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	10,00	10,00	100,00
150 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	10,00	10,00	100,00
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ АЛКОГОЛЬНОГО РЫНКА			
	ДОХОДЫ	120,00	120,00	100,00
160 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	120,00	120,00	100,00
160 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	120,00	120,00	100,00
160 1 16 43000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	120,00	120,00	100,00
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА			
	ДОХОДЫ	15,00	15,00	100,00
161 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	15,00	15,00	100,00
161 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	15,00	15,00	100,00
161 1 16 33000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	15,00	15,00	100,00
161 1 16 33050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов	15,00	15,00	100,00
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА			
	ДОХОДЫ	167 999,60	166 519,16	99,12
182 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	167 999,60	166 519,16	99,12
182 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	141 900,00	140 083,35	98,72
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	141 900,00	140 083,35	98,72
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	140 924,00	139 056,92	98,68
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	411,00	416,61	101,36
182 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	412,00	453,73	110,13
182 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	153,00	156,09	102,02
182 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	21 925,50	22 177,81	101,15
182 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	15 971,00	16 220,01	101,56
182 1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	15 958,00	16 205,20	101,55
182 1 05 02020 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	13,00	14,81	113,92
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	5 920,00	5 923,10	100,05
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	5 920,00	5 929,82	100,17
182 1 05 03020 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	-	-6,72	-
182 1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	34,50	34,70	100,58
182 1 05 04020 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	34,50	34,70	100,58
182 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	3 800,00	3 873,16	101,93
182 1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	3 800,00	3 873,16	101,93
182 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	3 800,00	3 873,16	101,93
182 1 09 00000 00 0000 000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	7,60	7,89	103,82
182 1 09 07000 00 0000 110	Прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам)	-	7,89	-
182 1 09 07030 00 0000 110	Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели	-	0,27	-
182 1 09 07033 05 0000 110	Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели, мобилизуемые на территориях муниципальных районов	-	0,27	-
182 1 09 07050 00 0000 110	Прочие местные налоги и сборы	7,60	7,62	100,26
182 1 09 07053 05 0000 110	Прочие местные налоги и сборы, мобилизуемые на территориях муниципальных районов	7,60	7,62	100,26
182 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	366,50	376,95	102,85
182 1 16 03000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	88,00	88,41	100,47
182 1 16 03010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 118, статьей 119.1, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 129.1, 132, 133, 134, 135, 135.1 Налогового кодекса Российской Федерации	68,00	68,01	100,01
182 1 16 03030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	20,00	20,40	102,00
182 1 16 06000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	278,50	288,54	103,61
	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	3 122,51	3 199,43	102,46
188 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 122,51	3 199,43	102,46
188 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	3 122,51	3 199,43	102,46
188 1 16 08000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	61,00	66,50	109,02
188 1 16 08010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции	61,00	66,50	109,02
188 1 16 28000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	-	1,10	-
188 1 16 30000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	-	1,50	-
188 1 16 30030 01 0000 140	Прочие денежные взыскания (штрафы) за правонарушения в области дорожного движения	-	1,50	-
188 1 16 43000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	1 018,00	1 047,40	102,89
188 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	2 043,51	2 082,93	101,93
188 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	2 043,51	2 082,93	101,93
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА			
	ДОХОДЫ	304,00	304,49	100,16
321 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	304,00	304,49	100,16
321 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	304,00	304,49	100,16
321 1 16 25000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	304,00	304,49	100,16
321 1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства	304,00	304,49	100,16
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ			
	ДОХОДЫ	-	1,17	-
322 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	1,17	-
322 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	-	1,17	-
322 1 16 21000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу	-	1,17	-
322 1 16 21050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	-	1,17	-
	АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	121 131,86	90 039,67	74,33
501 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	342,10	369,40	107,98
501 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	167,00	192,46	115,25
501 1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	167,00	192,46	115,25
501 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	167,00	192,46	115,25
501 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	175,10	176,94	101,05

Продолжение на стр. 32.

Продолжение. Начало на стр. 31.

1	2	3	4	5
501 1 16 23000 00 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев	15,10	15,10	100,00
501 1 16 23050 05 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	15,10	15,10	100,00
501 1 16 23051 05 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	15,10	15,10	100,00
501 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	160,00	161,84	101,15
501 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	160,00	161,84	101,15
501 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	120 789,76	89 670,27	74,24
501 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	120 784,86	90 420,51	74,86
501 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	117 712,62	87 393,39	74,24
501 2 02 02077 00 0000 151	Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	60 112,62	60 112,62	100,00
501 2 02 02077 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	60 112,62	60 112,62	100,00
501 2 02 02077 05 0138 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на проектирование, строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт	60 112,62	60 112,62	100,00
501 2 02 02216 00 0000 151	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	7 600,00	7 573,77	99,65
501 2 02 02216 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	7 600,00	7 573,77	99,65
501 2 02 02216 05 0137 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в части капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов	7 600,00	7 573,77	99,65
501 2 02 02284 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	50 000,00	19 707,00	39,41
501 2 02 02284 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по содействию создания в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях	50 000,00	19 707,00	39,41
501 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 202,24	2 202,24	100,00
501 2 02 03007 00 0000 151	Субвенции бюджетам на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	84,04	84,04	100,00
501 2 02 03007 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	84,04	84,04	100,00
501 2 02 03024 00 0000 151	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2 118,20	2 118,20	100,00
501 2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2 118,20	2 118,20	100,00
501 2 02 03024 05 0026 151	Субвенции бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в области здравоохранения	541,80	541,80	100,00
501 2 02 03024 05 0045 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на реализацию Закона Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по формированию, содержанию и использованию Архивного фонда Ставропольского края»	1 218,65	1 218,65	100,00
501 2 02 03024 05 0047 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на обеспечение деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальных районах и городских округах Ставропольского края	48,75	48,75	100,00
501 2 02 03024 05 0181 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на реализацию Закона Ставропольского края «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по созданию административных комиссий»	39,00	39,00	100,00
501 2 02 03024 05 1110 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на организацию проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	270,00	270,00	100,00
501 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	870,00	824,88	94,81
501 2 02 04999 00 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	870,00	824,88	94,81
501 2 02 04999 05 0064 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	870,00	824,88	94,81
501 2 07 00000 00 0000 180	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	4,90	4,90	100,00
501 2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	4,90	4,90	100,00
501 2 07 05030 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	4,90	4,90	100,00
501 2 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-	-755,14	-
501 2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-	-755,14	-
	ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	20 681,00	21 009,36	101,59
502 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	20 681,00	21 009,36	101,59
502 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	55,00	55,00	100,00
502 1 08 07000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	55,00	55,00	100,00
502 1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	55,00	55,00	100,00
502 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	13 584,00	13 988,65	102,98
502 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	13 584,00	13 988,65	102,98
502 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	12 722,00	13 067,30	102,71
502 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 487,00	5 798,22	105,67
502 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	7 235,00	7 269,08	100,47

1	2	3	4	5
502 1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	92,00	89,60	97,39
502 1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	92,00	89,60	97,39
502 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	-	4,60	-
502 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	-	4,60	-
502 1 11 05070 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	642,00	698,93	108,87
502 1 11 05075 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	642,00	698,93	108,87
502 1 11 05300 00 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	128,00	128,22	100,17
502 1 11 05313 05 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	128,00	128,22	100,17
502 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	-	3,15	-
502 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	-	3,15	-
502 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	-	3,15	-
502 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	-	3,15	-
502 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	7 042,00	6 963,73	98,89
502 1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3 110,00	3 116,50	100,21
502 1 14 02050 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	3 110,00	3 116,50	100,21
502 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	3 110,00	3 116,50	100,21
502 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	3 932,00	3 847,23	97,84
502 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	3 932,00	3 847,23	97,84
502 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	3 470,00	3 376,41	97,30
502 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	462,00	470,82	101,91
502 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	-1,17	-
502 1 17 01000 00 0000 180	Невыясненные поступления	-	-1,17	-
502 1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	-	-1,17	-
	ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	201 376,83	201 376,83	100,00
504 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	201 376,83	201 376,83	100,00
504 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	201 376,83	201 376,83	100,00
504 2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	108 422,00	108 422,00	100,00
504 2 02 01001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	75 875,00	75 875,00	100,00
504 2 02 01001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	75 875,00	75 875,00	100,00
504 2 02 01003 00 0000 151	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	32 547,00	32 547,00	100,00
504 2 02 01003 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	32 547,00	32 547,00	100,00
504 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	86 455,00	86 455,00	100,00
504 2 02 02999 00 0000 151	Прочие субсидии	86 455,00	86 455,00	100,00
504 2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	86 455,00	86 455,00	100,00
504 2 02 02999 05 0008 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов на формирование районных фондов финансовой поддержки поселений и обеспечение сбалансированности бюджетов поселений	86 455,00	86 455,00	100,00
504 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	6 499,83	6 499,83	100,00
504 2 02 04999 00 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	6 499,83	6 499,83	100,00
504 2 02 04999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	6 499,83	6 499,83	100,00
504 2 02 04999 05 1152 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (обеспечение выплаты работникам организаций, финансируемых из местных бюджетов, минимального размера оплаты труда)	6 499,83	6 499,83	100,00
	ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	422 744,36	422 233,02	99,88
506 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	34 080,00	34 741,10	101,94
506 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	76,00	81,58	107,34
506 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	76,00	81,58	107,34
506 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	76,00	81,58	107,34
506 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	76,00	81,58	107,34
506 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	34 004,00	34 641,39	101,87
506 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	34 004,00	34 641,39	101,87
506 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	34 004,00	34 641,39	101,87
506 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	34 004,00	34 641,39	101,87
506 1 13 02995 05 1001 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов в части средств муниципальных дошкольных образовательных организаций за присмотр и уход за воспитанниками	24 010,00	24 119,62	100,46

Продолжение на стр. 33.

Продолжение. Начало на стр. 32.

1	2	3	4	5
506 1 13 02995 05 1002 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов в части средств муниципальных общеобразовательных организаций на компенсацию стоимости питания	9 072,00	9 592,02	105,73
506 1 13 02995 05 1003 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов в части средств муниципальных общеобразовательных организаций на оздоровление детей	860,00	862,85	100,33
506 1 13 02995 05 2000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов в части иных средств	62,00	66,90	107,90
506 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	18,13	-
506 1 17 01000 00 0000 180	Невыясненные поступления	-	18,13	-
506 1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	-	18,13	-
506 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	388 664,36	387 491,92	99,70
506 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	387 664,36	386 929,28	99,81
506 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	8 655,92	8 655,92	100,00
506 2 02 02207 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы	70,00	70,00	100,00
506 2 02 02207 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы	70,00	70,00	100,00
506 2 02 02215 00 0000 151	Субсидии бюджетам на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	2 224,63	2 224,63	100,00
506 2 02 02215 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	2 224,63	2 224,63	100,00
506 2 02 02999 00 0000 151	Прочие субсидии	6 361,29	6 361,29	100,00
506 2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	6 361,29	6 361,29	100,00
506 2 02 02999 05 0156 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (повышение заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей)	3 668,32	3 668,32	100,00
506 2 02 02999 05 0173 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение работ по замене оконных блоков в муниципальных дошкольных образовательных организациях Ставропольского края, муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края и муниципальных образовательных организациях дополнительного образования детей Ставропольского края	2 692,97	2 692,97	100,00
506 2 02 03000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	379 008,44	378 273,36	99,81
506 2 02 03024 00 0000 151	Субсидии местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	360 596,16	360 048,66	99,85
506 2 02 03024 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	360 596,16	360 048,66	99,85
506 2 02 03024 05 0028 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в области образования	1 721,07	1 721,07	100,00
506 2 02 03024 05 0090 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	15 772,67	15 772,67	100,00
506 2 02 03024 05 0171 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации по выплате единовременного пособия усыновителям	997,50	450,00	45,11
506 2 02 03024 05 1107 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях и на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных и частных общеобразовательных организациях	79 386,78	79 386,78	100,00
506 2 02 03024 05 1108 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, а также обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях и на финансовое обеспечение получения начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях	262 718,14	262 718,14	100,00
506 2 02 03027 00 0000 151	Субсидии бюджетам на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	9 437,27	9 249,69	98,01
506 2 02 03027 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	9 437,27	9 249,69	98,01
506 2 02 03029 00 0000 151	Субсидии бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	8 975,01	8 975,01	100,00
506 2 02 03029 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на компенсацию части родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	8 975,01	8 975,01	100,00
506 2 07 00000 00 0000 180	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	1 000,00	1 156,15	115,62
506 2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	1 000,00	1 156,15	115,62
506 2 07 05030 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	1 000,00	1 156,15	115,62
506 2 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИИ, СУБВЕНЦИИ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-	-593,51	-
506 2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-	-593,51	-
	ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	409,06	409,16	100,02
507 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	34,00	34,10	100,29
507 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	34,00	34,10	100,29
507 1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	34,00	34,10	100,29
507 1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	34,00	34,10	100,29
507 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	34,00	34,10	100,29
507 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	375,06	375,06	100,00
507 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	345,06	345,06	100,00
507 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	225,59	225,59	100,00
507 2 02 02207 00 0000 151	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы	225,59	225,59	100,00
507 2 02 02207 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы	225,59	225,59	100,00
507 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	119,47	119,47	100,00
507 2 02 04025 00 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных библиотек городов Москвы и Санкт-Петербурга	119,47	119,47	100,00
507 2 02 04025 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	119,47	119,47	100,00
507 2 07 00000 00 0000 180	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	30,00	30,00	100,00
507 2 07 05000 05 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	30,00	30,00	100,00

1	2	3	4	5
	УПРАВЛЕНИЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	388 355,10	387 668,93	99,82
509 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	233,00	244,98	105,14
509 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	233,00	244,98	105,14
509 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	233,00	244,98	105,14
509 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	233,00	244,98	105,14
509 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	233,00	244,98	105,14
509 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	388 122,10	387 423,95	99,82
509 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	388 122,10	387 669,45	99,88
509 2 02 03000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	387 784,26	387 331,61	99,88
509 2 02 03001 00 0000 151	Субсидии бюджетам на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	38 321,40	38 321,40	100,00
509 2 02 03001 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	38 321,40	38 321,40	100,00
509 2 02 03004 00 0000 151	Субсидии бюджетам на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	2 906,42	2 906,42	100,00
509 2 02 03004 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	2 906,42	2 906,42	100,00
509 2 02 03012 00 0000 151	Субсидии бюджетам на выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	7,70	7,10	92,21
509 2 02 03012 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств	7,70	7,10	92,21
509 2 02 03013 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	1 356,52	1 352,52	99,71
509 2 02 03013 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	1 356,52	1 352,52	99,71
509 2 02 03022 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	42 873,87	42 873,87	100,00
509 2 02 03022 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	42 873,87	42 873,87	100,00
509 2 02 03024 00 0000 151	Субсидии местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	165 245,89	165 238,79	100,00
509 2 02 03024 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	165 245,89	165 238,79	100,00
509 2 02 03024 05 0038 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на выплату ежемесячной доплаты к пенсии гражданам, ставшим инвалидами при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий	43,14	43,14	100,00
509 2 02 03024 05 0039 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на выплату ежемесячных денежных выплат семьям погибших ветеранов боевых действий	80,98	80,97	99,99
509 2 02 03024 05 0040 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на предоставление государственной социальной помощи малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим гражданам	1 494,96	1 494,96	100,00
509 2 02 03024 05 0041 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям	19 062,00	19 062,00	100,00
509 2 02 03024 05 0042 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на выплату ежегодного социального пособия на проезд учащимся (студентам)	54,91	47,82	87,09
509 2 02 03024 05 0043 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда Ставропольского края	35 846,00	35 846,00	100,00
509 2 02 03024 05 0066 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на выплату ежемесячного пособия на ребенка	43 205,00	43 205,00	100,00
509 2 02 03024 05 0067 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда и труженников тыла	48 491,78	48 491,78	100,00
509 2 02 03024 05 0147 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на осуществление отдельных государственных полномочий в области труда и социальной защиты отдельных категорий граждан	15 058,20	15 058,20	100,00
509 2 02 03024 05 1122 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (выплата ежегодной денежной компенсации многодетным семьям на каждого из детей не старше 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, на приобретение комплекта школьной одежды, спортивной одежды и обуви и школьных письменных принадлежностей)	1 908,92	1 908,92	100,00
509 2 02 03053 00 0000 151	Субсидии бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	100,03	100,03	100,00
509 2 02 03053 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	100,03	100,03	100,00
509 2 02 03090 00 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	75 285,11	75 285,11	100,00
509 2 02 03090 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	75 285,11	75 285,11	100,00
509 2 02 03122 00 0000 151	Субсидии бюджетам на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами)	60 841,97	60 841,97	100,00
509 2 02 03122 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на выплату государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, и лицам, уволенным в связи с ликвидацией организаций (прекращением деятельности, полномочий физическими лицами)	60 841,97	60 841,97	100,00
509 2 02 03143 00 0000 151	Субсидии бюджетам на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	845,35	404,40	47,84
509 2 02 03143 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	845,35	404,40	47,84
509 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	337,84	337,84	100,00
509 2 02 04999 00 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	337,84	337,84	100,00
509 2 02 04999 05 0063 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (выплата социального пособия на погребение)	337,84	337,84	100,00
509 2 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИИ, СУБВЕНЦИИ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-	-245,50	-

Продолжение на стр. 34.

Продолжение. Начало на стр. 33.

1	2	3	4	5
509 2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-	-245,50	-
	УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	96 202,32	96 097,94	99,89
531 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	96 202,32	96 097,94	99,89
531 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	96 202,32	96 097,94	99,89
531 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	96 202,32	96 097,94	99,89
531 2 02 03024 00 0000 151	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	9 622,14	9 556,11	99,31
531 2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	9 622,14	9 556,11	99,31
531 2 02 03024 05 0022 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на выплату субсидий на животноводческую продукцию (кроме субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство)	1 221,50	1 155,47	94,59
531 2 02 03024 05 0032 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на расходы по организации и проведению мероприятий по борьбе с иксодовыми клещами-переносчиками Крымской геморрагической лихорадки в природных биотопах	1 629,00	1 629,00	100,00
531 2 02 03024 05 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на администрирование переданных отдельных государственных полномочий в области сельского хозяйства	2 292,62	2 292,62	100,00
531 2 02 03024 05 1106 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта за счет средств краевого бюджета	227,86	227,86	100,00
531 2 02 03024 05 1120 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта за счет средств федерального бюджета	4 251,16	4 251,16	100,00
531 2 02 03101 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	34 609,00	34 609,00	100,00
531 2 02 03101 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	34 609,00	34 609,00	100,00
531 2 02 03104 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз	48 621,40	48 621,40	100,00
531 2 02 03104 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз	48 621,40	48 621,40	100,00
531 2 02 03 115 00 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	2 328,10	2 289,75	98,35
531 2 02 03 115 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	2 328,10	2 289,75	98,35
531 2 02 03121 00 0000 151	Субвенции бюджетам на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	1 021,68	1 021,68	100,00
531 2 02 03121 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	1 021,68	1 021,68	100,00
	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ			
	ДОХОДЫ	515,54	515,54	100,00
545 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	515,54	515,54	100,00
545 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	515,54	515,54	100,00
545 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	515,54	515,54	100,00
545 2 02 04014 00 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	515,54	515,54	100,00
545 2 02 04014 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	515,54	515,54	100,00
000 8 50 00000 00 0000 000	Итого	1 435 477,08	1 409 594,57	98,20

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

Приложение 2

к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год»

РАСХОДЫ
бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края по ведомственной структуре расходов местного бюджета за 2016 год

(тыс. рублей)

Наименование	ГЛ	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Исполнено за 2016 год	Процент исполнения к уточненному плану
Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	-	-	-	-	7 098,70	7 098,70
Обеспечение деятельности Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	02	50 00 00000	-	1 147,55	1 147,55
Глава Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	02	50 1 00 00000	-	1 147,55	1 147,55
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	02	50 1 00 10010	-	41,55	41,55
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	500	01	02	50 1 00 10010	100	41,55	41,55
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	02	50 1 00 10020	-	1 106,00	1 106,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	500	01	02	50 1 00 10020	100	1 106,00	1 106,00	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	03	50 2 00 00000	-	5 514,92	5 514,92	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	03	50 2 00 10010	-	1 064,83	1 064,83	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	500	01	03	50 2 00 10010	100	209,20	209,20	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500	01	03	50 2 00 10010	200	824,17	824,17	100,00
Иные бюджетные ассигнования	500	01	03	50 2 00 10010	800	31,46	31,46	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	03	50 2 00 10020	-	4 450,09	4 450,09	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	500	01	03	50 2 00 10020	100	4 450,09	4 450,09	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	01	13	50 2 00 00000	-	98,73	98,73	100,00
Приобретение подарков к Почетным грамотам	500	01	13	50 2 00 20240	-	50,00	50,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500	01	13	50 2 00 20240	200	50,00	50,00	100,00
Расходы на уплату членских взносов	500	01	13	50 2 00 20250	-	48,73	48,73	100,00
Иные бюджетные ассигнования	500	01	13	50 2 00 20250	800	48,73	48,73	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	500	10	03	50 2 00 00000	-	337,50	337,50	100,00
Расходы на реализацию решения Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «О Положении о звании «Почетный гражданин Нефтекумского муниципального района»	500	10	03	50 2 00 80010	-	337,50	337,50	100,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	500	10	03	50 2 00 80010	300	337,50	337,50	100,00
Администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	-	-	-	-	175 754,19	82 239,35	46,79
Обеспечение деятельности администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 0 00 00000	-	30 651,54	30 648,31	99,99
Глава администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 1 00 00000	-	1 189,29	1 189,29	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 1 00 10010	-	41,55	41,55	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	04	51 1 00 10020	100	41,55	41,55	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 2 00 00000	-	29 462,25	29 459,02	99,99
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 2 00 10010	-	4 911,19	4 910,21	99,98
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	04	51 2 00 10010	100	913,73	913,73	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	04	51 2 00 10010	200	3 572,43	3 571,45	99,97
Иные бюджетные ассигнования	501	01	04	51 2 00 10010	800	425,03	425,03	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	04	51 2 00 10020	-	22 741,87	22 739,62	99,99
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	04	51 2 00 10020	100	22 741,87	22 739,62	99,99
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству в области здравоохранения	501	01	04	51 2 00 76100	-	541,80	541,80	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	04	51 2 00 76100	100	359,33	359,33	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	04	51 2 00 76100	200	182,47	182,47	100,00
Обеспечение деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальных районах Ставропольского края	501	01	04	51 2 00 76360	-	48,75	48,75	100,00

Продолжение на стр. 35.

Продолжение. Начало на стр. 34.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	04	51 2 00 76360	200	48,75	48,75	100,00	Основное мероприятие «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Нефтекумского муниципального района Ставропольского края и сооружений на них»	501	04	09	06 1 02 00000	-	1	1 068,53	99,84
Формирование, содержание и использование Архивного фонда Ставропольского края	501	01	04	51 2 00 76630	-	1 218,64	1 218,64	100,00	Расходы на содержание автомобильных дорог и сооружений на них	501	04	09	06 1 02 20130	-	1	1 068,53	99,84
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	04	51 2 00 76630	100	966,66	966,66	100,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	04	09	06 1 02 20130	200	1	1 068,53	99,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	04	51 2 00 76630	200	251,98	251,98	100,00	Основное мероприятие «Изготовление проектов организации дорожного движения и технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Нефтекумского муниципального района Ставропольского края»	501	04	09	06 1 03 00000	-	50,00	50,00	100,00
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	05	54 0 00 00000	-	84,04	59,00	70,20	Расходы на изготовление проектов организации дорожного движения и технических паспортов	501	04	09	06 1 03 20140	-	50,00	50,00	100,00
Непрограммные мероприятия	501	01	05	54 1 00 00000	-	84,04	59,00	70,20	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	04	09	06 1 03 20140	200	50,00	50,00	100,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	501	01	05	54 1 00 51200	-	84,04	59,00	70,20	Основное мероприятие «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к а. Уллуби-Юрт» Нефтекумского района Ставропольского края (в т.ч. проектно-изыскательские работы)	501	04	09	06 1 04 00000	-	2 570,00	90,80	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	05	54 1 00 51200	200	84,04	59,00	70,20	Разработка проектной документации и прохождение государственной экспертизы в сфере строительства	501	04	09	06 1 04 20300	-	250,00	0,00	0,00
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	501	01	13	03 0 00 00000	-	11 11 776,18	99,33	99,33	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	04	09	06 1 04 20300	400	250,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики» и общепрограммные мероприятия»	501	01	13	03 4 00 00000	-	11 11 776,18	99,33	99,33	Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт, за счет средств краевого бюджета	501	04	09	06 1 04 76480	-	451,31	2 441,50	99,60
Основное мероприятие «Осуществление деятельности по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Нефтекумском районе Ставропольского края»	501	01	13	03 4 03 00000	-	11 11 776,18	99,33	99,33	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	04	09	06 1 04 76480	400	2	2 441,50	99,60
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	501	01	13	03 4 03 11010	-	11 11 776,18	99,33	99,33	Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт, за счет средств местного бюджета	501	04	09	06 1 04 S6480	-	129,01	128,50	99,60
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	03 4 03 11010	100	9 980,20	99,95	99,95	Основное мероприятие «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Левобалковский» Нефтекумского района Ставропольского края (в т.ч. проектно-изыскательские работы)	501	04	09	06 1 05 00000	-	60	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	13	03 4 03 11010	200	1 717,22	97,75	97,75	Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт, за счет средств местного бюджета	501	04	09	06 1 05 00000	-	57	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	501	01	13	03 4 03 11010	800	113,20	78,76	69,58	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	04	09	06 1 05 S6480	400	129,01	128,50	99,60
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Обеспечение общественной безопасности»	501	01	13	05 0 00 00000	-	40,00	39,25	98,13	Основное мероприятие «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Левобалковский» Нефтекумского района Ставропольского края (в т.ч. проектно-изыскательские работы)	501	04	09	06 1 05 00000	-	696,12	0,00	0,00
Подпрограмма «Безопасный район»	501	01	13	05 1 00 00000	-	40,00	39,25	98,13	Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт, за счет средств краевого бюджета	501	04	09	06 1 05 76480	-	57	0,00	0,00
Основное мероприятие «Повышение бдительности и правовой культуры населения посредством издания и распространения информационных материалов»	501	01	13	05 1 02 00000	-	40,00	39,25	98,13	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	04	09	06 1 05 76480	400	57	0,00	0,00
Расходы на издание и распространение информационных материалов	501	01	13	05 1 02 20110	-	40,00	39,25	98,13	Проектирование, строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, а также их капитальный ремонт и ремонт, за счет средств местного бюджета	501	04	09	06 1 05 S6480	-	3	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	13	05 1 02 20110	200	40,00	39,25	98,13	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	04	09	06 1 05 S6480	400	3	0,00	0,00
Обеспечение деятельности администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	51 0 00 00000	-	64,00	64,00	100,00	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	501	04	12	03 0 00 00000	-	70,00	66,24	94,63
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	51 2 00 00000	-	64,00	64,00	100,00	Подпрограмма «Развитие малого и среднего бизнеса, улучшение инвестиционного климата»	501	04	12	03 1 00 00000	-	70,00	66,24	94,63
Приобретение подарков к Почетным грамотам	501	01	13	51 2 00 20240	-	25,00	25,00	100,00	Основное мероприятие «Организация и проведение семинаров, праздничных мероприятий и конкурсов профессионального мастерства»	501	04	12	03 1 04 00000	-	70,00	66,24	94,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	13	51 2 00 20240	200	25,00	25,00	100,00	Расходы на организацию и проведение семинаров, районных мероприятий, конкурсов профессионального мастерства	501	04	12	03 1 04 20010	-	70,00	66,24	94,63
Осуществление отдельных государственных полномочий Ставропольского края по созданию административных комиссий	501	01	13	51 2 00 76930	-	39,00	39,00	100,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	04	12	03 1 04 20010	200	70,00	66,24	94,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	01	13	51 2 00 76930	200	39,00	39,00	100,00	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Обеспечение общественной безопасности»	501	04	12	05 0 00 00000	-	50,00	50,00	100,00
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	54 0 00 00000	-	921,26	876,14	95,10	Подпрограмма «Развитие казачьих обществ»	501	04	12	05 2 00 00000	-	50,00	50,00	100,00
Непрограммные расходы	501	01	13	54 1 00 00000	-	921,26	876,14	95,10	Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки Нефтекумскому районному казачьему обществу Терского войскового казачьего общества в обеспечении участия в казачьих мероприятиях военно-патриотической направленности проводимых в Ставропольском крае»	501	04	12	05 2 01 00000	-	50,00	50,00	100,00
Обеспечение гарантий муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии с нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	54 1 00 10030	-	51,26	51,26	100,00	Предоставление субсидий казачьему обществу на участие в мероприятиях военно-патриотической направленности	501	04	12	05 2 01 60020	-	50,00	50,00	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 10030	100	51,26	51,26	100,00	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	501	04	12	05 2 01 60020	600	50,00	50,00	100,00
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие муниципального хозяйства и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»	501	04	12	06 0 00 00000	-	419,10	419,10	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры»	501	04	12	06 3 00 00000	-	419,10	419,10	100,00
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Основное мероприятие «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»	501	04	12	06 3 03 00000	-	419,10	419,10	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	501	04	12	06 3 03 11010	-	419,10	419,10	100,00
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	501	04	12	06 3 03 11010	600	419,10	419,10	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	05	05	54 0 00 00000	-	270,00	269,50	99,81
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Непрограммные мероприятия	501	05	05	54 1 00 00000	-	270,00	269,50	99,81
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Организация проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	501	05	05	54 1 00 77150	-	270,00	269,50	99,81
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	05	05	54 1 00 77150	200	270,00	269,50	99,81
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие образования»	501	07	02	01 0 00 00000	-	53	21	39,58
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Подпрограмма «Развитие сети муниципальных образовательных организаций»	501	07	02	01 1 00 00000	-	53	21	39,58
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Строительство объекта: «Образовательное учреждение школа на 420 мест и дошкольное образовательное учреждение детский сад на 55 мест в с. Озек-Суат Нефтекумского района Ставропольского края» 1 пусковой комплекс – Образовательное учреждение школа на 420 мест	501	07	02	01 1 01 00000	-	53	21	39,58
Обеспечение гарантий муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии с нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	54 1 00 10030	-	51,26	51,26	100,00	Резервный фонд администрации Нефтекумского района Ставропольского края	501	07	02	01 1 01 20180	-	96,00	95,74	99,73
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 10030	100	51,26	51,26	100,00	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	07	02	01 1 01 20180	400	96,00	95,74	99,73
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Расходы по технологическому присоединению энергопринимающих устройств	501	07	02	01 1 01 20310	-	337,57	0,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	07	02	01 1 01 20310	400	337,57	0,00	0,00
Обеспечение деятельности депутатов Думы Ставропольского края и их помощников в избирательном округе	501	01	13	54 1 00 76610	-	870,00	824,88	94,81	Строительство (реконструкция) общеобразовательных организаций за счет средств краевого бюджета (образовательное учреждение школа на 420 мест и дошкольное образовательное учреждение детский сад на 55 мест в с. Озек-Суат Нефтекумского района Ставропольского края)	501	07	02	01 1 01 77201	-	50	19	39,41
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 76610	100	824,88	824,88	100,00	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	501	07	02	01 1 01 77201	400	0,00	707,00	99,41
Обеспечение гарантий муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии с нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	01	13	54 1 00 10030	-	51,26	51,26	100,00	Расходы на строительство образовательного учреждения школы на 420 мест, за счет средств местного бюджета	501	07	02	01 1 01 S7201	-	2	1 304,97	45,01
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	01	13	54 1 00 10030	1												

Продолжение. Начало на стр. 35.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие «Обеспечение участия молодежи в мероприятиях по поддержке детских, молодежных общественных организаций и советов, а также инициативной и талантливой молодежи Нефтекумского района Ставропольского края»	501	07	07	04 2 01 00000	-	150,00	139,82	93,21	
Расходы на организацию и проведение мероприятий по поддержке детских, молодежных общественных организаций, инициативной и талантливой молодежи	501	07	07	04 2 01 20060	-	150,00	139,82	93,21	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	07	07	04 2 01 20060	100	72,00	61,98	86,08	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	07	07	04 2 01 20060	200	78,00	77,84	99,79	
Основное мероприятие «Вовлечение молодежи Нефтекумского района Ставропольского края в социальную практику»	501	07	07	04 2 02 00000	-	100,00	75,02	75,02	
Расходы на проведение районных мероприятий по вовлечению молодежи в социальную практику	501	07	07	04 2 02 20070	-	100,00	75,02	75,02	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	07	07	04 2 02 20070	200	100,00	75,02	75,02	
Основное мероприятие «Организация и проведение мероприятий по духовно-нравственному и патриотическому воспитанию молодежи»	501	07	07	04 2 03 00000	-	210,00	179,54	85,50	
Расходы на организацию и проведение районных мероприятий по духовно-нравственному и патриотическому воспитанию молодежи	501	07	07	04 2 03 20080	-	210,00	179,54	85,50	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	07	07	04 2 03 20080	100	15,00	15,00	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	07	07	04 2 03 20080	200	195,00	164,54	84,38	
Основное мероприятие «Профилактика правонарушений среди несовершеннолетних»	501	07	07	04 2 04 00000	-	90,00	69,85	77,61	
Расходы на проведение мероприятий по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних	501	07	07	04 2 04 20090	-	90,00	69,85	77,61	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	07	07	04 2 04 20090	200	90,00	69,85	77,61	
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Создание условий для гармоничного развития личности»	501	11	02	04 0 00 00000	-	549,00	548,96	99,99	
Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта»	501	11	02	04 1 00 00000	-	549,00	548,96	99,99	
Основное мероприятие «Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий»	501	11	02	04 1 01 00000	-	549,00	548,96	99,99	
Расходы на организацию и проведение районных спортивно-массовых мероприятий, участие в спортивно-массовых мероприятиях краевого значения	501	11	02	04 1 01 20100	-	549,00	548,96	99,99	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	501	11	02	04 1 01 20100	100	476,39	476,35	99,99	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	501	11	02	04 1 01 20100	200	72,61	72,61	100,00	
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	501	12	02	54 0 00 00000	-	600,00	600,00	100,00	
Непрограммные мероприятия	501	12	02	54 1 00 00000	-	600,00	600,00	100,00	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	501	12	02	54 1 00 11010	-	600,00	600,00	100,00	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	501	12	02	54 1 00 11010	600	600,00	600,00	100,00	
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	502	-	-	-	-	5 006,97	100,00		
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	502	01	13	03 0 00 00000	-	200,00	200,00	100,00	
Подпрограмма «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»	502	01	13	03 3 00 00000	-	200,00	200,00	100,00	
Основное мероприятие «Обеспечение предоставления муниципальных услуг в электронной форме и организация межведомственного взаимодействия»	502	01	13	03 3 03 00000	-	200,00	200,00	100,00	
Расходы на организацию межведомственного взаимодействия для предоставления в электронной форме государственных и муниципальных услуг	502	01	13	03 3 03 20030	-	200,00	200,00	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	502	01	13	03 3 03 20030	200	200,00	200,00	100,00	
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом»	502	01	13	07 0 00 00000	-	4 806,97	100,00		
Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью»	502	01	13	07 3 00 00000	-	998,97	998,97	100,00	
Основное мероприятие «Оформление права муниципальной собственности Нефтекумского муниципального района Ставропольского края на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование»	502	01	13	07 3 01 00000	-	519,29	519,29	100,00	
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений в отношении объектов муниципальной собственности	502	01	13	07 3 01 20210	-	519,29	519,29	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	502	01	13	07 3 01 20210	200	519,29	519,29	100,00	
Основное мероприятие «Содержание имущества казны Нефтекумского муниципального района Ставропольского края»	502	01	13	07 3 04 00000	-	479,68	479,68	100,00	
Расходы на содержание имущества казны Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	502	01	13	07 3 04 20230	-	479,68	479,68	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	502	01	13	07 3 04 20230	200	479,68	479,68	100,00	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом» и общепрограммные мероприятия»	502	01	13	07 4 00 00000	-	3 808,00	100,00		
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности отдела имущественных и земельных отношений по реализации Программы»	502	01	13	07 4 02 00000	-	3 808,00	100,00		
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	502	01	13	07 4 02 10010	-	581,13	581,13	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	502	01	13	07 4 02 10010	100	127,42	127,42	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	502	01	13	07 4 02 10010	200	451,19	451,19	100,00	
Иные бюджетные ассигнования	502	01	13	07 4 02 10010	800	2,52	2,52	100,00	
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	502	01	13	07 4 02 10020	-	3 226,87	100,00		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	502	01	13	07 4 02 10020	100	3 226,87	100,00		
Финансовое управление администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	-	-	-	-	100 98 491,11	98,33		
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом»	504	01	06	07 0 00 00000	-	9 538,08	100,00		
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом» и общепрограммные мероприятия»	504	01	06	07 4 00 00000	-	9 538,08	100,00		
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности финансового управления по реализации Программы»	504	01	06	07 4 01 00000	-	9 538,08	100,00		
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	06	07 4 01 10010	-	855,39	855,24	99,98	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	504	01	06	07 4 01 10010	100	72,00	61,98	86,08	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	504	01	06	07 4 01 10010	200	78,00	77,84	99,79	
Иные бюджетные ассигнования	504	01	06	07 4 01 10010	800	4,79	4,79	100,00	
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	06	07 4 01 10020	-	8 682,84	100,00		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	504	01	06	07 4 01 10020	100	8 682,84	100,00		
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	11	54 0 00 00000	-	905,40	0,00	0,00	
Непрограммные мероприятия	504	01	11	54 1 00 00000	-	905,40	0,00	0,00	
Резервный фонд администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	11	54 1 00 20180	-	905,40	0,00	0,00	
Иные бюджетные ассигнования	504	01	11	54 1 00 20180	800	905,40	0,00	0,00	
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	13	54 0 00 00000	-	917,08	151,82	16,55	
Непрограммные мероприятия	504	01	13	54 1 00 00000	-	917,08	151,82	16,55	
Обеспечение гарантий муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии с нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	13	54 1 00 10030	-	917,08	151,82	16,55	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	504	01	13	54 1 00 10030	100	151,82	151,82	100,00	
Иные бюджетные ассигнования	504	01	13	54 1 00 10030	800	765,26	0,00	0,00	
Обеспечение деятельности (оказание услуг) Межведомственной централизованной бухгалтерии Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	504	01	13	55 0 00 00000	-	2 296,21	99,89		
Непрограммные мероприятия	504	01	13	55 1 00 00000	-	2 296,21	99,89		
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	504	01	13	55 1 00 11010	-	2 296,21	99,89		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	504	01	13	55 1 00 11010	100	1 745,22	99,86		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	504	01	13	55 1 00 11010	200	551,00	550,99	100,00	
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом»	504	14	01	07 0 00 00000	-	8 651,00	100,00		
Подпрограмма «Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований»	504	14	01	07 2 00 00000	-	8 651,00	100,00		
Основное мероприятие «Осуществление мер финансовой поддержки муниципальных образований Нефтекумского района Ставропольского края, направленных на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований и повышение уровня их бюджетной обеспеченности»	504	14	01	07 2 01 00000	-	8 651,00	100,00		
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	504	14	01	07 2 01 20190	-	7,00	7,00	100,00	
Межбюджетные трансферты	504	14	01	07 2 01 20190	500	7,00	7,00	100,00	
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки	504	14	01	07 2 01 90010	-	8 644,00	100,00		
Межбюджетные трансферты	504	14	01	07 2 01 90010	500	8 644,00	100,00		
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Управление финансами и имуществом»	504	14	02	07 0 00 00000	-	77 854,00	100,00		
Подпрограмма «Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований»	504	14	02	07 2 00 00000	-	77 854,00	100,00		
Основное мероприятие «Осуществление мер финансовой поддержки муниципальных образований Нефтекумского района Ставропольского края, направленных на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований и повышение уровня их бюджетной обеспеченности»	504	14	02	07 2 01 00000	-	77 854,00	100,00		
Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	504	14	02	07 2 01 20200	-	43,00	43,00	100,00	
Межбюджетные трансферты	504	14	02	07 2 01 20200	500	43,00	43,00	100,00	
Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	504	14	02	07 2 01 90020	-	77 811,00	100,00		
Межбюджетные трансферты	504	14	02	07 2 01 90020	500	77 811,00	100,00		
Отдел образования администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	506	-	-	-	-	625 951,47	620 293,03	99,10	
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие образования»	506	07	01	01 0 00 00000	-	179 134,79	177 173,49	98,91	
Подпрограмма «Развитие общего (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего) и дополнительного образования»	506	07	01	01 2 00 00000	-	179 134,79	177 173,49	98,91	
Основное мероприятие «Организация и предоставление дошкольного образования»	506	07	01	01 2 01 00000	-	175 837,91	173 882,18	98,89	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	506	07	01	01 2 01 11010	-	57 582,15	56 452,18	98,04	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	01	01 2 01 11010	100	32 274,13	32 032,60	99,25	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	01	01 2 01 11010	200	21 810,07	20 924,05	95,94	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	506	07	01	01 2 01 11010	600	2 479,89	100,00		
Иные бюджетные ассигнования	506	07	01	01 2 01 11010	800	1 015,64	99,76		
Расходы на оказание услуг по организации питания в муниципальных дошкольных образовательных организациях	506	07	01	01 2 01 11020	-	38 868,98	38 519,58	99,10	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	01	01 2 01 11020	200	38 868,98	37 673,07	99,08	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	506	07	01	01 2 01 11020					

Продолжение. Начало на стр. 36.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	506	07	01	01 2 05 76890	-	3 296,88	3 291,31	99,83
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	01	01 2 05 76890	100	3 061,64	100,00	
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	506	07	01	01 2 05 76890	300	235,16	229,67	97,67
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие образования»	506	07	02	01 0 00 00000	-	401 380,03	398 575,46	99,30
Подпрограмма «Развитие общего (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего) и дополнительного образования»	506	07	02	01 2 00 00000	-	401 380,03	398 575,46	99,30
Основное мероприятие «Организация и предоставление начального общего, основного общего, среднего общего образования»	506	07	02	01 2 02 00000	-	365 477,81	362 752,63	99,25
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	506	07	02	01 2 02 11010	-	78 567,89	76 728,20	97,66
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 02 11010	100	36 400,21	36 263,58	99,62
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 11010	200	37 916,69	36 243,79	95,59
Иные бюджетные ассигнования	506	07	02	01 2 02 11010	800	4 220,83	250,99	99,29
Расходы на оказание услуг по организации питания в муниципальных общеобразовательных организациях	506	07	02	01 2 02 11030	-	18 620,23	18 521,52	99,47
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 11030	200	18 620,23	18 521,52	99,47
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом за счет средств федерального бюджета	506	07	02	01 2 02 50970	-	1 804,85	804,85	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 50970	200	1 804,85	804,85	100,00
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом за счет средств краевого бюджета	506	07	02	01 2 02 R0970	-	419,78	419,78	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 R0970	200	419,78	419,78	100,00
Проведение работ по замене оконных блоков в муниципальных образовательных организациях Ставропольского края за счет краевого бюджета	506	07	02	01 2 02 76690	-	2 692,98	692,98	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 76690	200	2 692,98	692,98	100,00
Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, а также обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях и на финансовое обеспечение получения начального общего, основного общего, среднего общего образования в частных общеобразовательных организациях	506	07	02	01 2 02 77160	-	262 718,13	261 931,35	99,70
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 02 77160	100	258 096,22	257 338,15	99,71
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 77160	200	4 621,91	4 593,20	99,38
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом, за счет средств местного бюджета	506	07	02	01 2 02 L0970	-	419,78	419,78	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 L0970	200	419,78	419,78	100,00
Проведение работ по замене оконных блоков в муниципальных образовательных организациях Нефтекумского района Ставропольского края, за счет средств местного бюджета	506	07	02	01 2 02 S6690	-	234,17	234,17	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 02 S6690	200	234,17	234,17	100,00
Основное мероприятие «Организация и предоставление дополнительного образования»	506	07	02	01 2 03 00000	-	23 603,84	23 579,49	99,90
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	506	07	02	01 2 03 11010	-	19 005,32	18 980,97	99,87
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 03 11010	100	5 052,98	5 030,93	99,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 03 11010	200	130,15	127,90	98,27
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	506	07	02	01 2 03 11010	600	13 820,11	820,11	100,00
Иные бюджетные ассигнования	506	07	02	01 2 03 11010	800	2,08	2,03	97,60
Реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы за счет средств федерального бюджета	506	07	02	01 2 03 50270	-	70,00	70,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 03 50270	200	70,00	70,00	100,00
Реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы, за счет средств местного бюджета	506	07	02	01 2 03 L0270	-	30,00	30,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	01 2 03 L0270	200	30,00	30,00	100,00
Повышение заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей за счет средств краевого бюджета	506	07	02	01 2 03 77080	-	3 668,32	668,32	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 03 77080	100	1 090,90	090,90	100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	506	07	02	01 2 03 77080	600	2 577,42	577,42	100,00
Повышение заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей за счет средств местного бюджета	506	07	02	01 2 03 S7080	-	830,20	830,20	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 03 S7080	100	246,88	246,88	100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	506	07	02	01 2 03 S7080	600	583,32	583,32	100,00
Основное мероприятие «Предоставление мер социальной поддержки»	506	07	02	01 2 05 00000	-	12 298,38	12 243,34	99,55
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам образовательных организаций, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	506	07	02	01 2 05 76890	-	12 298,38	12 243,34	99,55
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	506	07	02	01 2 05 76890	100	11 706,97	11 672,01	99,70
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	506	07	02	01 2 05 76890	300	591,41	571,33	96,60
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Обеспечение общественной безопасности»	506	07	02	05 0 00 00000	-	135,00	134,95	99,96
Подпрограмма «Безопасный район»	506	07	02	05 1 00 00000	-	135,00	134,95	99,96
Основное мероприятие «Установка систем видеонаблюдения в муниципальных учреждениях Нефтекумского муниципального района Ставропольского края»	506	07	02	05 1 01 00000	-	135,00	134,95	99,96
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	506	07	02	05 1 01 11010	-	135,00	134,95	99,96
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	506	07	02	05 1 01 11010	200	135,00	134,95	99,96

Продолжение на стр. 38.

Продолжение. Начало на стр. 37.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основное мероприятие «Проведение фестивалей, конкурсов, смотров, выставок, участие в краевых мероприятиях»	507	08	01	02 1 02 00000	-	190,00	190,00	100,00	509	10	03	54 1 00 52800	-	7,70	7,09	92,08	
Сохранение лучших традиций национальных культур, проведение районных мероприятий, фестивалей, конкурсов, смотров, выставок, участие в краевых мероприятиях	507	08	01	02 1 02 20260	-	190,00	190,00	100,00	509	10	03	54 1 00 52800	200	0,09	0,09	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 02 20260	200	190,00	190,00	100,00	509	10	03	54 1 00 52800	300	7,61	7,00	91,98	
Основное мероприятие «Библиотечное обслуживание населения»	507	08	01	02 1 03 00000	-	12	12	99,54	509	10	03	54 1 00 52800	-	60	60	100,00	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	507	08	01	02 1 03 11010	-	12	12	99,61	509	10	03	54 1 00 53800	-	841,97	841,97		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	01	02 1 03 11010	100	11 471,18	11 471,18	99,65	509	10	03	54 1 00 53800	300	401,53	401,53	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 03 11010	200	854,68	846,47	99,04	509	10	03	54 1 00 53800	300	60	60	100,00	
Иные бюджетные ассигнования	507	08	01	02 1 03 11010	800	31,47	31,47	100,00	509	10	03	54 1 00 54620	-	401,53	401,53	100,00	
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения специалистам муниципальных учреждений культуры, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)	507	08	01	02 1 03 80020	-	350,05	339,86	97,09	509	10	03	54 1 00 54620	200	1,17	1,17	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	01	02 1 03 80020	100	341,50	331,31	97,02	509	10	03	54 1 00 54620	300	400,36	400,36	100,00	
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	507	08	01	02 1 03 80020	300	8,55	8,55	100,00	509	10	03	54 1 00 76220	-	35	35	100,00	
Основное мероприятие «Комплектование библиотечного фонда библиотек Нефтекумского района Ставропольского края»	507	08	01	02 1 04 00000	-	219,47	219,47	100,00	509	10	03	54 1 00 76220	200	510,07	510,07	100,00	
Расходы на комплектование библиотечного фонда	507	08	01	02 1 04 20270	-	100,00	100,00	100,00	509	10	03	54 1 00 76220	-	1	1 352,52	99,71	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 04 20270	200	100,00	100,00	100,00	509	10	03	54 1 00 76230	200	18,68	18,68	100,00	
Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований за счет средств федерального бюджета	507	08	01	02 1 04 51440	-	19,47	19,47	100,00	509	10	03	54 1 00 76230	300	1	1 333,84	99,70	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 04 51440	200	19,47	19,47	100,00	509	10	03	54 1 00 76230	300	337,84	337,84		
Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований за счет средств краевого бюджета	507	08	01	02 1 04 71440	-	100,00	100,00	100,00	509	10	03	54 1 00 76240	-	1	1 494,96	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 04 71440	200	100,00	100,00	100,00	509	10	03	54 1 00 76240	300	494,96	494,96	100,00	
Основное мероприятие «Осуществление хранения, изучения и публичного предоставления музейных предметов и музейных коллекций»	507	08	01	02 1 05 00000	-	2 759,86	784,76	99,11	509	10	03	54 1 00 76250	-	337,84	337,84	100,00	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	507	08	01	02 1 05 11010	-	2 437,59	462,49	98,99	509	10	03	54 1 00 76250	300	337,84	337,84	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	01	02 1 05 11010	100	2 120,49	136,43	99,25	509	10	03	54 1 00 76250	-	54,91	47,83	87,11	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 05 11010	200	323,62	314,66	97,23	509	10	03	54 1 00 76260	200	0,64	0,64	100,00	
Иные бюджетные ассигнования	507	08	01	02 1 05 11010	800	2,44	2,44	100,00	509	10	03	54 1 00 76260	300	54,27	47,19	86,95	
Реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы за счет средств федерального бюджета	507	08	01	02 1 05 50270	-	225,59	225,59	100,00	509	10	03	54 1 00 76280	-	19	19	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 05 50270	200	225,59	225,59	100,00	509	10	03	54 1 00 76280	200	242,99	242,99	100,00	
Реализация мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы, за счет средств местного бюджета	507	08	01	02 1 05 L0270	-	96,68	96,68	100,00	509	10	03	54 1 00 76300	200	574,23	574,23	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	01	02 1 05 L0270	200	96,68	96,68	100,00	509	10	03	54 1 00 76300	300	42	42	100,00	
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие культуры»	507	08	04	02 0 00 00000	-	5 840,47	847,92	99,87	509	10	03	54 1 00 76300	-	48	48	100,00	
Подпрограмма «Организация культурно-досуговой деятельности»	507	08	04	02 1 00 00000	-	4 211,78	217,91	99,85	509	10	03	54 1 00 76310	200	683,38	683,38	100,00	
Основное мероприятие «Сохранение лучших традиций национальных культур, развитие культурно-досуговой деятельности, мониторинг деятельности учреждений культуры»	507	08	04	02 1 01 00000	-	4 211,78	217,91	99,85	509	10	03	54 1 00 76310	300	47	47	100,00	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	507	08	04	02 1 01 11010	-	4 211,78	217,91	99,85	509	10	03	54 1 00 76320	-	808,40	808,40	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	04	02 1 01 11010	100	3 627,15	628,42	99,96	509	10	03	54 1 00 76320	300	43,14	43,14	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	04	02 1 01 11010	200	576,51	571,65	99,16	509	10	03	54 1 00 76330	-	80,98	80,98	100,00	
Иные бюджетные ассигнования	507	08	04	02 1 01 11010	800	12,98	12,98	100,00	509	10	03	54 1 00 76330	200	1,08	1,08	100,00	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие культуры» и общепрограммные мероприятия»	507	08	04	02 3 00 00000	-	1 628,69	630,01	99,92	509	10	03	54 1 00 77190	300	42,91	42,91	100,00	
Основное мероприятие «Осуществление управленческих и организационных функций в сфере культуры»	507	08	04	02 3 01 00000	-	1 628,69	630,01	99,92	509	10	03	54 1 00 77190	-	80,98	80,98	100,00	
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	507	08	04	02 3 01 10010	-	263,31	263,12	99,93	509	10	03	54 1 00 77190	200	18,92	18,92	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	04	02 3 01 10010	100	42,01	42,01	100,00	509	10	03	54 1 00 77220	-	443,82	2,86	0,64	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	507	08	04	02 3 01 10010	200	218,27	218,08	99,91	509	10	03	54 1 00 77220	200	3,89	2,86	73,52	
Иные бюджетные ассигнования	507	08	04	02 3 01 10010	800	3,03	3,03	100,00	509	10	03	54 1 00 77220	300	439,93	0,00	0,00	
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	507	08	04	02 3 01 10020	-	1 365,57	366,70	99,92	509	10	04	54 0 00 00000	-	118	118	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	507	08	04	02 3 01 10020	100	1 365,57	366,70	99,92	509	10	04	54 1 00 00000	-	590,14	590,14	100,00	
Управление труда и социальной защиты населения администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	509	-	-	-	-	388	387	99,88	509	10	04	54 1 00 00000	-	118	118	100,00	
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	509	01	13	54 0 00 00000	-	119,76	119,76	100,00	509	10	04	54 1 00 R0840	-	43	43	100,00	
Обеспечение гарантий муниципальных служащих Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии с нормативно-правовыми актами Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	509	01	13	54 1 00 10030	-	119,76	119,76	100,00	509	10	04	54 1 00 R0840	300	31	31	100,00	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	509	01	13	54 1 00 10030	100	119,76	119,76	100,00	509	10	04	54 1 00 52700	-	100,03	100,03	100,00	
Реализация функций иных органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	509	10	03	54 0 00 00000	-	254	254	99,82	509	10	04	54 1 00 76270	-	43	43	100,00	
Непрограммные мероприятия	509	10	03	54 1 00 00000	-	254	254	99,82	509	10	04	54 1 00 76270	200	49,00	49,00	100,00	
Осуществление ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России»	509	10	03	54 1 00 52200	-	2 906,42	906,42	100,00	509	10	04	54 1 00 76270	300	43	43	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	509	10	03	54 1 00 52200	200	42,95	42,95	100,00	509	10	04	54 1 00 76270	300	156,00	156,00	100,00	
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	509	10	03	54 1 00 52200	300	2 863,47	863,47	100,00	509	10	04	54 1 00 76270	-	15	15	100,00	
Оплата жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	509	10	03	54 1 00 52500	-	38	38	100,00	509	10	06	52 0 00 00000	-	058,21	058,21	100,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	509	10	03	54 1 00 52500	200	562,94	562,94	100,00	509	10	06	52 1 00 76210	-	15	15	100,00	
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	509	10	03	54 1 00 52500	300	37	37	100,00	509	10	06	52 1 00 76210	-	058,21	058,21	100,00	

Продолжение на стр. 39.

Продолжение. Начало на стр. 38.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	509	10	06	52 1 00 76210	100	14 383,45	14 383,45	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	509	10	06	52 2 00 76210	200	659,83	659,83	100,00
Иные бюджетные ассигнования	509	10	06	52 2 00 76210	800	14,93	14,93	100,00
Управление сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	531	-	-	-	-	100 514,44	99 502,84	98,99
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	531	01	13	03 0 00 00000	-	1 021,68	1 021,68	100,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики» и общепрограммные мероприятия»	531	01	13	03 4 00 00000	-	1 021,68	1 021,68	100,00
Основное мероприятие «Осуществление управленческих функций по реализации отдельных государственных полномочий в области сельского хозяйства»	531	01	13	03 4 01 00000	-	1 021,68	1 021,68	100,00
Проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	531	01	13	03 4 01 53910	-	1 021,68	1 021,68	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	531	01	13	03 4 01 53910	200	1 021,68	1 021,68	100,00
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	531	04	05	03 0 00 00000	-	99 402,76	98 391,16	98,98
Подпрограмма «Развитие сельского хозяйства»	531	04	05	03 2 00 00000	-	93 088,03	92 076,43	98,91
Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки в подотрасли животноводства»	531	04	05	03 2 01 00000	-	49 842,91	49 776,88	99,87
Возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз за счет средств федерального бюджета	531	04	05	03 2 01 50440	-	46 190,29	46 190,29	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 01 50440	800	46 190,29	46 190,29	100,00
Возмещение части затрат по наращиванию маточного поголовья овец и коз за счет средств краевого бюджета	531	04	05	03 2 01 R0440	-	2 431,12	2 431,12	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 01 R0440	800	2 431,12	2 431,12	100,00
Выплата субсидий на животноводческую продукцию (кроме субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство)	531	04	05	03 2 01 76520	-	1 221,50	1 221,50	94,59
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 01 76520	800	1 221,50	1 221,50	94,59
Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки в подотрасли растениеводства»	531	04	05	03 2 02 00000	-	40 717,02	39 809,80	97,77
Оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства за счет средств федерального бюджета	531	04	05	03 2 02 50410	-	32 864,00	32 864,00	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 02 50410	800	32 864,00	32 864,00	100,00
Оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства за счет средств краевого бюджета	531	04	05	03 2 02 R0410	-	1 745,00	1 745,00	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 02 R0410	800	1 745,00	1 745,00	100,00
Оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта за счет средств федерального бюджета	531	04	05	03 2 02 54390	-	4 251,16	3 375,00	79,39
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 02 54390	800	4 251,16	3 375,00	79,39
Оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта за счет средств краевого бюджета	531	04	05	03 2 02 R4390	-	227,86 196,80	196,80 86,37	86,37
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 02 R4390	800	227,86 196,80	196,80 86,37	86,37
Организация и проведение мероприятий по борьбе с иксодовыми клещами-переносчиками Крымской геморрагической лихорадки в природных биотопах	531	04	05	03 2 02 76540	-	1 629,00	1 629,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	531	04	05	03 2 02 76540	200	1 629,00	1 629,00	100,00
Основное мероприятие «Обеспечение государственной поддержки малым формам хозяйствования агропромышленного комплекса»	531	04	05	03 2 03 00000	-	2 328,10	2 289,75	98,35
Возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования за счет средств федерального бюджета	531	04	05	03 2 03 50550	-	1 805,20	1 805,20	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 03 50550	800	1 805,20	1 805,20	100,00
Возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования, за счет средств краевого бюджета	531	04	05	03 2 03 R0550	-	522,90 484,55	484,55 92,67	92,67
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 2 03 R0550	800	522,90 484,55	484,55 92,67	92,67
Основное мероприятие «Подведение итогов наиболее значимых сельскохозяйственных кампаний среди предприятий и работников агропромышленного комплекса»	531	04	05	03 2 04 00000	-	200,00 200,00	200,00 200,00	100,00
Расходы на проведение мероприятия в области сельского хозяйства	531	04	05	03 2 04 20040	-	200,00 200,00	200,00 200,00	100,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	531	04	05	03 2 04 20040	300	200,00 200,00	200,00 200,00	100,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики» и общепрограммные мероприятия»	531	04	05	03 4 00 00000	-	6 314,73	6 314,73	100,00
Основное мероприятие «Осуществление управленческих функций по реализации отдельных государственных полномочий в области сельского хозяйства»	531	04	05	03 4 01 00000	-	6 314,73	6 314,73	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	531	04	05	03 4 01 10010	-	1 037,53	1 037,53	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	531	04	05	03 4 01 10010	100	94,18 94,18	94,18 94,18	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	531	04	05	03 4 01 10010	200	930,07 930,07	930,07 930,07	100,00
Иные бюджетные ассигнования	531	04	05	03 4 01 10010	800	13,28 13,28	13,28 13,28	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	531	04	05	03 4 01 10020	-	2 984,58	2 984,58	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	531	04	05	03 4 01 10020	100	2 984,58	2 984,58	100,00
Осуществление управленческих функций по реализации отдельных государственных полномочий в области сельского хозяйства	531	04	05	03 4 01 76530	-	2 292,62	2 292,62	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	531	04	05	03 4 01 76530	100	2 118,61	2 118,61	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	531	04	05	03 4 01 76530	200	174,01 174,01	174,01 174,01	100,00
Муниципальная программа Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики»	531	06	03	03 0 00 00000	-	90,00 90,00	90,00 90,00	100,00
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Развитие экономики» и общепрограммные мероприятия»	531	06	03	03 4 00 00000	-	90,00 90,00	90,00 90,00	100,00
Основное мероприятие «Охрана окружающей среды»	531	06	03	03 4 02 00000	-	90,00 90,00	90,00 90,00	100,00
Расходы на проведение мероприятий в области охраны окружающей среды	531	06	03	03 4 02 20050	-	90,00 90,00	90,00 90,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	531	06	03	03 4 02 20050	200	90,00 90,00	90,00 90,00	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Контрольно-счетная палата Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	-	-	-	-	3 375,54	3 375,54	100,00
Обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 0 00 00000	-	3 365,54	3 365,54	100,00
Председатель Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 1 00 00000	-	989,74 989,74	989,74 989,74	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 1 00 10010	-	41,55 41,55	41,55 41,55	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 1 00 10010	100	41,55 41,55	41,55 41,55	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 1 00 10020	-	948,19 948,19	948,19 948,19	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 1 00 10020	100	948,19 948,19	948,19 948,19	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 2 00 00000	-	1 860,26	1 860,26	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 2 00 10010	-	200,13 200,13	200,13 200,13	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 2 00 10010	100	55,26 55,26	55,26 55,26	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	545	01	06	53 2 00 10010	200	144,57 144,57	144,57 144,57	100,00
Иные бюджетные ассигнования	545	01	06	53 2 00 10010	800	0,30 0,30	0,30 0,30	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 2 00 10020	-	1 1 660,13	1 1 660,13	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 2 00 10020	100	1 1 660,13	1 1 660,13	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов муниципальных образований поселений	545	01	06	53 3 00 00000	-	515,54 515,54	515,54 515,54	100,00
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 3 00 10010	-	90,99 90,99	90,99 90,99	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 3 00 10010	100	16,62 16,62	16,62 16,62	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	545	01	06	53 3 00 10010	200	74,37 74,37	74,37 74,37	100,00
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления (отраслевых (функциональных) органов администрации) Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	06	53 3 00 10020	-	424,55 424,55	424,55 424,55	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	545	01	06	53 3 00 10020	100	424,55 424,55	424,55 424,55	100,00
Обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	13	53 0 00 00000	-	10,00 10,00	10,00 10,00	100,00
Непрограммные расходы в рамках обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	545	01	13	53 2 00 00000	-	10,00 10,00	10,00 10,00	100,00
Расходы на уплату членских взносов	545	01	13	53 2 00 20250	-	10,00 10,00	10,00 10,00	100,00
Иные бюджетные ассигнования	545	01	13	53 2 00 20250	800	10,00 10,00	10,00 10,00	100,00
Итого						1 441 845,88	1 339 443,79	92,90

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год»

Приложение 3

РАСХОДЫ
Бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации за 2016 год

(тыс. руб.)

1	2	3	4	5	6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	-	73 560,99	71 734,13	97,52
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	1 147,55	1 147,55	100,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	5 514,92	5 514,92	100,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	30 651,55	30 648,31	99,99
Судебная система	01	05	84,04	59,00	70,20
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	12 904,09	12 903,62	100,00
Резервные фонды	01	11	905,40	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	22 353,44	21 460,73	96,01
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	-	3 200,89	3 200,82	100,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	3 200,89	3 200,82	100,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	-	173 037,98	110 976,41	64,13
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	99 402,76	98 391,16	98,98
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04				

Окончание. Начало на стр. 39.

1	2	3	4	5	6
ОБРАЗОВАНИЕ	07	-	674 372,90	637 159,17	94,48
Дошкольное образование	07	01	179 134,78	177 173,50	98,91
Общее образование	07	02	468 796,26	433 766,37	92,53
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	6 891,21	6 794,03	98,59
Другие вопросы в области образования	07	09	19 550,65	19 425,27	99,36
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	-	21 789,73	21 698,78	99,58
Культура	08	01	15 941,81	15 858,31	99,48
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	5 847,92	5 840,47	99,87
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	-	407 869,39	406 661,02	99,70
Социальное обеспечение населения	10	03	254 811,27	254 358,62	99,82
Охрана семьи и детства	10	04	137 999,92	137 244,20	99,45
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	15 058,20	15 058,20	100,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	-	549,00	548,96	99,99
Массовый спорт	11	02	549,00	548,96	99,99
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12	-	600,00	600,00	100,00
Периодическая печать и издательства	12	02	600,00	600,00	100,00
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	14	-	86 505,00	86 505,00	100,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14	01	8 651,00	8 651,00	100,00
Иные дотации	14	02	77 854,00	77 854,00	100,00
ИТОГО			1 441 845,88	1 339 443,79	92,90

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

Приложение 4
к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год»

ИСТОЧНИКИ финансирования дефицита бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2016 год

Наименование	Код бюджетной классификации	Утверждено	Исполнено
Всего источников финансирования дефицита бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края		6 368,80	-70 150,78
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	504		
Изменение остатков средств	01 00 00 00 00 0000 000		
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 000	6 368,80	-70 150,78
Увеличение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 500	-1 435 477,08	-1 423 894,53
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 500	-1 435 477,08	-1 423 894,53
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01 05 02 01 00 0000 510	-1 435 477,08	-1 423 894,53
Уменьшение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 600	1 441 845,88	1 353 743,75
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 600	1 441 845,88	1 353 743,75
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01 05 02 01 00 0000 610	1 441 845,88	1 353 743,75

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

Приложение 5
к решению Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края за 2016 год»

ЧИСЛЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ НА ИХ ОПЛАТУ ТРУДА ЗА 2016 ГОД

Наименование контингента работников	Среднесписочная численность работников по состоянию на 01 января 2017 года (человек)	Фактические расходы на денежное содержание за 2016 год (тыс. рублей)
Муниципальные служащие Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	133	47 840,04
Работники муниципальных учреждений Нефтекумского муниципального района Ставропольского края	2 064	378 502,62

Управляющая делами аппарата Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
М.А. Сапрыкина

СОВЕТ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

6 июня 2017 года

г. Нефтекумск

№ 488

О награждении Почетной грамотой Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
В соответствии с Положением о Почетной грамоте Нефтекумского муниципального района, утвержденным решением Совета Нефтекумского муниципального района от 11 декабря 2009 г. № 193,
Совет Нефтекумского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

Статья 1

Наградить Почетной грамотой Нефтекумского муниципального района за особый вклад в социальное развитие Нефтекумского муниципального района, за многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления и в связи с празднованием Дня местного самоуправления: Климову Людмилу Николаевну – ведущего специалиста администрации муниципального образования села Ачикулак Нефтекумского района Ставропольского края;

Тимусь Любовь Васильевну – специалиста I категории администрации муниципального образования села Ачикулак Нефтекумского района Ставропольского края;

Шамкову Кумыскан Акововну – главного специалиста - главного бухгалтера администрации муниципального образования Тукуй-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края.

Статья 2

Наградить Почетной грамотой Нефтекумского муниципального района за значительный вклад в развитие физической культуры и спорта в Нефтекумском районе и в связи с празднованием весеннего праздника «Сабантой», проходящего в рамках мероприятий, посвященных 72-летию Великой Победы:

Бекмуратова Салиха Касамбиевича – тренера-преподавателя муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Нефтекумского муниципального района Ставропольского края;

Колдасова Зейнадина Досмамбетовича – директора муниципального казенного учреждения «Социально-культурное объединение» муниципального образования Тукуй-Мектебского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края.

Статья 3

Наградить Почетной грамотой Нефтекумского муниципального района за особый вклад в социальное развитие Нефтекумского района, за многолетний добросовестный труд и в связи с юбилеем со дня рождения Джанаеву Джамилу Хамидовну – врача-терапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Нефтекумская центральная районная больница».

Статья 4

Опубликовать решение о награждении Почетной грамотой Нефтекумского муниципального района в еженедельной газете «Вести Нефтекумья».

Статья 5

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Канаева А.А.-Х. - заместителя председателя Совета Нефтекумского муниципального района.

Статья 6

Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
А.А.-Х. Канаев

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний в муниципальном образовании Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края

п. Зункарь
05 июня 2017 года

Присутствовало – 28 человек

Председатель: Старченко В.Н., глава муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края.

Президиум:

Бабенко М.С., заместитель председателя Совета депутатов муниципального образования Зункарского сельсовета, Максименко Т.В. управляющая делами администрации муниципального образования Зункарского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

2. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

Повестка дня утверждена единогласно.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

ВЫСТУПИЛИ: Киц М.И., Елфимов О.В.

РЕШИЛИ: Одобрить представленный на обсуждение генеральный план муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

ВЫСТУПИЛИ: Косенко Е.Н., Киц М.И., Острикова А.Н.

РЕШИЛИ: Одобрить, представленные на обсуждение Правила землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

Итог публичных слушаний:

Признать состоявшимися публичные слушания по вопросам: об утверждении генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции и утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в газете «Вести Нефтекумья» и на официальном сайте администрации муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края.

Рекомендовать главе муниципального образования Зункарского сельсовета принять решение о направлении указанных проектов в представительный орган местного самоуправления Нефтекумского района Ставропольского края для его утверждения.

Председательствующий на публичных слушаниях

В.Н. Старченко

Заключение о результатах публичных слушаний

05 июня 2017 г.

п. Зункарь

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Администрации муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края от 05 апреля 2017 года № 28.

Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:

1. Об утверждении генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

2. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

Организатор по подготовке и проведению публичных слушаний:

комиссия муниципального образования Зункарского сельсовета по подготовке проектов генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции и Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников	
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации
1.	Об утверждении генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.	1.1.	не поступило
2.	Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции.	2.	не поступило

Вывод по результатам публичных слушаний:

Одобрить представленные на обсуждение проекты генерального плана муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции и Правил землепользования и застройки муниципального образования Зункарского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края в новой редакции

Председатель комиссии

Т.В. Максименко
05 июня 2017 г.

Объявление

Администрация муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета сообщает, что 15 июня 2017 года в 10.00 часов в актовом зале дома культуры села Кара-Тюбе состоится сход граждан по вопросу участия в конкурсном отборе проектов развития территории муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета, основанных на местных инициативах.

Приглашаются жители муниципального образования.

Администрация муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета.

Распоряжение

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАРА-ТЮБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НЕФТЕКУМСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 июня 2017 г.

село Кара-Тюбе

№ 30-р

О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края от 24 мая 2017 года №29-р «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в муниципальном образовании Кара-Тюбинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Утвердить прилагаемые изменения в распоряжение администрации муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края от 24 мая 2017 года №29-р «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в муниципальном образовании Кара-Тюбинского сельсовета Нефтекумского района Ставропольского края»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в еженедельной газете «Вести Нефтекумья» и на официальном сайте администрации муниципального образования Кара-Тюбинского сельсовета в сети «Интернет» в срок не позднее 07 июля 2017 года».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования

Кара-Тюбинского сельсовета

А. С. Шабанов

Вести Нефтекумья
Учредитель: администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края
Свидетельство о регистрации средства массовой информации
П/И № ТУ26-00533 от 5 февраля 2014 г.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.
День выхода – суббота

Адрес редакции:

356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.

Телефоны:

главный редактор – 8 (86558) 4-31-67 (факс);
отдел рекламы, корреспонденты – 8 (86558) 4-37-46.

Часы работы:

понедельник-пятница с 8:00 до 17:00 часов,
с 12:00 до 13:00 часов перерыв.
Суббота, воскресенье – выходной.

И.о. главного редактора Т.В. Юхненко

Письма, рукописи не возвращаются.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции.

Печать офсетная.

Объем – 10 печатных листа.

Издатель: МАУ «ТРИЦ» «Нефтекумье» НМР СК.

Адрес: 356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС СК – филиал ФГУП «Почты России» – Нефтекумский почтамт.

Телефон отдела доставки: 8 (86558) 3-31-71.

Индекс: 44002

16+

Цена свободная

Отпечатано в ГУП «Издательский дом «Периодика Ставрополья».

Адрес: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

Электронный адрес: vestinf@mail.ru

Заказ 1423

Тираж 2086

Подписано в печать: – Нефтекумский почтамт.

по графику – 15:00, фактически – 15:00.