

ВНИМАНИЕ! УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

На нашу газету подписывайтесь во всех почтовых отделениях, в редакции газеты «Вести Нефтекумья» (ул. Ленина, ЦВР), или позвонив по телефону 4-37-46.

Стоимость подписки на I полугодие 2018 г. – 287,94 руб.

Пятница
27 октября
2017 года
№ 48 (941)

16+

Вести Нефтекумья



Газета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края Издаётся с 24 ноября 2006 года

Труд оценен по достоинству



А.В. Бахман, В.В. Калмыков, А.А. Федосов и С.В. Дулишкович.

Ежегодное празднование Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности можно считать окончанием сельскохозяйственного года. А нынешний год был сложным, погода преподнесла разные сюрпризы.

Все же сельскохозяйственный год удалось завершить с неплохими результатами. Урожайным этот год можно назвать и по количеству наград ко Дню работников сельского хозяйства. За заслуги в агропромышленном производстве, активную общественную работу и многолетний плодотворный труд трактористу ООО Агрофирмы «Киц» З.Г. Халилову присвоено звание «Почетный работник агропромышленного комплекса России». Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации за многолетний добросовестный труд в системе агропромышленного комплекса объявлена Благодарность Н.В. Бендусовой, главному агроному ООО Агрофирмы «Киц», Т.К. Беспяеву, трактористу АО «Каясулинское», И.Н. Зубкову, С.В. Машко – водителям ООО Агрофирмы «Киц», И.Ю. Кулушеву и А.З. Оразаеву – трактористам СПКК «Степные зори», А.Ш. Тагановой, главному экономисту СПКК «Степные зори», Г.Н. Тарасову, трактористу ООО СП «Опытный». Высокой награды заслужили работники ООО Агрофирмы «Киц»: А.В. Бахман, С.В. Дулишкович, В.В. Калмыков и А.А. Федосов. За высокие трудовые достижения в области сельского хозяйства

в крае и многолетний добросовестный труд они награждены медалью «За доблестный труд» III степени. Почетной грамотой Губернатора Ставропольского края удостоены: Б.К. Клышев, Х.С. Сафаралиев, Р.Т. Шавеев, К.К. Эспергенов (АО «Каясулинское»); А.К. Байрамалиев, Л.К. Карсакова, А. М. Макаров (СПКК «Степные зори»); А.М. Бекеев, М.Д. Османов (ООО Агрофирмы «Озек-Суат»); В.И. Елфимов, Р.А. Исмаилов (ООО СП «Опытный»); М.Ю. Горягин, О.А. Луценко, О.А. Омариев, Н.Г. Поданов, А.С. Эльгайтаров, Ф.И. Ярыков (ООО Агрофирма «Киц»); С.М. Кошенов, З.Ш. Мурзакаев (ООО СП «Махмуд-Мектебское»). Большое количество работников агропромышленного комплекса награждены ко Дню работников сельского хозяйства Почетными грамотами Министерства сельского хозяйства СК, грамотами и благодарностями администрации Нефтекумского муниципального района. Министерством сельского хозяйства Ставропольского края за благотворительную помощь, оказанную жителям муниципальных районов Ставропольского края, пострадавшим от паводка в мае 2017 года объявлена благодарность З.З. Шандиеву, директору ООО «Махмуд-Мектебское»; А.А.

Стамбулову, главе КФХ «Стамбулов А.А.», З.Ш. Шерпееву, главе КФХ «Шерпеев З.Ш.», К.И. Магомедову, директору ООО «Луч»; М.И. Киц, директору ООО СП «Опытный». За большой вклад и представление продукции на выставку в город Михайловск 23 сентября 2017 года объявлена благодарность Министерства сельского хозяйства Ставропольского края Г.М. Ким, главе КФХ «Ким Г.М.», А.Р. Ярдому, агроному СПКК «Степные зори», Р.Д. Азизову, главе КФХ «Азизов Р.Д.», А.М. Гаджилаалиеву, главе КФХ «Гаджилаалиев А.М.», А.Д. Хусейновой, директору ООО Агрофирмы «Озек-Суат», Д.Е. Ким, главе КФХ «Ким Д.Е.».

Подведены итоги районного соревнования профессионального мастерства среди молодежи АПК Нефтекумского района, участвующих в уборке урожая зерновых культур 2017 года. Все три места поделили между собой молодежные экипажи ООО Агрофирмы «Киц». На первом месте – К.Н. Бедаш и И.В. Здорозов, второе место – И.С. Сидоренко, Л.Э. Муждабаев, а на третьем месте А.Н. Николенко и А.С. Черевиченко. Молодые водители Д.С. Арапов, М.Ю. Меренков, В.А. Зыбин завоевали призовые места в номинации «Молодой водитель». Также подведены итоги соревнований среди работников, работающих по трудовым договорам в сельскохозяйственных организациях крестьянских (фермерских) хозяйствах

агропромышленного комплекса Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, организованного Управлением сельского хозяйства районной администрации. В номинации «Лучший ученый агроном» – Н.В. Бендусова. «Лучшие комбайнеры» – Б.М. Шекиров, Е.Ю. Горягин, А.В. Алабин, А.Н. Николенко. В номинации «Лучший водитель» признаны – В.И. Елфимов, Г.С. Атанесян, И.Я. Чеховской, В.В. Калмыков. А.Ш. Таганова, А.А. Стамбулов, А.-А. К. Бияшев признаны победителями в номинации «Лучший работник крестьянского (фермерского) хозяйства». «Лучший работник овцеводства» – А.К. Магомедов, Б.М. Магомедов, Г.М. Гусейнов. А.Р.Н. Сатредин, А.В. Куропаткин, М.Ю. Горягин, Р.А. Исмаилов, Р.З. Мурзакаев стали победителями в номинации «Лучший механизатор». В краевых соревнованиях победителями стали: «Лучший комбайнер» – Б.М. Шекиров, «Лучший ученый-агроном» – М.А. Исмаилов, «Лучший водитель» – Г.С. Атанесян.

Итоги подведены. Впереди работников сельского хозяйства ждет недолгая, но беспокойная зима, наполненная подготовкой к весне, когда вновь выйдут в поле трактора, чтобы в теплую вспаханную землю упало новое зерно, которое даст по осени желтый хлебный колос.

Татьяна ЮХЕНКО.

Поздравляем!

29 октября –
День работников
автомобильного
транспорта

Уважаемые работники
автомобильного
транспорта и ветераны
отрасли! Примите
искренние поздравления
с профессиональным
праздником!

Жизнь всех населённых пунктов, деятельность предприятий и учреждений Нефтекумского района сегодня во многом зависит от устойчивой работы автомобильного транспорта, который обеспечивает перевозку пассажиров, доставку всех видов грузов потребителям. Это нелёгкий труд, требующий от водителя высокого профессионализма, внимания, выдержки и мастерства. Ваша напряженная и ответственная работа вызывает заслуженное уважение и слова благодарности. День автомобилиста – это профессиональный праздник не только водителей, но и ремонтных рабочих, инженерно-технических работников и всех, кто добросовестно трудится, обеспечивая бесперебойную работу автотранспорта. Уверены, что работники отрасли, приумножая славные традиции, будут успешно решать стоящие перед ними задачи, внося достойную лепту в укрепление экономики Нефтекумского района. Желаем вам успешной безаварийной работы и удачи в пути! Благополучия и счастья вам и вашим семьям!

Д.Н. СОКУРЕНКО.
Глава Нефтекумского муниципального района
Ставропольского края.
П.А. ЛИМАНОВ. Председатель
Думы Нефтекумского
городского округа
Ставропольского края.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Председатель Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края первого созыва Лиманов П.А. доводит до сведения депутатов и населения, что 30 октября 2017 года в 11 часов 30 минут состоится очередное заседание Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края первого созыва.

На заседание Думы выносятся вопросы:

- Об утверждении Устава Нефтекумского городского округа Ставропольского края;
- Об утверждении Правил благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края;
- Об утверждении Положения об участии Нефтекумского городского округа Ставропольского края в организациях межмуниципального сотрудничества;
- Об утверждении Порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Нефтекумского городского округа Ставропольского края;
- О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Нефтекумском городском округе Ставропольского края, утвержденное решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 г. № 17;
- О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края;
- О земельном налоге;
- О налоге на имущество физических лиц;
- Об избрании главы Нефтекумского городского округа Ставропольского края;
- О членстве Нефтекумского городского округа Ставропольского края в Ассоциации «Совет муниципальных образований Ставропольского края»;
- О создании рабочей группы по изучению вопроса об участии в программах по благоустройству населенных пунктов с количеством жителей менее 1000 человек;
- О признании утратившими силу некоторых решений Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края;
- О внесении изменений в план работы Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края на IV квартал 2017 года;
- Об оплате труда выборных должностных лиц органов местного самоуправления Нефтекумского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Нефтекумского городского округа Ставропольского края, назначаемых Думой Нефтекумского городского округа Ставропольского края.



Город выбирает проект

В зале ДК «Нефтяник» 24 октября собрались самые активные и неравнодушные жители города Нефтекумска, те, кто думает и заботится о будущем родного города. В этот день состоялось собрание граждан по вопросу о выборе проектов, основанных на местных инициативах.

Конкурсный отбор проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах на территории Ставропольского края реализуется уже 10 лет. За это время в Нефтекумский район привлечено более 59 миллионов рублей из краевого бюджета. Благодаря данному проекту во многих населенных пунктах нашего района отремонтированы Дома культуры, благоустроены территории парков, отремонтированы пешеходные дорожки и автомобильные дороги, реконструировано уличное освеще-

ние, открыты комплексные спортивные площадки. Принимать участие в этом конкурсном отборе имели возможность только сельские поселения и только в этом году у городов появилась такая возможность, причем администрация г. Нефтекумска имеет право на конкурс представить два проекта.

На собрании Марина Александровна Заиченко, начальник экономического отдела районной администрации, присутствующим рассказала о самом конкурсе проектов, возможностях участия в нем и его результа-

тах. Алексей Владимирович Лягусь, заместитель главы городской администрации, заведующий отделом городского хозяйства рассказал о социально значимых направлениях развития города и о предложенных задачах. Это и обустройство парковой зоны города, спортивной площадки, детской игровой площадки, ремонт дорог и другие. Присутствующие имели возможность внести свои предложения, которые, как они считают, имеют первоначальное значение. Предложения будут приниматься до 9 ноября в городской администрации, а также можно проголосовать в социальных сетях на сайте одноклассники ДК «Нефтяник». Главное не остаться равнодушным, а принять активное участие. От участия каждого жителя зависит красота, комфорт, благоустроенность города Нефтекумска.

Татьяна ЮХЕНКО.

Смотр-конкурс

Ориентир на профессионализм



Смотр-конкурс «Лучший по профессии» – одно из главных корпоративных мероприятий, поэтому выступлению в нём уделяется особое внимание. В «Ставропольнефтегазе» отработана система отбора и подготовки участников, которая практически не даёт сбоев. Каждый год в условиях возрастающей конкуренции со стороны других дочерних обществ наши представители неизменно занимают призовые места. Не стал исключением и смотр-конкурс 2017 года.

Активная подготовка к смотру-конкурсу началась еще в августе. В течение двух месяцев участники основного состава команды и их дублёры изучали огромное количество информации, ведь действия при выполнении практического задания должны быть обоснованы с точки зрения технологических норм и правил безопасности. Для каждого был составлен индивидуальный план, участники занимались как самостоятельно, так с наставниками и консультантами. Постоянно проводились проверки уровня усвоения учебного материала и совершенствования практических навыков. Отметим, что многие из участников не новички, есть победители занявшие 2 и 3 призовые места в разные годы.

В первых числах октября Краснодар и Туапсе встречали участников профессионального конкурса ПАО «НК

«Роснефть» «Лучший по профессии». Конкуренция была довольно жесткой – более 600 победителей региональных конкурсов из 120 дочерних обществ компании со всей страны боролись за победу. ООО «РН-Ставропольнефтегаз» на финальном этапе представляли 15 сотрудников Общества, которые выступали в 13-ти номинациях. Традиционно задания смотр-конкурса включали проверку теоретических и практических навыков.

ООО «РН-Ставропольнефтегаз» на финальном этапе представляли 15 сотрудников Общества, которые выступали в 13-ти номинациях.

Команда «Ставропольнефтегаза» на протяжении всего конкурса сохраняла волю к победе. Этому способствовала дружная и эффективная работа организаторов и кураторов команды. Добрые напутствия первого заместителя генерального директора по

производству – главного инженера Владислава Нечаева и заместителя генерального директора – главного геолога Михаила Данилова перед конкурсными испытаниями помогали нашим участникам чувствовать поддержку и придавали им уверенности. А председатель первичной профсоюзной организации Ирина Чаплыгина и специалист отдела мотивации персонала Ирина Никитина окружили конкурсантов заботой и искренним участием. Торжественная церемония подведения итогов состоялась 6 октября. С утра в этот день были организованы экскурсии по Краснодару, а вечером все с нетерпением ожидали разрешения основной интриги: кого жюри назовет лучшими профессионалами НК «Роснефть» 2017 года?

Лучшими в командном зачете стали коллеги из Самары, которые вновь подтвердили звание сильнейших в блоке «нефтегазодобыча».

В наградной копилке «Ставропольнефтегаза» тоже два призовых места: в номинации «Трубопроводчик линейный» третье место занял Игорь Кукушкин, работник цеха эксплуатации и ремонта трубопроводов. Для Игоря это уже



Александр Курносов.



Игорь Кукушкин.

В конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» ПАО «НК «Роснефть» участвовали более 600 победителей региональных конкурсов из 120 дочерних обществ компании.

не первое успешное участие в подобном смотре-конкурсе: в 2012 году – он стал третьим, а в 2013 – занял первое место. В номинации «Оператор товарный» также третье место занял дебютант смотра-конкурса – работник цеха подготовки и перекачки нефти №1 Александр Курносов. – «Первое участие и сразу третье место, это здорово! На деле я увидел и прочувствовал все свои недочеты, сделал вывод, что нужно еще поработать и повышать свой профессиональный уровень, так как останавливаться на достигнутом не совсем в моем характере. Искреннюю благодарность выражаю моему наставнику

начальнику отдела подготовки нефти Сергею Смирнову, который помог мне прийти к призовому месту».

Смотр-конкурс «Лучший по профессии» – это важная часть программы корпоративного обучения и смотра профессионального мастерства сотрудников нефтяной Компании, это общение коллег и обмен опытом. В итоге – повышение престижа рабочих специальностей и рост уровня профессионализма специалистов.

Людмила ДАЦКО.
Главный специалист по взаимодействию со СМИ и общественной связью ООО «РН-Ставропольнефтегаз».

1 ноября - День судебного пристава

Сила закона — в его исполнении!



День судебного пристава ежегодно отмечается 1 ноября. На протяжении всей своей истории институт судебных приставов в России способствовал развитию и становлению государственности и утверждению принципов справедливости. История праздника уходит корнями в XIX век.

Судебные уставы, утвержденные 20 ноября (3 декабря по новому стилю) 1864 года, вводились в действие в соответствии с положением, подписанным императором 19 октября (1 ноября) 1865 года — именно тогда Александр II утвердил положение о введении в действие судебных уставов.

Сегодня Федеральная служба судебных приставов как самостоятельный орган исполнительной власти довольно успешно развивается. Деятельности ФССП России уделяют большое внимание Президент России и Правительство РФ, расширяется спектр полномочий ее сотрудников, все более прочно укрепляется статус судебного пристава в общественном сознании. Благодаря самоотверженной работе сотрудников значимость службы за последние годы заметно возросла: особое внимание уделяется таким приоритетным направлениям работы, как взыскание алиментов, кредитной задолженности, коммунальных платежей.

Нефтекумский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной Службы Судебных Приставов по Ставропольскому краю возглавляет начальник отдела Александр Викторович Горобец. В коллективе в основном молодые и энергичные люди. Да и как иначе?! Ведь работа судебного пристава сложна как в интеллектуальном плане, так и морально-психологическом. График работы ненормированный. Пристав может приступить к работе в 6:00 и закончить в 22:00. Можно сказать, что «старожилом» отдела судебных приставов является старший специалист, референт государственной гражданской службы 3 класса Галия Халиловна Ахмедияева. В декабре исполнится пять лет ее трудового стажа. Пришла в Нефтекумский отдел, еще обучаясь в Ставропольском педагогическом университете на историческом факультете. Но Галию всегда привлекала работа, связанная с юриспруденцией. В обязанности старшего специалиста входит регистрация всей входящей и исходящей корреспонденции, всех судебных решений, а так-

же приказов и распоряжений руководства. Окончив институт, Галия не остановилась на достигнутом и в настоящее время продолжает учебу в магистратуре. От своей работы, от общения с коллегами по работе девушка получает огромное удовольствие и удовлетворение. А после напряженного трудового дня ее дома ждет самый родной и близкий человек — ее мама Ашувхан Халиловна. Ну, а в качестве психологической разгрузки у Галии есть любимое увлечение — музыка.

Еще один из работников отдела судебных приставов района — специалист-эксперт, референт государственной гражданской службы 2 класса Гульжана Нурмагомедовна Баймухамбетова. Ее работа заключается в отслеживании поступлений, переводов денежных средств. Работает Гульжана судебным приставом уже более трех лет. Очень гордится своей работой и подчеркивает, что от организации рабочего дня и рабочей недели зависит результативность работы. Своей ответственностью в работе, стремлением все делать на «отлично» Гульжана, как она сама неоднократно подчеркивала, обязана своим родителям, которые живут в а. Тукуй-Мектеб и особенно отцу Нурмагомеду Баймурзаевичу. Еще одна гордость специалиста — ее 19-летняя дочь Зарина. Большая помощница, что очень необходимо при такой загруженности на работе.

У судебных приставов помимо работы в кабинете, это еще и выездная работа. Это и выезд по адресам, и различные рейды с организациями. Часто и взыскатель, и должник разными способами пытаются воздействовать и давить на сотрудника ФССП, поэтому в моральном плане бывает весьма непросто. Надо понимать, что пристав-исполнитель руководствуется лишь судебным решением и действует строго в рамках своих законных прав. Это в полной мере знают и сталкиваются каждый день Магомед Халалбагандович Багандов, ведущий специалист-эксперт, и Максуд Сейдышович Кувандыков, судебный пристав-исполнитель. Им ежедневно приходится сталкиваться с нарушителями закона, с теми, кто не исполняет судебных ре-

шений. У Магомеда Халалбагандовича основной контингент нарушителей — злостные неплательщики алиментов. Слушая степенный рассказ судебного пристава, кажется, что должники, только увидев на пороге своего дома людей в форме, начинают задумываться над тем, как бы скорее решить проблемы с законом. Но на деле это не так. Взыскание алиментов, не то, чтобы долгая и кропотливая работа, это и индивидуальный подход, и сноровка, и даже смелость. Ведь бывает, нерадивый папаша кидается на пристава с кулаками. Очень часто на поиск бывшего отца, установление его места работы и взыскания каких-то денег у приставов уходит несколько месяцев, а то и больше года. Необходимо приложить много усилий, использовать все возможные способы, чтобы взыскать две, три тысячи, которые отец или мать обязаны выплачивать своим детям. Огромная работа проводится, чтобы трудоустроить тех, кто не имеет постоянного места работы и не имеет возможности выплачивать алименты. Особая гордость специалиста, когда нерадивые граждане, при помощи пристава устраиваются на работу, меняют свое отношение к жизни. С любовью и нежностью Магомед отзывается о своей семье — жене и двух дочурках. Все свое свободное время он посвящает им. При возможности ходят на аттракционы и конечно же в кинотеатр «Юность» на мультфильмы.

А область работы Максуда Кувандыкова — нарушители правил дорожного движения. Работает он в Нефтекумском отделе судебных приставов всего полтора года, а до этого проходил здесь же практику, будучи студентом. Еще в то время он себя зарекомендовал грамотным и ответственным работником и после окончания института его пригласили на работу в отдел. К своим обязанностям Максуд относится очень серьезно. Ведь и от его работы зависит наша безопасность, станут ли нарушители правил дорожного движения ответственными на дорогах.

В преддверии профессионального праздника всем тем, кто посвятил свою жизнь служению закону, обеспечивает выполнение всех судебных решений, приговоров говорим «Спасибо!». Спасибо им за то, что ценят наши права и интересы.

Татьяна ЮХНЕНКО.

Памяти жертв политических репрессий



30 октября в России отмечается День памяти жертв политических репрессий. Дата была выбрана в память о голодовке, которую 30 октября 1974 года начали узники мордовских и пермских лагерей. Политзаключенные объявили ее в знак протеста против политических репрессий в СССР.

Официально этот день был установлен постановлением Верховного Совета РСФСР от 18 октября 1991 года «Об установлении Дня памяти жертв политических репрессий».

Сегодня День памяти жертв политических репрессий, как подтверждение того, что ничто не забыто — ни высокий подвиг, ни подлое предательство, ни черное злодейство.

Много суровых испытаний, жертв, и лишений выпало в XX веке на долю нашей страны. Две мировые и Гражданская войны, голод и разруха, политическая нестабильность унесли десятки миллионов жизней, заставляя вновь и вновь восстанавливать разрушенную страну.

Но и на этом фоне страшными страницами нашей истории стали политические репрессии. Сотни тысяч замученных, расстрелянных, загубленных партийцев, миллионы крестьян, оказавшиеся жертвами раскулачивания.

Нравственные и физические мучения коснулись не только самих репрессированных, но и их родных и близких. Клеймо «врагов народа» и их пособников легло на безвинных людей и целые семьи, миллионы погибли в результате террора и ложных обвинений.

Пик репрессий пришелся на 1937-1938 годы, когда, по официальным данным, по политическим обвинениям было арестовано более 1,5 миллиона человек, 1,3 миллиона осуждены внесудебными органами, около 700 тысяч — расстреляны. В повседневную жизнь советских людей вошло по-

нятие «враг народа». По решению Политбюро от 5 июля 1937 года жен «врагов народа» заключали в лагерь на срок не менее 5-8 лет. Детей «врагов народа» либо отправляли в лагерь-колонию НКВД, либо водворяли в детские дома особого режима. 3,5 миллиона человек было репрессировано по национальному признаку. Из рядов армии было «вычищено» 45% командного состава, а в годы войны и после ее окончания жестоким репрессиям подверглись советские граждане, вышедшие из окружения, оказавшиеся в плену, угнанные на работу в Германию.

Волна политических судилищ, массовые аресты и ссылки невинных людей по первому подозрению не обошли стороной и Нефтекумск. В настоящее время в нашем городе проживает 118 человек, имеющих статус реабилитированных лиц. Это достойные, уважаемые люди, которые лично пережили все тяготы и несправедливость тоталитарного режима.

Помнить о каждом из невинно пострадавших — наш долг перед отцами и дедами, дело нашей гражданской совести. В День памяти всем гражданам района, пострадавшим от незаконных политических репрессий, и их семьям хочется пожелать мира, счастья и спокойствия.

Управление труда и социальной защиты населения администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края.

Для тех, кто ищет работу



Искать работу можно по-разному: зарегистрироваться на электронных ресурсах с вакансиями, рассылать свои резюме работодателям, изучать печатные издания с объявлениями, использовать рекомендации других людей, в конце концов. Вы сами выбираете то, что удобно для вас. Но, согласитесь, было бы неплохо пообщаться с работодателем или его представителем еще до официального собеседования. Где представляется такая возможность? На ярмарке вакансий.

На территории Нефтекумского района ярмарка вакансий состоялась 25 октября. Организатор — Центр занятости населения. Подобное мероприятие проводилось не впервые и результаты показали значимость подобных мероприятий. В ДК «Нефтяник» собрались представители 20 предприятий, организаций и учреждений, имеющие вакансии по различным профессиям. Посетили ярмарку более 300 жителей Нефтекумского района, которые использовали уникальную возможность в одном

месте пройти собеседование сразу у нескольких работодателей. Для удобства граждан была представлена презентация, волонтеры Нефтекумского регионального политехнического колледжа помогли посетителям ориентироваться в зале, раздавали листовки. Результат не заставил себя ждать. Многих жителей заинтересовали предложенные вакансии и, возможно, уже сегодня количество безработных в районе сократилось.

Ангелина ШИЛОВА.

Права и обязанности

Права – это правила, по которым живут люди в каждой стране. Но это несколько упрощённое объяснение. Чтобы более подробно ответить на вопросы: что люди могут делать и чего не могут? Что они обязаны делать и чего не обязаны? На что они имеют право и на что не имеют? Мы встретились со студентами НРПК на диспуте «Права и обязанности».

В ходе обсуждения этих вопросов мы пришли к выводу, что без ясного ответа на эти вопросы жизнь превращалась в сплошной кошмар и неразбериху. И люди взялись за решение этих Главных Вопросов в обычных беседах между собой, в переговорах между людьми разных стран. В конце концов, людям удалось решить эти вопросы, и на свет появилась Всеобщая декларация прав человека. Также познакомились и с другими нормативными актами, в которых прописаны права и обязанности каждого гражданина. В заключение встречи, решили дать друг другу совет: «Запомните: права могут быть защищены любым способом, не запрещённым законом. Не забывайте, что кроме прав у вас есть ещё и обязанности».

Коллектив Центральной библиотеки.

Дошколенок ПДД для малышей

20 октября в МКДОУ д/с № 6 «Журавушка» г. Нефтекумьска гр. «Капелька» была организована встреча с сотрудниками ГИБДД ОМВД России по Нефтекумскому району.

Обучение детей безопасности дорожного движения одна из основных задач взрослых: родителей, воспитателей, а также инспекторов ГИБДД. Как показывает статистика ДТП, дети по-прежнему остаются самыми уязвимыми участниками дорожного движения. Особое значение в решении этой проблемы имеет заблаговременная и правильная подготовка самых маленьких наших пешеходов.

Проведение таких мероприятий более эффективно, если оно сопровождается практическими занятиями. Так, в нашем детском саду с детьми было проведено обучающая экскурсия о правилах дорожного движения, в котором принимали участие сотрудники ГИБДД.

Инспектор по пропаганде безопасного дорожного движения Марьяна Мухамедяева рассказала о том, как должны себя вести дети на дорогах, какие дорожные знаки должны знать и что нужно делать, чтобы предотвратить дорожно-транспортное происшествие, а также дети закрепили правила перехода проезжей части, узнали, какие правила предъявляются к пассажирам в транспорте. Дети отвечали на вопросы, разбирали дорожные ситуации. Экскурсия получилась интересной и очень познавательной!

Знакомство с инспектором отделения произвело на детей неизгладимое впечатление. А на улице детей ждал сюрприз – настоящая машина ГИБДД. Ребята внимательно слушали рассказ инспектора о комплектации автомобиля, и каждый ребенок имел возможность включить сирену, связаться по радию с дежурным отдела ОГИБДД, а так же посидеть в автомобиле, и почувствовать себя настоящим инспектором ГИБДД. Даже попробовали зафиксировать нарушение скорости настоящим прибором «Визор».

Такие встречи с работниками ГИБДД научат детей правильно действовать в сложных ситуациях, возникающих на дороге. А это в свою очередь поможет сократить число дорожно-транспортных происшествий с участием детей. Сотрудники ГИБДД в память о встрече подарили детям светоотражающие наклейки.

Н.М. СУМИНА. Воспитатель МКДОУ д/с № 6 «Журавушка».

Души и сердца торжество!



Ко Дню пожилого человека в детском саду № 13 «Колосок» с. Ачикулак в увлекательной форме прошел музыкально-спортивный конкурс «А ну-ка, бабушки!».

Активное участие в мероприятии приняли самые смелые и решительные бабушки воспитанников детского сада: А.А. Шкильнюк, Н.А. Бурчукова, Г.М. Мирзоева, О.А. Потапенкова, М.С. Муслимова, У.М. Ахмедова, Б.Ю. Ярболдыева.

Весёлые конкурсы и задания не только подарили хорошее настроение бабушкам и внукам, но и раскрыли ту сторону отношений двух поколений, которая порой скрыта суетой будничных дней – это уважение, доверие, любовь, дружба и поддержка.

Праздничная атмосфера никого не оставила равнодушным. Все получили массу положительных эмоций, забыв о проблемах и отдохнув душой. Радость, поздравления и общее фото на память поставили логичный восклицательный знак в завершении конкурса.

Е.Ю. СБОРЕЦ. Старший воспитатель МКДОУ д/с № 15 «Колосок».

Нелегкая пора взросления

Как много зависит от окружающих нас людей. Хорошее настроение зависит от доброжелательности, приветливости окружающих, плохое – от раздражительности, злости. Обижаясь на кого-нибудь, мы говорим: «Невоспитанный человек, некультурный».

Восточная мудрость гласит: «Относись к людям так, как ты хотел бы, чтобы они относились к тебе». Если бы все следовало этому совету, насколько легче было бы людям общаться друг с другом. Поэтому с детства нужно воспитывать отвращение к жестокости, ответственность за свои поступки, умение сочувствовать, сострадать.

Камыш-Бурунская детская библиотека провела цикл мероприятий для учащихся Нефтекумской школы № 1. Час размышлений – «Что такое хорошо, что такое плохо», обсуждение книги Л.Чарской «Джавах» и закончили читательской конференцией по книге В.

Железникова «Чучело», которую провели совместно с учителем русского языка и литературы Г.С. Классовой, школьным библиотекарем В.Ю. Новиковой, социальным педагогом И.И. Кривцовой. Повесть «Чучело» – это книга о непростых взаимоотношениях школьников. Здесь всё перевернуто – зло воспринимается как героизм, а доброта преследуется, считается проявлением слабости характера. И всё же в неравном столкновении добра и зла побеждают добро, совесть, честность. Ребята с удовольствием обсуждали книгу и, несмотря на то, что написана она давно, кажется, что писатель только вчера заглянул

в нашу школу и вынес на суд читателей всё, что творится в ней. Книга учит нас быть добрыми, сильными духом, честными, ненавидеть жестокость, малодушие, отвращающие жизнь другим людям, самим отвечать за свои поступки. Активное участие в конференции приняли учащиеся 6-х классов – Н. Безобразова, Н. Грабовенко, Р. Касаева, М. Киселёв, Ш. Загиров, А. Савон, З. Гаргацева, и др. Были показаны отрывки из фильма «Чучело», снятый режиссёром Р. Быковым, в главной роли К. Орбакайте. Мероприятие закончилось словами детского писателя Л. Кассила: «Помни, ты не один на свете, кроме тебя есть другие люди, и они нуждаются в твоей доброте, понимании, мужестве».

Е.М. КЛИМЕНКО.

Библиотекарь Камыш-Бурунской детской библиотеки.

Спорт отважных



Малик Богандов.



Алисултан Абдурашидов.

О спортсменах Нефтекумского района известно далеко за пределами Ставропольского края. И вот, кладовая наград Нефтекумья пополнилась золотыми медалями.

18-21 октября в г. Чехов Московской области проводилось Первенство России по вольной борьбе среди юношей. Воспитанник ДЮСШ Нефтекумского района Алисултан Абдурашидов, выступая в составе сборной команды Ставропольского края, занял 1 место и стал чемпионом России по вольной борьбе среди юношей в весовой категории до 58 кг.

Почти одновременно в г. Новороссийске Малик Богандов принимал участие в составе сборной края в первенстве ОО РФСО «Локомотив» по боксу среди юниоров и юношей. Малик выступал в весовой категории 69 кг. У него было 25 соперников. Как рассказывает, сам спортсмен, было нелегко, а в финальной игре ему пришлось состязаться

с земляком, боксером из Ставропольского края. И вот результат – 1 место.

Алисултан и Малик являются неоднократными победителями и призерами районных, краевых и всероссийских соревнований. Малик Богандов в настоящее время учится в Школе олимпийского резерва в г. Ставрополе. Впереди у ребят много соревнований, планов. Желаем им только побед и успехов.

Екатерина ШЕВЦОВА.

Спорт грациозности, гибкости и изящества



Художественная гимнастика – это самый красивый и женственный вид спорта, и сейчас в Нефтекумске он находится на пике популярности.

Его изящество проявляется не только на соревнованиях или на спортивной площадке, но и в повседневной жизни: красивой фигуре, королевской осанке и грациозной походке. И в очередной раз мы с огромным удовольствием наблюдали за этой красотой и изяществом.

20-21 октября в городе Нефтекумске Ставропольского края на базе муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Старт» состоялось девятое традиционное открытое первенство Нефтекумского района по художественной гимнастике «Степные звездочки», в котором приняли участие команды Нефтекумского района Став-

ропольского края, г. Ставрополя, г. Михайловска, г. Сочи, г. Крапоткина, г. Зеленокумьска, г. Георгиевска, г. Кисловодска, г. Моздока, г. Назрани, г. Черкесска, г. Пятигорска, г. Лермонтова, г. Нефтекумска, с. Красногвардейского Ставропольского края. Общее количество участников первенства составило около 300 человек. Это были самые масштабные соревнования по художественной гимнастике в Нефтекумске.

Соревнования проходили два дня. В первый день своё мастерство показывали гимнастки младшей возрастной группы. Эти маленькие, гибкие, очаровательные девочки выполняли самые сложные упражнения, а родители и болельщики

переживали вместе с ними, а когда все получалось, радовались.

Во второй день гибкие, стройные в ярких костюмах, своё умение и мастерство показали гимнастки средней и старшей возрастной группы. Юные спортсменки продемонстрировали высший класс, их выступления с обручами, лентами, мячами просто завораживали всех присутствующих. Также на соревнованиях присутствовали почетные гости, которые поздравили и вручили грамоты и медали победительницам, это И.В. Васюк, заместитель главы АИМР СК, С.А. Крицкий, директор ДЮСШ, Г.А. Попов, главный спонсор соревнований, Ольга Михальская, мастер спорта международного класса, г. Ставрополь, Галина Шафрова, заслуженный тренер РФ, мастер спорта международного класса СССР, г. Кисловодск. В итоге из Нефтекумска и Нефтекумского района в различных возрастных группах и категориях завоевали первые места: Ксения Попова, Алевсия Коломыцева, Николь Хачатурова, Анастасия Киц, Анна Белоброва, Алиса Острикова, Арина Гриценко. Вторые места: Арина Яровая, Эльвира Эльгайтарова, Анжелика Сокурченко, Полина Кушныр, Марьям Курбанова, Арина Гарынина, Дарья Корнеева, Нинель Циклаури, Аксинья Коломыцева, Анна Попова. Третьи места: Олеся Дягилева, Алена Заря, Калимат Абдурашидова, Виталина Конник, Альбина Аджигабулова, Дарья Шевцова. А так же «Мисс Улыбка» стала Арина Гарынина.

Екатерина ШЕВЦОВА.

О повышении МРОТ

Минтруд России подготовил проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения минимального размера оплаты труда (МРОТ) до прожиточного минимума (ПМ) трудоспособного населения».

Законопроект предусматривает доведение МРОТ до ПМ за II квартал предыдущего года в два этапа: с 1 января 2018 года – до 85% и с 1 января 2019 года – до 100%.

Таким образом, с 1 января 2018 года МРОТ увеличится на 21,7% и составит 9489 рублей (85% от ПМ за II квартал 2017 года).

За три года планируется суммарное повышение МРОТ на 53%. При этом при снижении ПМ МРОТ не будет пересчитываться в меньшую сторону. Средства на эти мероприятия предусмотрены в федеральном бюджете.

УТСЗН АНМР СК.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по итогам проведения публичных слушаний

с. Каясула

23 октября 2017 г.

На основании состоявшихся 20 октября 2017 года публичных слушаний в соответствии с объявлением, опубликованным в общественно-политической газете Нефтекумского района Ставропольского края, «Вести Нефтекумья» за № 40 (932) от 22 сентября 2017 года, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:22:102402:215, площадью 600, 00 кв.м., из основного вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Кирова, № 80 «а», на условный вид разрешенного использования земельного участка – Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), оргкомитетом подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Вывод:

1. Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать главе муниципального образования Каясулинского сельсовета изменить вид разрешенного использования земельного участка, из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 26:22:102402:215, площадью 600, 00 кв.м., предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Кирова, № 80 «а», на иной вид разрешенного использования земельного участка – Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

З.М. ДЖЕНТИМИРОВ, председатель оргкомитета.

ИЗВЕЩЕНИЕ

«Администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует граждан о поданных заявлениях, о предоставлении в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», на срок 20 лет:

- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Г. Жукова, 15, кадастровый номер земельного участка 26:22:102407:191, площадь 1500 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Г. Жукова, 21, кадастровый номер земельного участка 26:22:102407:190, площадь 1500 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица Г. Жукова, 19, кадастровый номер земельного участка 26:22:102407:193, площадь 1500 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица А. Кондратенко, 1 «а», условный номер земельного участка 26:22:102412:3У1, площадь 1500 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, село Каясула, улица А. Кондратенко, 14 А, кадастровый номер земельного участка 26:22:102415:30, площадь 1500 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Ямангой, улица Ленина, 1 А, условный номер земельного участка 26:22:091204:3У1, площадь 1700 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);
- земельный участок местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Ямангой, улица Ленина, 1, условный номер земельного участка 26:22:091204:1, площадь 1700 квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельско-

хозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений); содержание сельскохозяйственных животных);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования в газете Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Вести Нефтекумья» и размещения настоящего извещения на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.forgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края www.anpmg-neftekumsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: Ставропольский край, город Нефтекумск, площадь Ленина, 1 отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, кабинет 3-а, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов, суббота и воскресенье – выходные дни, контактные телефоны (86558) 4-50-83, 4-50-54.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: oi2055@yandex.ru.

Начало приема заявлений 27 октября 2017 г.

Дата окончания приема заявлений 27 ноября 2017 г.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой образован земельный участок, осуществляется по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, площадь Ленина, 1 отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, кабинет 3-а, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов, суббота и воскресенье – выходные дни.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 23 октября 2017 г. № 393-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Место проведения аукциона – Ставропольский край, г. Нефтекумск, площадь Ленина, 1, администрация Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, зал заседаний.

Дата проведения аукциона – 06 декабря 2017 года, время – 10 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционе месте, в соответствующий день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист проторгует этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до дня наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт Российской Федерации) и на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

1. Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 26:22:110804:120, площадью 200 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Тукуй-Мектеб, улица Эдиге, 67, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса: автозаправочные (станции, бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.
Начальный размер (годовой) арендной платы – 10684,00 рублей;
размер задатка – 9615,60 рублей;
шаг аукциона – 320,52 рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

В соответствии с представленными техническими условиями:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

Для водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо выполнить следующие технические условия:

От проектируемого плана для размещения объекта капитального строительства предназначенных для размещения объектов придорожного сервиса проложить трубопровод из ПНД Д-32 мм и подключить к водопроводной линии Д-100 мм по ул. Эдиге, 67 постройкой водопроводного колодца.

На врезке водопроводного ввода проектируемого плана построить водопроводный колодец с установкой запорной арматуры и прибора учета холодной воды. Прокладку сетей выполнить согласно СНиП 2.04.02-84, 2.04.03-85.

Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи до начала проектирования.

Возможность подключения объекта к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Технические условия газоснабжения и газораспределения:

АО «Нефтекумскгаз» имеет техническую возможность присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям газоснабжения и газора-

спределения. Для подключения объекта к сети газораспределения необходимо получить технические условия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

2. Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 26:22:091102:104, площадью 135 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, аул Новкус-Артезиан, улица Советская, 44 А, разрешенное использование: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.)
Начальный размер (годовой) арендной платы – 2577,00 рублей;
размер задатка – 2319,30 рублей;
шаг аукциона – 77,31 рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

В соответствии с представленными техническими условиями:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

потребное количество воды в среднем 2 м³/сут.;

сброс стоков – 0,6 м³/сут.;

для водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства на земельном участке по улице Советская, 44 А, расположенных на участках а. Новкус-Артезиан необходимо выполнить следующие технические условия:
по водоснабжению: водопроводную линию Д-80 мм из трубы ПЭ проложить по улице Советская от водопровода проходящего по улице Советская;

произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-80 в существующий водопровод по улице Советская Д-110 мм в районе улицы Советская;
на месте врезки водопроводной линии Д-80 мм построить водопроводный колодец Д-1200 мм с установкой запорной арматуры Д-80 мм, водомера Д-50 мм марки СТВХ;

водопроводный ввод, каждый отдельно проложить от проектируемых объектов капитального строительства № 2, 4 расположенных на улице Советская до проектируемой водопроводной линии Д-80 мм, проходящей по улице Советская, материал принять ПЭ-20 мм;

произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-20 мм в проектируемый водопровод, расположенный по улице Советская;

на месте врезки водопроводного ввода построить водопроводный колодец Д-1200 мм из ж-бетона или кирпича с устройством люка с крышкой, установить запорную арматуру Д-15 мм, установить прибор учета с антимагнитным действием Д-15 мм марки СТВХ.

Абонент несет ответственность за нормальную работу, техническое состояние и исправность водопроводной линии и узлов учета, за сохранность пломб, а также за их своевременную поверку.

При вводе проектируемого объекта в эксплуатацию пригласить представителя МУП «Сервис» для установки контрольных пломб на приборе учета воды и заключить договора на водопользование.

По водоотведению: в связи с отсутствием вблизи данного объекта сетей канализации сброс стоков предусмотреть на каждый объект капитального строительства в водонепроницаемую емкость, соблюдая охранную зону от водопровода не менее 5 метров;

выполнить прокладку канализационного выпуска Д-100 мм от проектируемых объектов с последующим сбросом сточной жидкости в водонепроницаемую емкость;

построить водопровод из пластмассовых труб на муфтовых или раструбных соединениях Д-100 мм, который следует укладывать на выровненное и утрамбованное основание;

трубопровод должен быть уложен с уклоном 70 см на 100 м от проектируемых объектов в сторону проектируемой водонепроницаемой емкости;

выгреб устраивается в виде подземной емкости из бетона, ж-бетона или кирпича, перекрытие выгребов, находящихся за пределами наружного ограждения дома, утепляется; на перекрытии располагается люк с утепленной крышкой; к выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины; место устройства выгребной водонепроницаемой емкости согласовать с СЭС г. Нефтекумска.

После проведения строительных работ выполнить благоустройство территории, восстановить дорожные покрытия.

Для осуществления надзора за строительством сетей и сооружений приглашать представителя МУП «Сервис».

Работы по подключению к водопроводным – канализационным сетям осуществляются МУП «Сервис» по договору с заказчиком в соответствии с Правилами заключения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 г.

Действие технических условий прекращаются:

если объект в течение 2-х лет с даты получения не подключен к сети водоснабжения;

в случае смены заказчика застройщика проектируемого объекта капитального строительства настоящие технические условия считать недействительными. Технические условия выданы на период строительства.

Технические условия газоснабжения и газораспределения:

АО «Нефтекумскгаз» имеет техническую возможность присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям газоснабжения и газораспределения. Для подключения объекта к сети газораспределения необходимо получить технические условия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

3. Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 26:22:061203:322, площадью 250 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, село Кара-Тюбе, улица Ленина, 49 «б», разрешенное использование: под строительство мойки.
Начальный размер (годовой) арендной платы – 4877,00 рублей;
размер задатка – 4389,30 рублей;
шаг аукциона – 146,31 рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

В соответствии с представленными техническими условиями:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение:

потребное количество воды в среднем до 2 м³/сут.

Для водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо выполнить следующие технические условия:
произвести врезку проектируемой водопроводной линии Д-20 мм в существующий водопровод по ул. Ленина Д-100 мм;

на месте врезки водопроводной линии Д-20 мм построить водопроводный колодец Д-1200 мм с установкой запорной арматуры Д-15 мм, прибор учета Д-15 мм; водопроводный ввод проложить от проектируемого объекта капитального строительства по улице Ленина, 49 «б» до существующей водопроводной линии Д-100 мм, проходящей по улице Ленина.

Абонент несет ответственность за нормальную работу, техническое состояние и исправность водопроводной линии и узлов учета, за сохранность пломб, а также за их своевременную поверку.

При вводе проектируемого объекта в эксплуатацию пригласить представителя представителя МУП «Нептун» для установки контрольных пломб на приборе учета воды и заключить договора на водопользование.

Работы по врезке к водопроводным сетям осуществляются МУП «Нептун» по договору с заказчиком в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644.

После проведения строительных работ выполнить благоустройство территории, восстановить дорожное покрытие.

Действие технических условий прекращаются:

если объект в течение 2-х лет с даты получения не подключен к сети водоснабжения;

в случае смены заказчика застройщика проектируемого объекта капитального

Продолжение на стр. 6.

Продолжение. Начало на стр. 5.

строительства настоящие технические условия считать недействительными. Возможность подключения объекта к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Технические условия газоснабжения и газораспределения: АО «Нефтекумскрайгаз» имеет техническую возможность присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям газоснабжения и газораспределения. Для подключения объекта к сети газораспределения необходимо получить технические условия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

Ограничений и обременений на земельные участки не имеется. Осмотр земельных участков на местности претендент осуществляет самостоятельно.

Срок аренды земельного участка в отношении каждого Лота составляет 10 (десять) лет.

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении № 1 к настоящему извещению. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Начало приема заявок и прилагаемых к ней документов: 27 октября 2017 года. Время приема заявок – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 08:00 до 17:00, перерыв с 12 ч. до 13 ч.

Окончание приема заявок: 17:00 часов 27 ноября 2017 года.

Адрес места приема заявок: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района, кабинет 3 а.

В качестве обеспечения заявки на участие в аукционе претендентом вносится задаток в размере, установленном в настоящем извещении.

Задаток вносится с 27 октября 2017 г. по 27 ноября 2017 г. включительно и перечисляется на следующие реквизиты:

Задаток вносится единовременным платежом на следующие реквизиты: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края л/с 05213008890) Отделение Ставрополь БИК 040702001, р/с 40302810700023000093, ИНН 2614018973, КПП 261401001. Назначение платежа в платёжном документе: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № _____ с кадастровым номером _____.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата определения участников аукциона 30 ноября 2017 года, в 15 час. 00 мин. в отделе имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района, по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет 3.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения 06 декабря 2017 года, по его окончании. Регистрация участников аукциона с 08 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин, по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет 3 а.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дополнительную информацию об аукционе можно получить по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, кабинет 3 а.

Справки по телефону: (86558) 4-50-54, 4-50-83.

Приложение № 1

В комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

г. Нефтекумск " " 2017 г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете Нефтекумского муниципального района Ставропольского края «Вести Нефтекумья» от «__» _____ 2017 г. № _____, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, площадью _____ квадратных метров, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: _____

_____ местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район,

_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Нефтекумского муниципального района Ставропольского края договор аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

«__» _____ 2017 г. М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой – у претендента.

Приложение № 2

проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка, относящегося к категории земель
«земли населенных пунктов»**

г. Нефтекумск «__» _____ 2017 г.

На основании протокола № _____ заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды от «__» _____ 2017 года отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края действующего на основании Положения, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», (гражданин или юридическое лицо), действующий на основании, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер _____, площадью _____ квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, _____, разрешенное использование: _____ (далее – Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Участок сервитутом не обременен. Ограничений прав на земельный участок по основаниям, установленным Земельным Кодексом, федеральными законами не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

3.2. Размер арендной платы определяется по итогам аукциона по продаже права аренды на Участок, в соответствии с протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г.

3.3. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме: _____ рублей _____ копеек (_____ рублей в год).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором равными долями до 15 июля, до 15 октября, до 15 января, до 15 апреля, ежегодно в полном объеме. Получатель: **УФК РФ по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений Нефтекумского муниципального района) Счет получателя: 4010181030000010005, в Отделе имущественных и земельных отношений Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, БИК: 040702001, КБК: 50211105013050000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) Код ОКТМО –**

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование Участка, внесенные Арендатором платежи погашают, прежде всего, образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платёжном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене, кроме случаев внесения Арендатором платежей за период текущего года согласно акту сверки взаимных расчетов по арендной плате и пене в рамках процедуры реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема передачи участка.

4. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача получение взятки, коммерческий подкуп, а также

действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

4.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

4.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

4.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушения антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежными контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

4.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

4.8. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием предоставленных земель АРЕНДАТОРУ;

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при нерациональном использовании, при использовании земли не по целевому назначению, а также способах, приводящих к их порче, при систематическом не внесении арендной платы и нарушения других условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА;

5.1.5. По истечении срока оценивать состояние земельного участка, его пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту;

5.1.6. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.9. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок представить его (их) на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Продолжение на стр. 7.

Продолжение. Начало на стр. 6.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.
7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.3., с полным возмещением образовавшейся задолженности по арендной плате (в том числе пени за просрочку уплаты), а также причиненных арендодателю убытков.
7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендатор не имеет право на передачу прав и обязанностей по настоящему договору на земельный участок в пользу третьих лиц, в том числе передавать земельный участок в субаренду или заключать договор переуступки прав.
9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, ИНН 2614018973 адрес: г. Нефтекумск, пл. Ленина 1.

М.П.

Арендатор:

М.П.

Приложение к Договору: Кадастровый паспорт Участка Протокол проведения аукциона от 2017 г.

Смерть ребенка

В Нефтекумском районе проводится проверка по факту смерти полуторагодовалого мальчика.

Днем 20 октября текущего года в одной из квартир в городе Нефтекумске было обнаружено тело полуторагодовалого мальчика с признаками воздействия электрического тока. По данному факту Нефтекумским межрайонным следственным отделом следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ставропольскому краю проводится доследственная проверка.

В настоящее время следователем назначено проведение судебно-медицинской экспертизы, тщательно выясняются жилищно-бытовые условия рождения и жизни ребенка. По результатам этих и других проверочных мероприятий будет принято процессуальное решение.

Полина САВАРЦОВА. Помощник руководителя Нефтекумский МСО СУ СК России по СК.

У ДОМАШНЕГО ЭКРАНА

Понедельник 30.10

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+

РОССИЯ 1

05.00,09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.55 «О самом главном» 12+

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» 12+

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Х/ф «ПАРШИВЫЕ ОВЦЫ» 16+

Вторник 31.10

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15, 04.15 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+

РОССИЯ 1

05.00,09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.55 «О самом главном» 12+

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» 12+

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 М/ф «Тайна далекого острова» 0+

Среда 1.11

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+

РОССИЯ 1

05.00,09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.55 «О самом главном» 12+

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» 12+

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10, 09.25, 13.25 Т/с «ПОД ПРИКРЫТИЕМ» 16+

Четверг 2.11

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.15 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+

РОССИЯ 1

05.00,09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.55 «О самом главном» 12+

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» 12+

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 М/ф «Ограбление по...» 12+

Пятница 3.11

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.00 Телеканал «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.15, 05.10 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» 12+

РОССИЯ 1

05.00,09.15 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.55 «О самом главном» 12+

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «АДВОКАТ» 16+
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» 12+

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00 «Известия»
05.10 Х/ф «КО МНЕ, МУХТАР!» 0+

Суббота 4.11



ПЕРВЫЙ КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости
06.10 Х/ф «ПРОСТАЯ ИСТОРИЯ» 16+

РОССИЯ 1

05.05 Х/ф «МИМИНО» 12+

НТВ

04.55 Д/ф «Смута» 12+

5 КАНАЛ

05.55 М/фильмы 0+

Воскресенье 5.11

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

05.50, 06.10 Х/ф «БЕЛОРУССКИЙ ВОКЗАЛ» 12+

РОССИЯ 1

04.50 Х/ф «ОТ ПРАЗДНИКА К ПРАЗДНИКУ» 12+

НТВ

05.00 Х/ф «КИТАЙСКИЙ СЕРВИЗ» 0+

5 КАНАЛ

07.55, 08.05 М/фильмы 0+

10

ПРИЧИН
выбратьШУБУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ
по специальным летним ценам

ШУБА ВАШЕЙ МЕЧТЫ... Какая она? Благородный мутон, в котором тепло и комфортно? Роскошная норка, которая подчеркнет Ваш статус? А может, элегантный каракуль или соболя, в которых Вы станете той, Особенной?.. Через несколько дней мы, вятские и пятигорские меховые мастера российских фабрик «Барс», «Белка», «Меховая радуга», «Оригинал» и других, представим в Вашем городе новые коллекции «ЗИМА-2018»! 10 причин выбрать ШУБУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ именно у нас:

1. Без посредников!

«Столица МЕХА» – это федеральная сеть официальных оптово-розничных центров, магазинов и выставок, организованных самими фабриками. Мы не перекладываем и не перепродаем. Мы сами шьем и сами реализуем. Наши цены и гарантии – действительно от производителя. Более того, за счет больших объемов на выставках цены зачастую ниже, чем в наших же фирменных магазинах при фабриках и несравнимо ниже, чем у перекупщиков.



ные КИЗы производителя и проходят этапы контроля качества, применяющиеся еще на советских меховых фабриках.

3. Ручная работа

При этом КАЖДАЯ шубка – ручной работы. Знакомьтесь: на фото – наш потомственный портной Евгений

Портнов. Это реальная фамилия, предопределившая судьбу Евгения. Получив специальное образование, он уже более 13 лет шьет шубы, участвует в разработке новых моделей, гарантирует их фирменное качество.

4. Современная классика

Наши модельеры ориентируются на современную классику, практичность моделей и особенности климата. В наших шубках по-настоящему тепло и комфортно, при этом они легкие и элегантные.

5. Шикарный ассортимент

Вашему вниманию – шубки «автомобили», укороченные модели, молодежные варианты, большие и нестандартные размеры.

6. Хорошо сидит!

На вопрос «Почему Вы выбрали шубку именно у нас?» часто отвечают, что «Ваши шубки идеально садятся по фигуре». Убедитесь и Вы!

7. Специальные летние цены!

Мы много ездим по стране и прекрасно видим, какие непростые

времена настали... Поэтому в этом году мы приняли решение, что даже в самый сезон сохраняем для Вас специальные летние цены!

8. Скидки до -50%!

Конечно, у нас есть скидки: 20, 30 и даже 50%! Есть и специальная витрина с недорогими шубками из овчины – от 6000 руб., и из норки – от 39.000 руб.

9. Шуба без денег!

Действует суперакция: «ШУБА БЕЗ ДЕНЕГ!» 0 руб. - 0% - 24 мес.! Например, норка стоимостью 48 000 руб., без первоначального взноса, без переплаты, всего за 1 999 руб. в месяц!



10. Различные формы оплаты. Покупку можно оплатить картой, оформить в кредит или в рассрочку без участия банков (от фабрик). Мы обязательно привезем ШУБУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ! Приходите! Выберите!

★
**СТОЛИЦА
МЕХА**

Каталоги, персональные скидки, подробности акций на нашем сайте: stolicameha.ru

**Нефтекумск / 12 ноября
ДК «Нефтяник», пл. Ленина, 4**

Акции действуют 12.11.2017. Подробнее об организаторе (ИП Рычков В.Е.) и условиях акций – у продавцов. Количество товаров ограничено. Кредит АО «АЛЬФА-БАНК», ген. лицензия №1326 от 16.01.2015. Рассрочку предоставляет ИП Рычков В.Е.
Реклама



ОГРН 31743500032487. Реклама № 340

3D кинотеатр "ЮНОСТЬ" приглашает!

Репертуар с 26 октября по 1 ноября: 09:00 – «МУЛТ В КИНО: ЛУНТИК И ЕГО ДРУЗЬЯ; ЛЕО И ТИГ; ДЕРЕВЯШКИ» 0+ (100 руб.); 10:00 – «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 12+ (150 руб.); 12:05 – «ТЭД ПУТЕШЕСТВЕННИК И ТАЙНА ЦАРЯ МИДАСА» 6+ 3D (150 руб.); 13:40 – «МАТИЛЬДА» 16+ (200 руб.); 15:40 – «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 12+ (200 руб.); 17:45 – «МАТИЛЬДА» 16+ (200 руб.); 19:45 – «ПОСЛЕДНИЙ БОГАТЫРЬ» 12+ (250 руб.); 21:50 – «ГЕОШТОРМ» 16+ 3D (300 руб.).
Информация по телефону: 8(86558) 3-31-90; +7 903 443 56 09, сайт кинотеатра: <http://kino.dk45.ru/>. Реклама № 342

Мебельный салон "ЭДЕЛЬВЕЙС"

предлагает широкий выбор мягкой и корпусной мебели: шкафы-купе и кухни по индивидуальным размерам. Выезд, замер, эскизы, доставка – **БЕСПЛАТНО!**
г. Нефтекумск, ул. 50 лет Пионерии, 2 "а" (возле «Эльдорадо») **Тел.: 8 905 466 22 11, 8 (86558) 4-33-38.**

ОГРН 313237206400073. Реклама № 290 (5-5)

Магазин "Мир Света" ЛЮСТРЫ

**15 числа
каждого месяца
15% скидка
НА ВСЕ!**

г. Нефтекумск,
ул. Транспортная, 24
мик. 2, дом 16
(напротив магазина
"Пятерочка")

+7 961 461 46 95, +7 906 466 62 99

ИП Антонов. ОГРН 307264627000024. Реклама № 329 (3-12)

► **ПРОДАЕТСЯ** 3-комнатная квартира со всеми удобствами в п. Затеречный, ул. Почтовая, 45/1, площадью 56 кв.м. Имеется летняя кухня во дворе. **Тел.: 8 988 601 11 73.**

№ 336



Для объявлений от частных лиц

На основании приказа главного редактора МАУ «ТРИИЦ «Нефтекумья» № 9/од от 3.03.2014 г.

**КУПОН бесплатного
объявления на ноябрь 2017 г.**

Текст объявления (не более 20 слов)

Обращаться:

Телефон:

Заполните купон шариковой ручкой аккуратно и разборчиво! Отправьте по адресу: г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56, редакция или на эл. почту: vestinf@mail.ru.

**Купон бесплатного объявления
публикуется 1 раз в месяц.
ИСПОЛЬЗУЙТЕ СВОЙ ШАНС!**

Данные о клиенте:
Подлежит обязательному заполнению (в газете не публикуются) Ф.И.О.

Домашний адрес:

Телефон:

«Вести Нефтекумья»
№ 48 (941) 27.10.2017 г.

куплю:

старые эл. двигатели, эл. сварки, трансформаторы, генераторы, магнитные пускатели, кондиционеры, газ. колонки, катализаторы (авто, промышленные, с противоголовок), промышленные приборы, платы с любых приборов и т.п.
Тел.: 89886293372. № 332 (2-4)

**КУРЫ
ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ.
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО
Тел.: 89614379315**

ИНН 612603178030. Реклама № 217 (18-20)

**КУРЫ ЯИЧНОГО
НАПРАВЛЕНИЯ
Бесплатная доставка
по району.
Тел.: 89094408807**

ИНН 612603178030. Реклама № 218 (18-20)

На производство требуются: токарь универсал; токарь трубонарезного станка; фрезеровщик; слесарь-ремонтник нососного оборудования. Зарплата от 25 тыс. руб.
Тел.: 8 928 009 50 03. № 338 (1-2)

**Уважаемые водители и владельцы
автомобилей и транспортных средств!**

Межрайонный регистрационно-экзаменационный отдел Госавтоинспекции г. Нефтекумья повторно информирует водителей и кандидатов в водители и владельцев транспортных средств о том, что с 01 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 30 ноября 2016 года № 402-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым размеры государственной пошлины за совершение юридически значимых действий применяются с коэффициентом 0,7, в случае подачи заявления о совершении

► **ПРОДАЕТСЯ** в райцентре с. Левокумское дом с земельным участком 900 кв.м. Имеются: газ, свет, вода, отопление, летняя кухня. Цена: 750 000 руб, реальному покупателю хороший торг.
Тел.: 8 962 121 38 75. № 337 (1-10)

**Уважаемые жители
Нефтекумского района!**

Подпишитесь на газету «ВЕСТИ НЕФТЕКУМЬЯ» и Вы всегда будете знать новости района за неделю, сможете прочитать о замечательных людях, которые живут рядом с Вами, а также будете знать погоду и свой астрологический прогноз, и, конечно же, программа телепередач. На страницах нашей газеты Вы можете поздравить своих родных и близких, выразить благодарность, а реклама, размещенная в нашей газете – идеальный путеводитель в бизнесе и решении личных дел.

**Стоимость подписки
на 6 месяцев
2018 года – 287, 94 руб.**



Филиал ООО «РН-Сервис» в г. Краснодар приглашает на работу в Нефтекумском районе и Краснодарском крае по следующим профессиям: буровик капитального ремонта скважин 6 разряда; машинист подъемника 6 разряда; машинист крана автомобильного 6 разряда; машинист автоямбура (АЗА) 5 разряда; машинист агрегатов по обслуживанию нефтепромыслового оборудования, АРОК, АНР 6 разряда; машинист паровой передвижной депарафинизированной установки 6 разряда; моторист цементировочного агрегата 6 разряда. Оформление по ТК РФ. Полный социальный пакет.
Адрес: г. Нефтекумск, ул. Рабочая, 4. Тел.: 2-70-26, 2-70-30, 2-70-04, 8 918 335 63 42. № 339

ских удостоверений осуществляется, в том числе, по предварительной записи и в электронном виде, причем обращение в электронном виде обеспечивает заявителю ряд преимуществ, таких как вышеуказанный коэффициент 0,7 при оплате государственной пошлины, гарантированный прием в выбранное время (независимо от имеющегося количества посетителей в подразделении), выбор места обращения, возможности распечатать необходимые бланки заявлений, полная база нормативно-правовой информации по выбранным государственным услугам, значительная экономия времени обращения и т.д.

**МРЭО ГИБДД (г. Нефтекумск)
ГУ МВД России по СК.**

Выражаем искренние соболезнования родным и близким по поводу скоростной смерти

ЛЫСЕНКО АЛЕКСАНДРЫ ПЕТРОВНЫ.

Коллектив МКДОУ д/с № 21 «Одуванчик»,
х. Андрей-Курган.

№ 341

**ВЕСТИ
Нефтекумья**

Учредитель: администрация
Нефтекумского муниципального
района Ставропольского края

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
П/И № ТУ26-00533 от 5 февраля 2014 г.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.

День выхода – пятница

Адрес редакции:

356880, Ставропольский край,
г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.

Телефоны:

главный редактор –
8 (86558) 4-31-67 (факс);
отдел рекламы, корреспонденты – 8 (86558) 4-37-46.

Часы работы:

понедельник-пятница
с 8:00 до 17:00 часов,
с 12:00 до 13:00 часов
перерыв.
Суббота, воскресенье –
выходной.

Главный редактор Т.В. Юхненко

Письма, рукописи не возвращаются.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не обязательно отражает позицию редакции.

Печать офсетная.

Объем – 2 печатных листа.

Издатель: МАУ «ТРИИЦ «Нефтекумья» НМР СК.

Адрес: 356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Ленина, 56.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС СК – филиал ФГУП «Почты России» – Нефтекумский почтамт.
Телефон отдела доставки: 8 (86558) 3-31-71.

Индекс: 44002

16+

Цена свободная

Отпечатано в ГУП СК «Издательский дом

«Периодика Ставрополья».

Адрес: 356240, Ставропольский край,

Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 154.

Электронный адрес: vestinf@mail.ru

Заказ 2692

Тираж 1760

Подписано в печать:
по графику – 15:00, фактически – 15:00.